

R O M Â N I A
JUDEȚUL BACĂU
MUNICIPIUL ONEȘTI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind atestarea apartenenței la domeniul privat al municipiului Onești, a unor imobile constituite din terenuri cu și fără construcții situate în intravilanul municipiului Onești

Consiliul Local al municipiului Onești, întrunit în ședință ordinară în ziua de 18 decembrie 2024;

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 74297/02.12.2024 al Primarului municipiului Onești – Jilcu Adrian, Raportul de specialitate nr. 74302/02.12.2024 al Compartimentului cadastru și registru agricol din cadrul Direcției urbanism, Avizul Comisiei de studii și prognoze economico-sociale, buget, finanțe, agricultură și administrarea domeniului public și privat, servicii publice și comerț și al Comisiei pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor și disciplinei;

Avand in vedere prevederile art.557, alin.2 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 24 alin. (1), art. 28 alin. (6), art.40, art.41, alin.5² din Legea nr. 7/1996 - Legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art.36 alin. (1) din Legea nr. 18/1991 privind fondul funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare, reglementările Ordinului nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, Adresele nr.74285/02.12.2024, nr.74286/02.12.2024, nr.74292/02.12.2024, nr.74290/02.12.2024, nr.74398/02.12.2024, nr.74281/02.12.2024 și nr.7 a Comisiei de verificare și evaluare a notificărilor primite în baza Legii nr.10/2001, cu modificările și completările ulterioare ;

În temeiul art.129, alin.2, lit.c), art.139 alin (3), lit.g), art.163 alin.(1), art.196, alin (1), lit a), art 240, alin (2) și art.354 din Ordonanta de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 – Se aprobă atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Onesti a unor imobile constituite din terenuri cu și fără construcții situate în intravilanul municipiului Onești, prevăzute în Anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 – Imobilele constituite din terenuri cu și fără construcții situate în intravilanul municipiului Onești, nominalizat la articolul 1, se identifică prin plan de amplasament și delimitare, ce este prezentat în Anexa nr.2 și care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 –Primarul municipiului Onești, prin aparatul de specialitate, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.4 – Prezenta hotărâre se va comunica prin grija secretarului municipiului Onești:

- Instituției Prefectului - Județul Bacău;
- Primarului Municipiului Onești;
- Direcției urbanism.

Nr. 280
din 18 decembrie 2024
SD/BR

Lista bunurilor imobile constituite din teren cu construcții propuse spre
atestare la Domeniul Privat al Municipiului Onești în vederea înscrierii dreptului de proprietate în Cartea Funciară

Nr. Crt.	Denumire bun	Elemente de identificare	Suprafață MP	Situația juridică	Observații
1.	Teren Intravilan	Adresă Imobil: str. Muncii, nr.1, ap.5	9	Domeniu privat	Solicitant: CIUCHI MARIA Anexa 2a
2.	Teren Intravilan	Adresă Imobil: b-dul Oituz, nr.23	36	Domeniu privat	Solicitant: BUTUCARU VIORICA Anexa 2b
3.	Teren Intravilan	Adresă Imobil: b-dul Republicii, nr.64	130	Domeniu privat	Solicitant: SC TROTOCOM SRL Anexa 2c
4.	Teren Intravilan	Adresă Imobil: b-dul Republicii, nr.64	85	Domeniu privat	Solicitant: SC TROTOCOM SRL- stabilire situație juridică, CF 66312 Anexa 2d,
5.	Teren Intravilan	Adresă Imobil: str. Sintezei, nr.8	30	Domeniu privat	Solicitant: TUMURUG ADINA și DAVID GHEORGHE ADRIAN- stabilire situație juridică, CF 61804 Anexa 2e
6.	Teren Intravilan	Adresă Imobil: str. Armoniei, bl.3, sc. F, ap.87	9	Domeniu privat	Solicitant: TALABAN VASILE și TALABAN VIORICA Anexa 2f
7.	Teren Intravilan	Adresă Imobil: b-dul Oituz, nr.19	82	Domeniu privat	Solicitant:MIKASERV SRL Anexa 2g

