



ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
MUNICIPIUL ONEȘTI

Nr.inreg: 1864/14.01.2025

B-dul Oituz nr. 17, cod 601032, Tel: 0234.324.243, 0243.312.340, Fax: 0234.313.911, 0234.321.869

Nr. _____ din _____

DIRECȚIA URBANISM
Compartiment Urbanism și
Amenjarea Teritoriului

**RAPORTUL INFORMARII ȘI CONSULTARII PUBLICULUI AFERENT DOCUMENTAȚIEI
DE URBANISM:**

PLAN URBANISTIC ZONAL

**ÎMPREJMUIRE TEREN, AMENAJARE ACCES, CONSTRUIRE LOCUINȚA,
CONSTRUIRE GARAJ SI ANEXE GOSPODĂREȘTI, BRANȘAMENT LA UTILITĂȚI,
NC 62482, Calea Bacăului, mun. Onești, jud. BACĂU**

ETAPA II : ELABORARE PROPUNERI

În conformitate cu prevederile Ordinului MDRL nr.2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism și a HCL nr.99/30.11.2011 privind Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea și revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism în Municipiul Onești s-a întocmit prezentul raport privind realizarea obiectivului de investiții

**PLAN URBANISTIC ZONAL ÎMPREJMUIRE TEREN, AMENAJARE ACCES, CONSTRUIRE
LOCUINȚA, CONSTRUIRE GARAJ SI ANEXE GOSPODĂREȘTI,
BRANȘAMENT LA UTILITĂȚI,
NC 62482, Calea Bacăului, mun. Onești, jud. BACĂU**

Informarea și consultarea publicului este obligatorie în toate fazele proceselor de elaborare sau actualizare a Planurilor de urbanism și este parte integrantă a procedurii de inițiere, elaborare, avizare și aprobare a documentațiilor de urbanism.

DATE GENERALE

OBIECTIV:	Elaborare PUZ - ÎMPREJMUIRE TEREN, AMENAJARE ACCES, CONSTRUIRE LOCUINȚA, CONSTRUIRE GARAJ SI ANEXE GOSPODĂREȘTI, BRANȘAMENT LA UTILITĂȚI, NC 62482, Calea Bacăului, mun. Onești, jud. BACĂU.
AMPLASAMENT:	Terenul reglementat este constituit din imobilul cu nr. cad. 62482 în suprafață de 14345 mp situat parțial în intravilanul municipiului Onești și parțial în extravilanul municipiului Onești, în limita teritoriului administrativ Vecinătățile imediate ale amplasamentului sunt terenuri proprietate publică și privată după cum urmează: NORD - nr. cad. 63986 – teren proprietate privată

VEST - teren neintabulat proprietate privată
SUD - teren neintabulat proprietate privată
EST - nr. cad. 64110- Calea Bacăului

INIȚIATOR: titularul certificatului de urbanism nr. 104/04.05.2023, Lunganu Ștefan, ce poate fi consultat pentru informare de către publicul interesat la telefon 0722376028;

PROIECTANT: BCREW 37 SRL IAȘI, str. Canta nr. 9, bl.480, sc. A, ap.5, Iași, arh. Șopron Tedy Sorin și arh. Aurel Bogdan, tel.0746940558, email liello@bcREW437.ro

COMPETENȚE DE APROBARE: CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ONEȘTI

RESPONSABIL INFORMARE ȘI CONSULTARE PUBLIC din partea Primăriei Municipiului Onești

consilier superior Cristina Șapcă cu înlocuitor cons.sup.Carmen Belceanu email: urbanism@onesti.ro

PROCEDURA DE INFORMARE

Implicarea publicului în etapa **ELABORARE PROPUNERI** pentru documentația **PLAN URBANISTIC ZONAL ÎMPREJMUIRE TEREN, AMENAJARE ACCES, CONSTRUIRE LOCUINȚA, CONSTRUIRE GARAJ SI ANEXE GOSPODĂREȘTI, BRANȘAMENT LA UTILITĂȚI, NC 62482, Calea Bacăului, mun. Onești, jud. BACĂU**, s-a desfășurat potrivit documentului de planificare nr.36929/18.06.2024, în perioada **13.12.2024-27.12.2024** și a constat în următoarele activități

