

76679/11.12.2024.

Direcția Urbanism

Compartimentul Urbanism și Amenajarea Teritoriului

REFERAT DE APROBARE

La Proiectul de Hotărâre pentru aprobarea documentației de urbanism

PLAN URBANISTIC ZONAL - CONSTRUIRE LOCUINȚA INDIVIDUALA P+2E SI ANEXE"- str. Calea Bacăului nr. 203, mun. Onești, jud. Bacău

Doamnelor și domnilor Consilieri,

Prin cererea nr. 66601/31.10.2024 depusă în cadrul instituției, GOLBAN IOAN în calitate de inițiator a documentației de urbanism solicită aprobarea în Consiliul Local Onești a documentației Plan Urbanistic Zonal " **CONSTRUIRE LOCUINȚA INDIVIDUALA P+2E SI ANEXE"-str. Calea Bacăului nr. 203, mun. Onești, jud. Bacău**"

Pentru Planul Urbanistic Zonal " **CONSTRUIRE LOCUINȚA INDIVIDUALA P+2E SI ANEXE"-str. Calea Bacăului nr. 203, mun. Onești, jud. Bacău** " terenul studiat, S =10.854,00 mp (număr cadastral 68506) este proprietatea domnului Golban Ioan, fiind poziționat în extravilanul și intravilanul Municipiului Onești, în UTR 20 - subzona exclusiv rezidențială cu locuințe unifamiliale de tip urban cu un regim de înălțime min. P+1.

Prin PUZ-ul propus se propune introducerea în intravilan a suprafeței de 4206 mp teren, cu funcțiunea de zonă de locuit și funcțiuni complementare, subzona exclusiv rezidențială cu locuințe individuale și colective mici, cu P - P+2 niveluri situate în noile extinderi, în regim de construire discontinuu (cuplat, izolat).

Prin prezentul PUZ se stabilesc reglementări în concordanță cu prevederile legislației în vigoare în ceea ce privește introducerea terenului în intravilan, regimul de construire, funcționarea zonei, înălțimea maximă admisă, coeficientul de utilizare a terenului(C.U.T.), procentul de ocupare a terenului(P.O.T.), retragerea clădirilor față de aliniament și distanțele față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, caracteristicile arhitecturale ale clădirilor, materiale admise, împrejmuire, spații verzi, circulații și accese,etc..

Documentația de urbanism este structurată și elaborată conform normelor metodologice și a legislației în vigoare, fiind însoțită de toate avizele și acordurile prevăzute de lege și solicitate prin certificatul de urbanism. Urmare a celor menționate și având în vedere:

> Competența aprobării Planurilor Urbanistice Zonale de către Consiliul Local al municipiului Onești, prevăzută de Codul Administrativ și Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul;

> Documentația de urbanism de tip P.U.Z. " CONSTRUIRE LOCUINȚA INDIVIDUALA P+2E SI ANEXE"-str. Calea Bacăului nr. 203, mun. Onești, jud. Bacău".

> Raportul informării și consultării publicului nr.20542 din 27.03.2024 corespunzător etapei I – Intenția de elaborare PUZ și Raportul informării și consultării publicului nr. 31653 din 22.05.2024 corespunzător etapei II- elaborare propuneri ,

supunem spre analiză și aprobarea Consiliului Local, proiectul de hotărâre în forma prezentată.