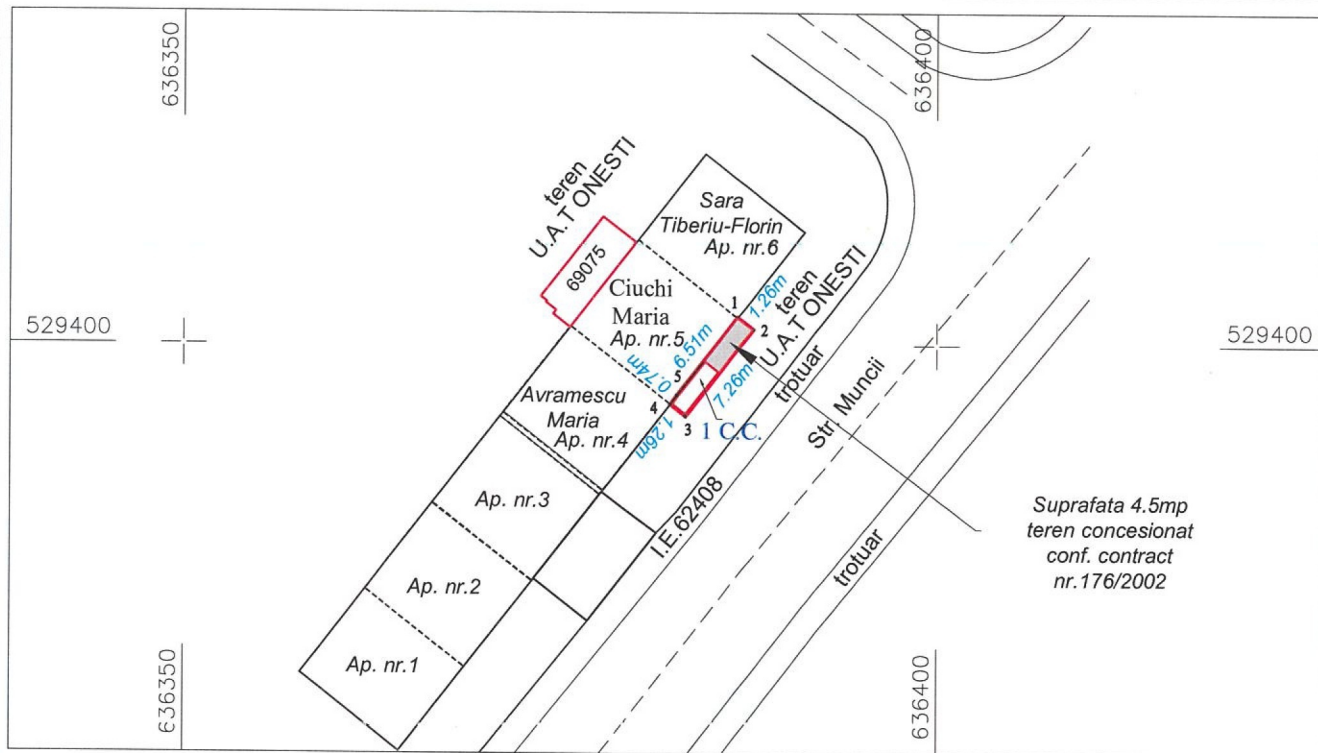
TIXEAT & U
 la HOTARARE NR. 2/PO
 din AP.XII.2023

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

SCARA 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	9	Intrav. mun. Onesti, str. Muncii, nr. 1, ap.5, jud. Bacau

Carte funciara nr.	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
	ONESTI



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosinta	Suprafata mp	Mențiuni
1	C.C.	9	Teren intravilan ocupat de constructie
TOTAL		9	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Supr. construita la sol (mp)	Mentiuni
-	-	-	-
Total			

Suprafata totală măsurată a imobilului = 9 mp

Suprafata din act = 9 mp

Executant: SC EUROCAD EXPERT SRL

Inspector
 Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata
 si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si stampila
 Data: 10.2023

