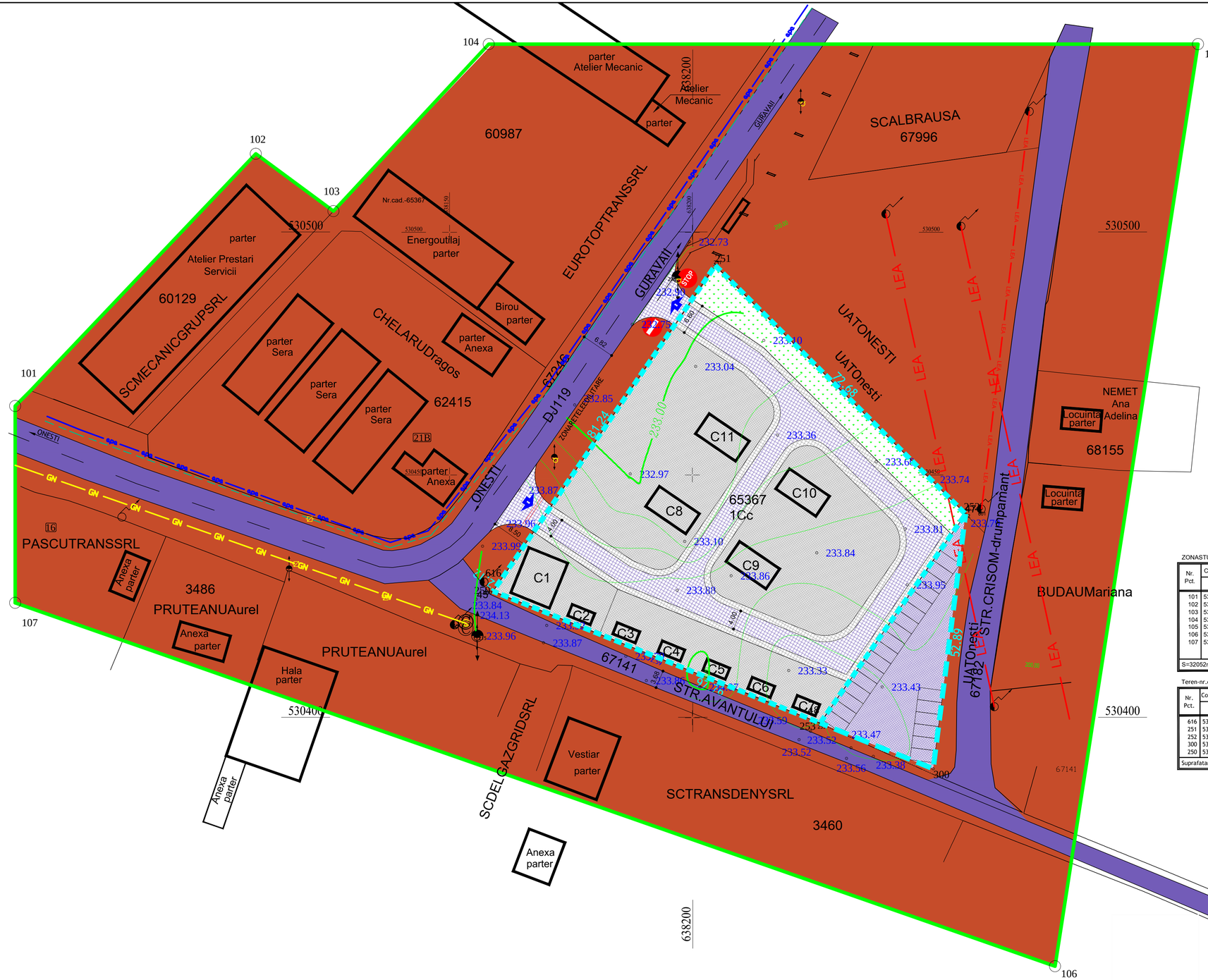
# PLAN URBANISTIC ZONAL




## REGLEMENTARI URBANISTICE

### LEGENDA

*** Limite**

- LIMITA TEREN IMPREJMUIT PROPRIETATE INITIATOR P.U.Z.
- LIMITA TEREN NEIMPREJMUIT PROPRIETATE INITIATOR P.U.Z.
- LIMITA TEREN STUDIAT IN CADRUL P.U.Z.
- LIMITA TEREN INTRAVILAN EXISTENT

