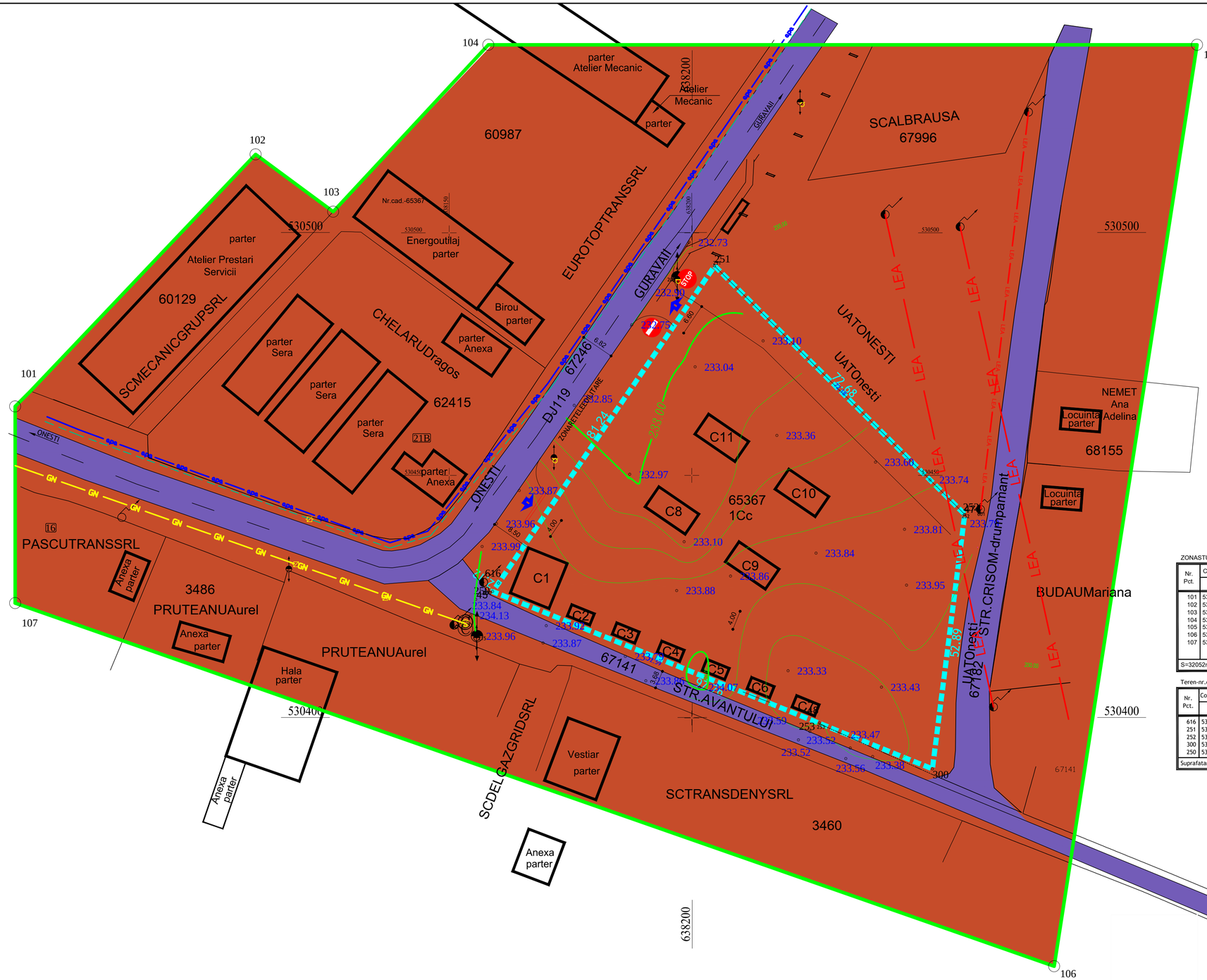
PLAN URBANISTIC ZONAL



REGLEMENTARI URBANISTICE

LEGENDA

*** Limite**

- LIMITA TEREN PROPRIETATE INITIATOR P.U.Z. TEREN INTRAVILAN
- LIMITA TEREN STUDIAT IN CADRUL P.U.Z.
- LIMITA TEREN INTRAVILAN EXISTENT

*** Zonificare**

*** Existent**

- ZONA UNITATI INDUSTRIALE - DEPOZITE UTR-26 (Ip)
- CONSTRUCTII EXISTENTE
- ZONA ACCES CAROSABIL

*** Propus**

- ZONA SERVICII (ISco)
- CONSTRUCTII PROPUSE

*** Echipare edilitara existenta**

- RETEA ELECTRICA
- RETEA APA
- RETEA CANALIZARE
- RETEA GAZE NATURALE

ZONASTUDIATA

Nr. Pct.	Coordonatepct.decontur	
	Xm	Ym
101	530464.128	638060.415
102	530516.093	638109.992
103	530504.289	638125.991
104	530538.688	638157.981
105	530538.688	638304.072
106	530348.720	638274.630
107	530423.698	638060.415
S=32052mp		

Teren-nr.cad.65367

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	Xm	Ym	
616	530427.711	638160.082	79.117
251	530493.100	638204.622	72.681
252	530441.876	638256.184	52.890
300	530389.408	638249.516	97.765
250	530425.984	638158.851	2.121
Suprafatamasurata=5401mp			

DISFUNCTIONALITATI

	CRITERII DE EVALUARE	NIVEL DE DISFUNCTIONALITATE
1	STAREA STRAZILOR	Str. Avantului-DJ-119: imbracaminte definitiva-asfalt
		Str. Avantului-tronson-nr.cad.67141:drum asfaltat
		Str. Crisom-nr.cad.67182: drum pamant
2	PROFILE NECORESPUNZATOARE TRAFICULUI	Trafic usor - necesara profilarea corespunzatoare a accesului in curte
3	INTERSECTII CONFLICTUALE	NU ESTE CAZUL
4	STANJENIRI INTRE FUNCTIUNI	NU ESTE CAZUL
5	STAREA FONDULUI CONSTRUIT	Cladirile existente vor fi transformate din spatii de depozitare in spatii comerc
6	OCUPAREA TERENURILOR	P.O.T. 6.74% si C.U.T. 0.07
7	CONDITII GRELE DE FUNDARE	Conf. STUDIU GEOTEHNIC - NU ESTE CAZUL-
8	NIVEL RIDICAT AL APELOR FREATICE	Conf. STUDIU GEOTEHNIC - NU ESTE CAZUL-
9	RISCURI NATURALE SI ANTROPICE	Zona fara riscuri naturale si antropice.
10	SURSE DE POLUARE	Activitati umane/ trafic usor

verificator expert	Nume	semnătura	cerinţa
specificaţie	Nume	semnătura	SCARA 1:500
şef proiect	arh. A. HOBLEA		
proiectant/relevat	arh. Iliopolos Nicus		DATA 01.2024
desenat	arh. Iliopolos Nicus		

Beneficiar: CHELARU DRAGOS

Proiect nr: U-3100403

S.C. RadNic Pro Design S.R.L.
B-dul Republicii, nr. 20, Oneşti
tel: 0743.121.899
J4/699/2020
CUI: 42646784

Titluproiect: P.U.Z - SCHIMBARE DE FUNCTIUNE DIN SPATII DE DEPOZITARE IN SPATII COMERCIALE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE

Faza: P.U.Z.

Amplasament: Strada AVANTULUI, nr.27, mun.Onesti, jud.Bacau

Titluplansa: SITUATIA EXISTENTA

PLANSA nr. U-1