Semnatura si parafa
 Data

Stampila BCPI

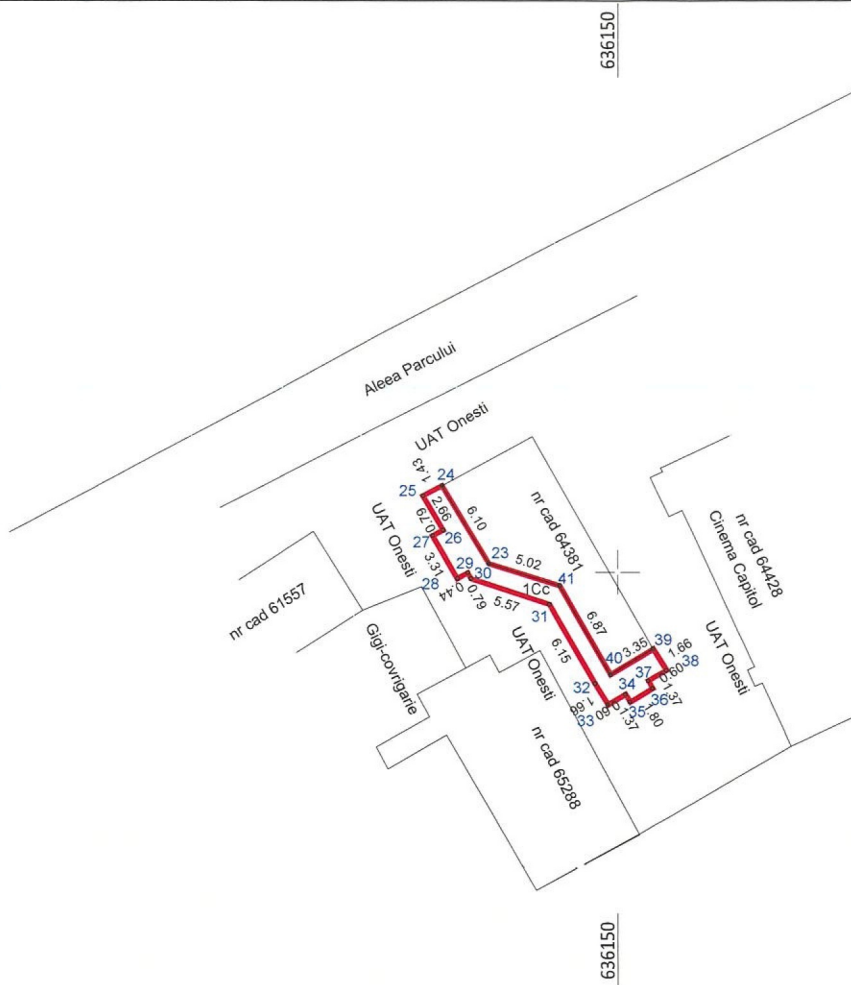
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

la HOTARAREA NR. 280
din 19.11.2024

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	36mp	intravilanul Mun. Onesti, bld. Oituz, nr. 23, jud. Bacău

Cartea Funciara nr.	UAT	Onesti
---------------------	-----	--------



529500

529500

INVENTAR DE COORDONATE
"Sistem de Proiectie Stereografica 1970"

Teren 1Cc

Nr. Pct	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(1,1+1)
	X [m]	Y [m]	
23	529500.570	636141.309	6.10
24	529505.797	636138.166	1.43
25	529505.117	636136.913	2.66
26	529502.811	636138.240	0.79
27	529502.435	636137.546	3.31
28	529499.564	636139.199	0.79
29	529499.941	636139.893	0.44
30	529499.560	636140.113	5.57
31	529497.835	636145.412	6.15
32	529492.503	636148.479	1.66
33	529491.076	636149.328	1.37
34	529491.778	636150.507	0.60
35	529491.262	636150.814	1.80
36	529492.183	636152.361	0.60
37	529492.698	636152.054	1.37
38	529493.400	636153.233	1.66
39	529494.827	636152.384	3.35
40	529493.112	636149.504	6.87
41	529499.088	636146.109	5.02

