

76558/11.12.2024.

Direcția Urbanism

Compartimentul Urbanism și Amenajarea Teritoriului

REFERAT DE APROBARE

La Proiectul de Hotărâre pentru aprobarea documentației de urbanism

PLAN URBANISTIC ZONAL - CONSTRUIRE CENTRU COMERCIAL, GOSPODĂRIE DE APĂ SI ÎMPREJMUIRE, RACORDARE LA UTILITĂȚI, AMENAJARE PARCARE, AMENAJARE ACCES, AMPLASARE MIJLOACE PUBLICITARE, ORGANIZARE DE ȘANTIER, str. Libertății , mun. Onești, jud. Bacău

Doamnelor și domnilor Consilieri,

Prin cererea nr. 66104 din 29.10.2024 depusă în cadrul instituției, Moroșanu Bogdan-Andrei reprezentant al LIDL IMOBILIARE ROMÂNIA MANAGEMENT SCS și Ordinul Fraților Minori Capucini Custodia Fericitul Ieremia, în calitate de inițiator a documentației de urbanism solicită aprobarea în Consiliul Local Onești a documentației Plan Urbanistic Zonal - CONSTRUIRE CENTRU COMERCIAL, GOSPODĂRIE DE APĂ SI ÎMPREJMUIRE, RACORDARE LA UTILITĂȚI, AMENAJARE PARCARE, AMENAJARE ACCES, AMPLASARE MIJLOACE PUBLICITARE, ORGANIZARE DE ȘANTIER, str. Libertății , mun. Onești, jud. Bacău.

Pentru Planul Urbanistic Zonal CONSTRUIRE CENTRU COMERCIAL, GOSPODĂRIE DE APĂ SI ÎMPREJMUIRE, RACORDARE LA UTILITĂȚI, AMENAJARE PARCARE, AMENAJARE ACCES, AMPLASARE MIJLOACE PUBLICITARE, ORGANIZARE DE ȘANTIER – str.Libertății, Onești, jud. Bacău, terenul reglementat, S=8119,00 mp (din acte 8174,00 mp), conform certificat de urbanism nr. 103 din 27.04.2023, emis de Primăria Municipiului Onești, cu valabilitate până la data de 27.04.2025, identificat prin numerele cadastrale 60793, 66668, poziționat în intravilanul municipiului Onești, str. Libertății în UTR 7 – subzona exclusiv rezidențială cu regim de înălțime P+1, P+2 de tip urban (pLMu) este proprietatea LIDL IMOBILIARE ROMÂNIA MANAGEMENT SCS și Ordinul Fraților Minori Capucini Custodia Fericitul Ieremia.

Prin PUZ-ul propus se dorește schimbarea zonificării funcționale existente, cea de zona destinată locuirii și prevede, pentru terenul care a generat PUZ, funcțiunea de Zona de instituții și servicii (IS)/ subzona servicii Comerciale (ISco).

Imobilul propus va avea funcțiunea de spațiu comercial, cu vânzare produse alimentare, ambalate și preambalate și produse nealimentare. Toate produsele comercializate sunt ambalate și preambalate, nu există producție, nu se tranșează și nu se prepara niciun fel de alimente. Se vor comercializa produse de panificație semipreparate pregătite în cuptoare electrice.

Prin prezentul PUZ se stabilesc reglementări în concordanță cu prevederile legislației în vigoare în ceea ce privește regimul de construire, funcționarea zonei, înălțimea maximă admisă, coeficientul de utilizare a terenului(C.U.T.), procentul de ocupare a terenului(P.O.T.), retragerea clădirilor față de aliniament și distanțele față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, caracteristicile arhitecturale ale clădirilor, materiale admise, împrejmuire, spații verzi, circulații și accese,etc..

Documentația de urbanism este structurată și elaborată conform normelor metodologice și a legislației în vigoare, fiind însoțită de toate avizele și acordurile prevăzute de lege și solicitate prin certificatul de urbanism. Urmare a celor menționate și având în vedere:

> Competența aprobării Planurilor Urbanistice Zonale de către Consiliul Local al municipiului Onești, prevăzută de Codul Administrativ și Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul;

> Documentația de urbanism de tip P.U.Z. " CONSTRUIRE CENTRU COMERCIAL, GOSPODĂRIE DE APĂ SI ÎMPREJMUIRE, RACORDARE LA UTILITĂȚI, AMENAJARE PARCARE, AMENAJARE ACCES, AMPLASARE MIJLOACE PUBLICITARE, ORGANIZARE DE ȘANTIER - str. Libertății, Onești, jud. Bacău.

> Raportul informării și consultării publicului nr.61292 din 26.09.2023 corespunzător etapei I – Intenția de elaborare PUZ și Raportul informării și consultării publicului nr. 81458 din 14.12.2023 corespunzător etapei II- elaborare propuneri preliminare,

supunem spre analiză și aprobarea Consiliului Local, proiectul de hotărâre în forma prezentată.