1. Prin adresa înregistrată cu nr.76639/11.12.2024, Lunganu Ștefan în calitate de inițiator privat documentație de urbanism tip PUZ, solicită declanșarea procedurii de consultare publică privind Etapa II Elaborare propuneri pentru PLAN URBANISTIC ZONAL ÎMPREJMUIRE TEREN, AMENAJARE ACCES, CONSTRUIRE LOCUINȚA, CONSTRUIRE GARAJ SI ANEXE GOSPODĂREȘTI, BRANȘAMENT LA UTILITĂȚI, NC 62482, Calea Bacăului, mun. Onești, jud. BACĂU și transmite modelul de panou (conform legislație în vigoare);
2. Persoana responsabilă cu informarea și consultarea populației elaborează ANUNTUL nr.7685//12.12.2024 privind consultarea asupra elaborării propunerilor pentru PLAN URBANISTIC ZONAL ÎMPREJMUIRE TEREN, AMENAJARE ACCES, CONSTRUIRE LOCUINȚA, CONSTRUIRE GARAJ SI ANEXE GOSPODĂREȘTI, BRANȘAMENT LA UTILITĂȚI, NC 62482, Calea Bacăului, mun. Onești, jud. BACĂU ;
3. Persoana responsabilă cu informarea și consultarea populației prin Serviciul Tehnologia Informației a afișat pe site-ul primăriei Municipiului Onești în data de 13.12.2024 anunțul privind consultarea publicului **ET II- ELABORARE PROPUNERI** privind PLAN URBANISTIC ZONAL ÎMPREJMUIRE TEREN, AMENAJARE ACCES, CONSTRUIRE LOCUINȚA, CONSTRUIRE GARAJ SI ANEXE GOSPODĂREȘTI, BRANȘAMENT LA UTILITĂȚI, NC 62482, Calea Bacăului, mun. Onești, jud. BACĂU și documentația aferentă : Memoriu Tehnic, RLU, Planșe;
4. Persoana responsabilă cu informarea și consultarea populației a afișat la avizierul primăriei Municipiului Onești ,în alte 2 locații pe panouri stradale de afișaj ale municipiului Onești anunțul și panoul întocmit în conformitate cu legislația în vigoare privind Elaborare propuneri PLAN URBANISTIC ZONAL ÎMPREJMUIRE TEREN, AMENAJARE ACCES, CONSTRUIRE LOCUINȚA, CONSTRUIRE GARAJ SI ANEXE GOSPODĂREȘTI, BRANȘAMENT LA UTILITĂȚI, NC 62482, Calea Bacăului, mun. Onești, jud. BACĂU;
5. Investitorul privat inițiator al PUZ a afișat panoul rezistent la intemperii întocmit în conformitate cu legislația în vigoare în loc vizibil la amplasamentul care a generat intenția elaborării PUZ;

6. S-a trimis vecinilor direcți, a căror date au fost comunicate de către investitor prin adresa nr. 40172/04.07.2024, cu confirmare de primire, adresa nr.476854/12.12.2024 cu anunțul privind intenția de elaborare PLAN URBANISTIC ZONAL- ÎMPREJMUIRE TEREN, AMENAJARE ACCES, CONSTRUIRE LOCUINȚA, CONSTRUIRE GARAJ SI ANEXE GOSPODĂREȘTI, BRANȘAMENT LA UTILITĂȚI, NC 62482, Calea Bacăului, mun. Onești, jud. BACĂU și anume: Paragină Elisaveta, Bădic Ion, Bădic Vasile, Bădic Neculai.
7. Publicul a fost invitat să transmită comentarii, observații și propuneri referitoare la propunerile PLAN URBANISTIC ZONAL ÎMPREJMUIRE TEREN, AMENAJARE ACCES, CONSTRUIRE LOCUINȚA, CONSTRUIRE GARAJ SI ANEXE GOSPODĂREȘTI, BRANȘAMENT LA UTILITĂȚI, NC 62482, Calea Bacăului, mun. Onești, jud. BACĂU începând cu data afișării, în perioada indicată, către Primăria Municipiului Onești, cu sediul în bd. Oituz, nr.17, mun. Onești , jud. Bacău , cod 601032 prin :
 - scrisori depuse la registratură autorităților locale (în perioada indicată)
 - comentarii pe pagina de internet a autorității publice, www.onesti.ro sau adresa de e-mail primarie@onesti.ro, urbanism@onesti.ro .
 - scrisori prin poștă pe adresa Primăriei municipiului Onești, cu sediul în : bd. Oituz, nr.17, mun. Onești , jud. Bacău , cod 601032 (cu data de trimitere în perioada indicată).

REZULTATELE INFORMARII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI ET.II –ELABORARE PROPUNERI privind elaborare PLAN URBANISTIC ZONAL ÎMPREJMUIRE TEREN, AMENAJARE ACCES, CONSTRUIRE LOCUINȚA, CONSTRUIRE GARAJ SI ANEXE GOSPODĂREȘTI, BRANȘAMENT LA UTILITĂȚI, NC 62482, Calea Bacăului, mun. Onești, jud. BACĂU

În perioada indicată a nu au fost solicitări de consultare a documentației la sediul Primăriei mun. Onești.

În perioada specificată, în urma procedurii de informare și consultare a publicului, nu au fost formulate observații, propuneri, sugestii cu privire la documentația prezentată.

Acest raport a fost întocmit în conformitate cu Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism în Municipiul Onești, aprobat prin HCL nr.99/30.11.2011, care fundamentează decizia Consiliului Local Onești responsabil cu aprobarea sau respingerea planului PUZ propus, în vederea respectării principiilor de dezvoltare urbană durabilă.

Raportul va fi afișat pe pagina de internet a autorității publice, www.onesti.ro.

Raportul de informare și consultare a publicului a fost întocmit în două exemplare, unul pentru autoritatea publică locală și unul pentru investitor, respectiv Lunganu Ștefan .