Suprafata masurata=36mp

A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categoria de folosință	Suprafata [mp]	Mențiuni	Intravilan/ Extravilan
1	Cc	36	Imobil neimprejmuat ocupat de rampa, scari acces si o portiune din constructia inregistrata in CF 64381-C1	Intravilan
TOTAL		36		

B. Date referitoare la construcții

Cod constr.	Cod grupă destinație	Suprafata construită la sol [mp]	Mențiuni

Executant, COJOCARU ANCA IOANA, Seria RO-B-F 1998, categoria A	Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren	Ștampila BCPI
Data: ianuarie 2023	Data:

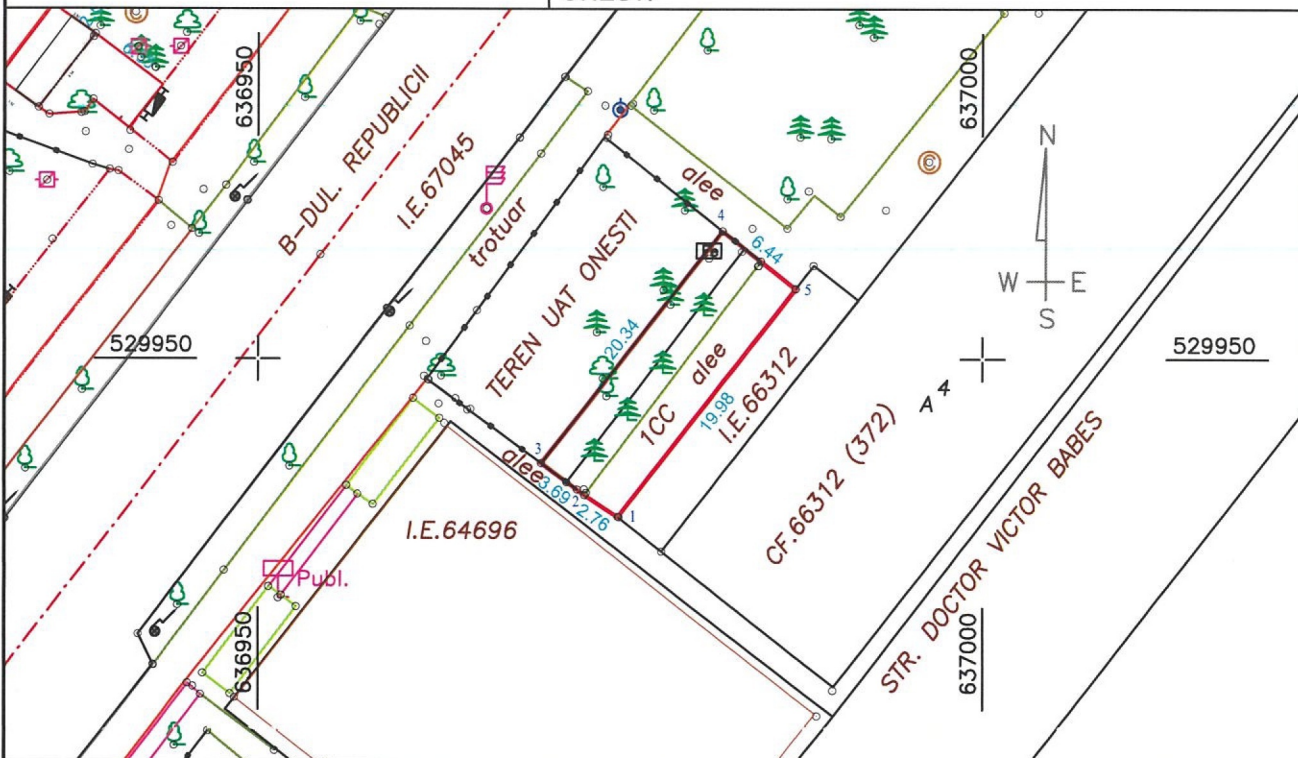
ANEXA nr. 16
la HOTĂRÂREA nr. 200
din 17.XII.2024