*** Zonificare**

*** Existent**

- ZONA UNITATI INDUSTRIALE - DEPOZITE UTR-26 (Ip)
- CONSTRUCTII EXISTENTE
- ZONA ACCES CAROSABIL

*** Propus**

- ACCES CAROSABIL LA INTERIOR
- PARCARE LA EXTERIOR
- TOTUARE
- PAVAJ DALE PENTRU ACTIVITATI COMERCIALE AMBULANTE
- ZONA VERDE AMENAJATA

*** Echipare edilitara existenta**

- RETEA ELECTRICA
- RETEA APA
- RETEA CANALIZARE
- RETEA GAZE NATURALE

ZONASTUDIATA

| Nr. Pct. | Coordonatepct.decontur | |
|---|---|---|
| | Xm | Ym |
| 101 | 530464.128 | 638060.415 |
| 102 | 530516.093 | 638109.992 |
| 103 | 530504.289 | 638125.991 |
| 104 | 530538.688 | 638157.981 |
| 105 | 530538.688 | 638304.072 |
| 106 | 530348.720 | 638274.630 |
| 107 | 530423.598 | 638060.415 |
| S=32052mp | | |

Teren-nr.cad.65367

| Nr. Pct. | Coordonate pct.de contur | | Lungimi laturi D(i,i+1) |
|---|---|---|---|
| | Xm | Ym | |
| 616 | 530427.711 | 638160.082 | 79.117 |
| 251 | 530493.100 | 638204.622 | 72.681 |
| 252 | 530441.876 | 638256.184 | 52.890 |
| 300 | 530389.408 | 638249.516 | 97.765 |
| 250 | 530425.984 | 638158.851 | 2.121 |
| Suprafatamasurata=5401mp | | | |

**BILANT TERITORIAL**

| NR. | ZONARE FUNCTIONALA | Suprafata (mp) | Procent % din total |
|---|---|---|---|
| ***EXISTENT*** | | | |
| 1 | SUPRAFATA CONSTRUITA | 364 | 6.74 % |
| 2 | PARCARI | 0 | 0.00 % |
| 3 | DRUM | 0 | 0.00 % |
| 4 | SPATIU LIBER NEAMENAJAT | 5037 | 93.26 % |
| | TOTAL: | 5401 | 100 % |
| ***PROPUS*** | | | |
| 1 | SUPRAFATA CONSTRUITA | 364 | 6.74 % |
| 2 | ACCES CAROSABIL LA INTERIOR | 899 | 16.65 % |
| 3 | PARCARE LA EXTERIOR | 642 | 11.89 % |
| 4 | TROTUARE | 516 | 9.55 % |
| 5 | PAVAJ DALE PENTRU ACTIVITATI COMERCIALE AMBULANTE | 2587 | 47.90 % |
| 6 | ZONA VERDE AMENAJATA | 393 | 7.28 % |
| | TOTAL: | 5401 | 100 % |

| verificator expert | Nume | semnătura | cerinţa |
|---|---|---|---|
| specificaţie | Nume | semnătura | SCARA 1:500 |
| şef proiect | arh. A. HOBLEA | | |
| proiectant/relevat | arh. Iliopolos Nicus | | DATA 01.2024 |
| desenat | arh. Iliopolos Nicus | | |

Beneficiar: CHELARU DRAGOS

Proiect nr: U-3100403

S.C. RadNic Pro Design S.R.L.
B-dul Republicii, nr. 20, Oneşti
tel: 0743.121.899
J4/699/2020
CUI: 42646784

Titluproiect: P.U.Z - SCHIMBARE DE FUNCTIUNE DIN SPATII DE DEPOZITARE IN SPATII COMERCIALE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE

Faza: P.U.Z.

Amplasament: Strada AVANTULUI, nr.27, mun.Onesti, jud.Bacau

PROPUNERE DE MOBILARE URBANISTICA

PLANSA nr. U-2.1