Anexa 16

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

SCARA 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	130	Mun. Onesti, b-dul. Republicii nr.64, jud. Bacau
Carte funciara nr.	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)	
	ONESTI	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	CC	130	TEREN INTRAVILAN
Total		130	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Supraf. construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 130 mp
Suprafata din act = 130 mp

Inspector

Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului în sistemul integrat de cadastru si carte funciara

Semnatura

Data: 17.09.2024

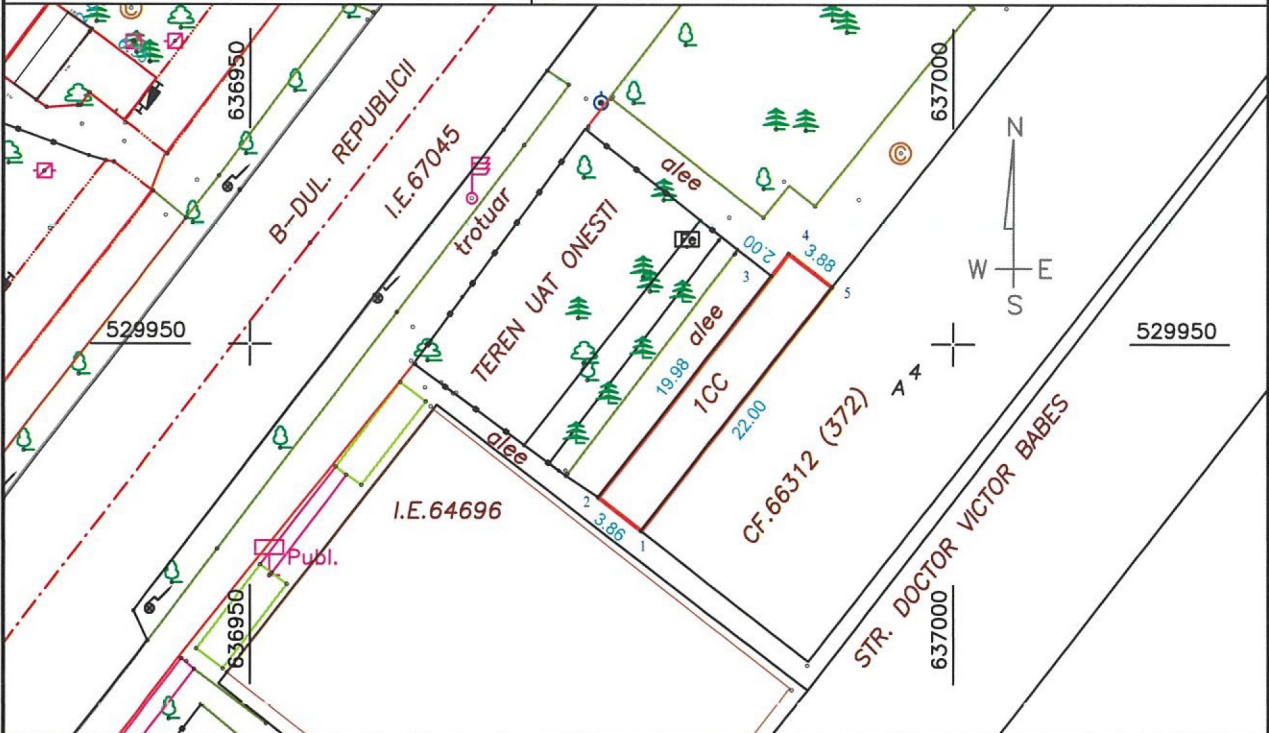
ANEXA 2 d
la HOTARAREA NR. 270
din 17.09.2024

Anexa 16

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

SCARA 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
66312	85	Mun. Onesti, b-dul. Republicii nr.64, jud. Bacau
Carte funciara nr.		Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
		ONESTI



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	CC	85	TEREN INTRAVILAN
Total		85	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Supraf. construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 85 mp
Suprafata din act = 85 mp

Inspector

Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara

Semnatura

Data: 17.09.2024

ANEXA 16
la HOTARAREA NR. 290
dele 19. XII. 2024

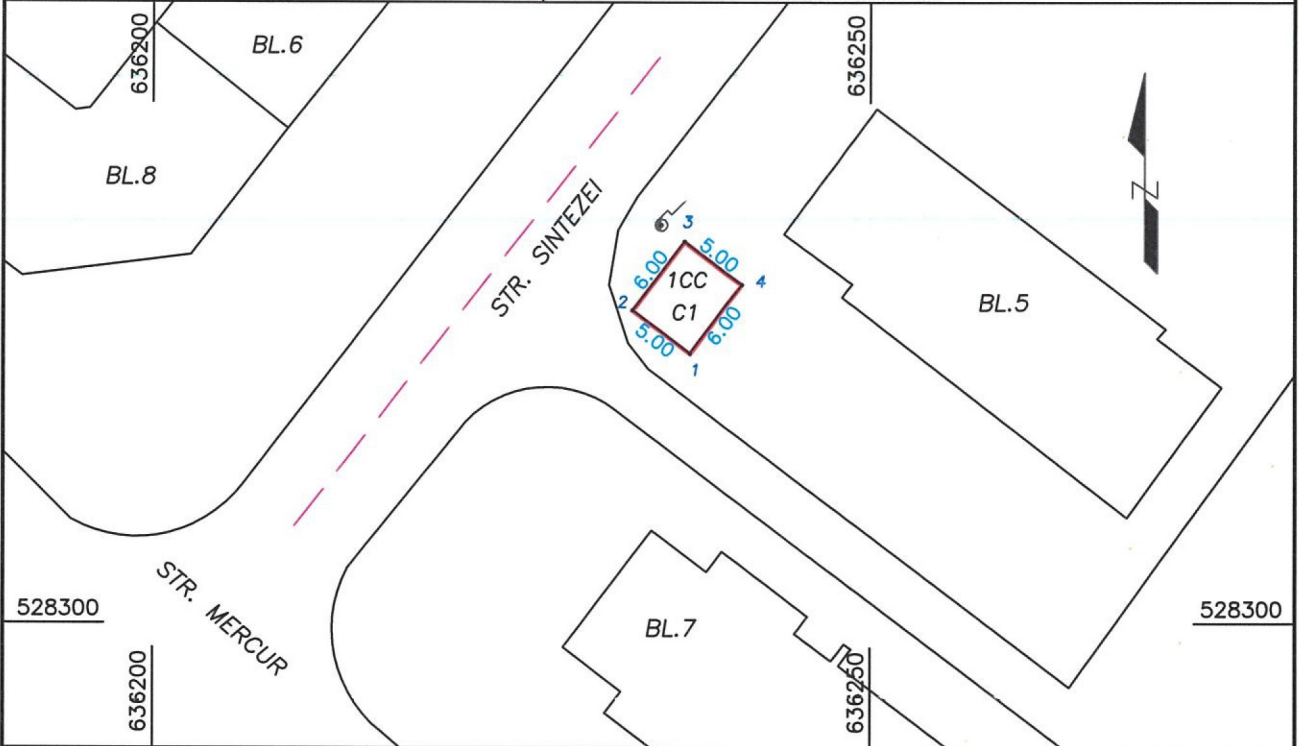
Anexa 16

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

SCARA 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
61804	30	Mun. Onesti, str. Sintezei, nr.8, jud. Bacau

Carte funciara nr.	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
61804	ONESTI



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	CC	30	Teren intravilan delimitat de constructie.
Total		30	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Supraf. construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CAS	30.0	Constructia C1 inscrisa in CF 61804-C1
Total		30.0	

Suprafata totala masurata a imobilului = 30 mp
Suprafata din act = 30 mp

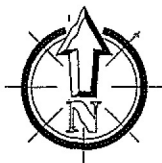
Inspector

Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara

Semnatura

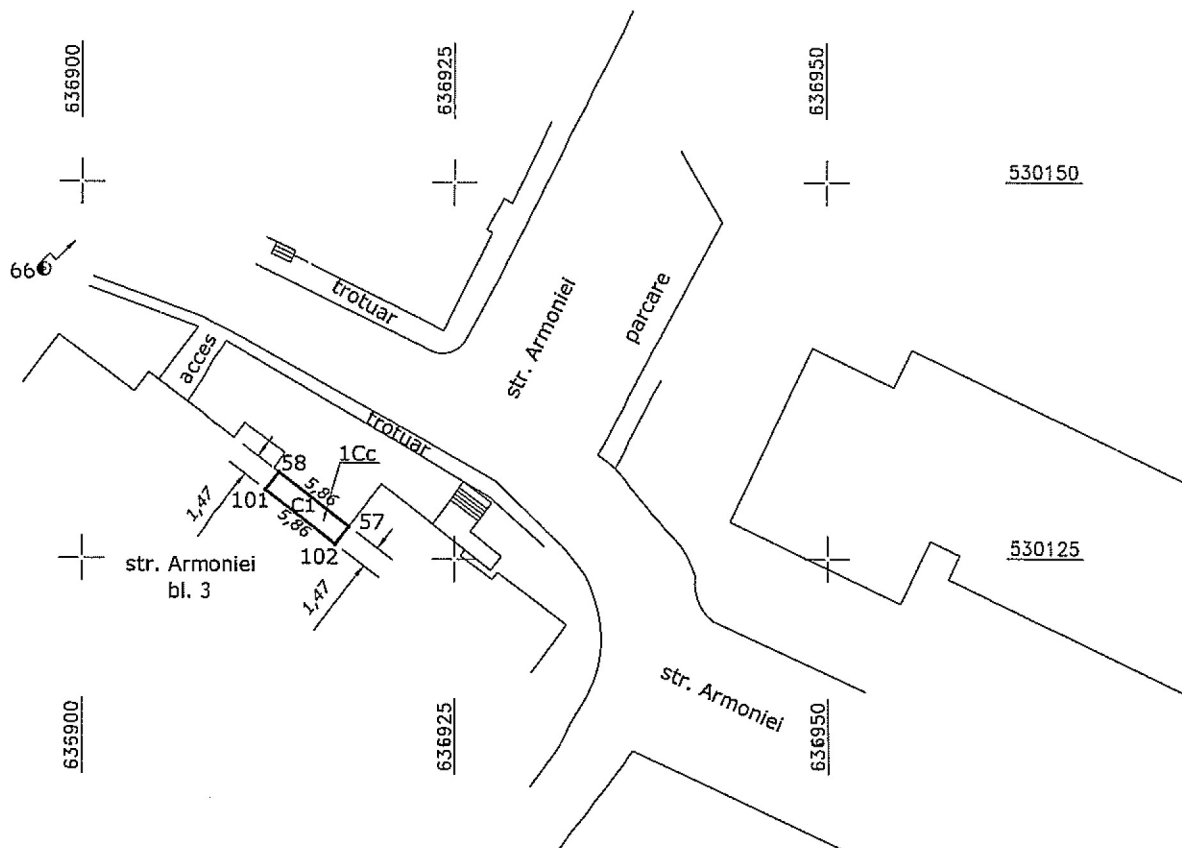
Data: 11.11.2024

la HOTĂRÂREA NR. 270/18.XII.2024
Plan de amplasament și delimitare a imobilului
Scara 1:500



Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	9 mp	Intravilan, Mun. Onesti, str. Armoniei, bl. 3, sc. F, ap. 87
Nr. carte funciara		Unitatea administrativ teritoriala (UAT):
		Mun. Onesti
Proprietar: Municipiul Onesti		
Concesionar: Talaban Vasile si Talaban Viiorica		

530150



530125

530125

A. Date referitoare la teren			
Numar parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	9	Imobil neimprejmuit.
Total		9	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CL	9	Suprafata construita desfasurata balcon = 9 mp Balcon (tip P) construit in anul 2003. Proprietar: Talaban Vasile si Talaban Viiorica
Total		9	
Suprafata totala masurata a imobilului = 9 mp Suprafata din act = 9 mp			

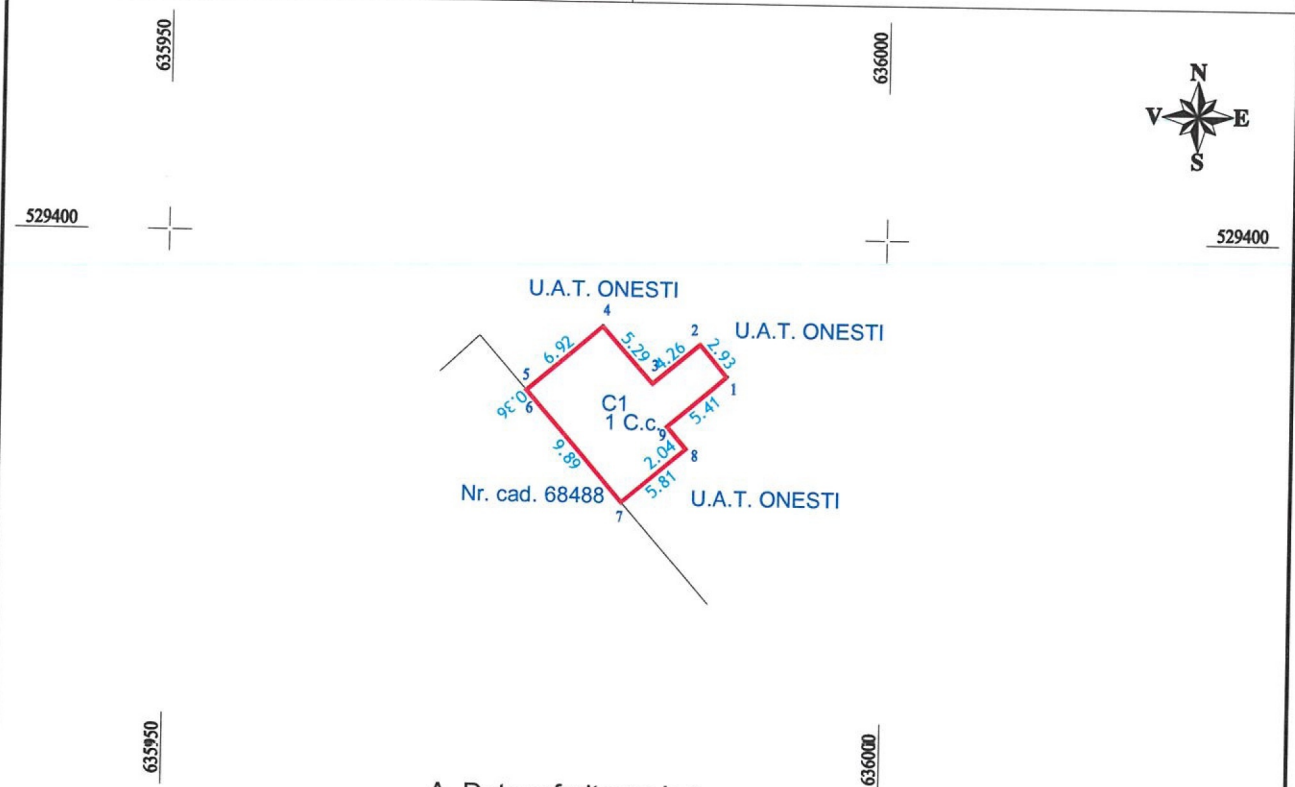
Inspector
Parafa, semnatura si data
stampila BCPI

ANEXA 2
la HOTĂRÂREA NR. 14/2024
din 14.12.2024

ANEXA NR. 16

Plan de amplasament și delimitare a imobilului
Scara 1: 500

Nr. Cadastral:	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	82 mp.	Intravilan mun. Onesti, B-dul Oituz, nr. 19, jud. Bacau.
Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	
	ONESTI	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosinta	Suprafața mp	Mențiuni
1	C.c.	82	Teren intravilan
TOTAL		82	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Supr. construita la sol (mp)	Mentiiuni
C1	C.A.S.	82	Spatiu comercial P., edificat cu acte in c.f. propriu 62591-C1
Total			

Suprafața din masurata = 82 mp

Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata
si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si stampila Data: 09.2024	Semnatura si parafa Data
	Stampila BCPI