

**R O M Â N I A**  
**JUDEȚUL BACĂU**  
**MUNICIPIUL ONEȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂRE**

**privind aprobarea cuantumului chiriei pentru anul 2025, actualizat cu indicele de inflație comunicat de către Institutul Național de Statistică, pentru locuințele de serviciu, locuințele din fondul locativ de stat, locuințele sociale din municipiul Onești**

Consiliul Local al municipiului Onești, întrunit în ședință ordinară din data de 23 ianuarie 2025;

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 2375/15.01.2025 al Viceprimarului municipiului Onești – Găburel Claudiu Răzvan, Raportul de specialitate nr. 2373/15.01.2025 al Serviciului baze sportive, fond locativ și asociații din cadrul Direcției baze sportive și fond locativ – Direcția generală economico-financiară, Avizul Comisiei de studii și prognoze economico-sociale, buget, finanțe, agricultură și administrarea domeniului public și privat, servicii publice și comerț și al Comisiei pentru protecție socială, învățământ, cultură, culte, tineret, sport și agrement, sănătate și conservarea monumentelor;

În temeiul prevederilor Legii locuinței nr.114/1996, art.25 a Hotărârii de Guvern nr.1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr.114/1996, Ordonanța de urgență nr. 40/1999 privind protecția chirișilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, Hotărârea nr.310/2007 pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/m<sup>2</sup>) practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe aparținând domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale ale acestuia, precum și pentru locuințele de serviciu, locuințele de intervenție și căminele pentru salariați ale societăților comerciale, companiilor naționale, societăților naționale și regiilor autonome;

Ținând seama de Rata anuală a inflației comunicată de Institutul Național de Statistică potrivit Comunicatului de Presă nr. 10/14 ianuarie 2025 și de clauzele contractelor de închiriere a locuințelor din proprietatea sau administrarea Consiliului Local Onești aprobate prin Hotărârea Consiliului Local nr.153/15.12.2014 pentru aprobarea Regulamentului privind repartizarea și închirierea locuințelor din municipiul Onești, Hotărârea Consiliului Local nr.355/15 decembrie 2021 privind aprobarea indicatorilor de zonare fiscală, a modului de evaluare a acestora și încadrarea în categoriile de impozitare în municipiul Onești, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.129 alin. (2) lit. c) și d), alin. (6) lit. a), alin.(7), lit. q), art.139, alin.3) lit.(g), art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1** – Se aprobă cuantumul chiriei pentru anul 2025 - actualizat cu indicele de inflatie comunicat de către Institutul Național de Statistică - pentru locuințele sociale, aflate in domeniul public/privat al Municipiului Onești si administrarea Consiliului Local Onești, conform Anexei nr. 1, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2** – Se aprobă cuantumul chiriei pentru anul 2025 - actualizat cu indicele de inflatie comunicat de către Institutul Național de Statistică - pentru locuințele de serviciu, aflate in domeniul public/privat al Municipiului Onești si administrarea Consiliului Local Onești, conform Anexei nr. 2, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.3** – Se aprobă cuantumul chiriei pentru anul 2025 - actualizat cu indicele de inflatie comunicat de către Institutul Național de Statistică - pentru locuințele din fondul locativ de stat, aflate in domeniul public/privat al Municipiului Onești si administrarea Consiliului Local Onești, conform Anexei nr. 3, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.4** – Se aprobă cuantumul chiriei pentru anul 2025 - actualizat cu indicele de inflatie comunicat de către Institutul Național de Statistică - pentru camerele de locuit din imobilul situat în str. Libertății nr.1, Municipiul Onești, conform Anexei nr. 4, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.5** – Se aprobă abrogarea punctului 8 din cadrul Anexei nr.3 a Hotărârii Consiliului local nr.276/18 decembrie 2024 *privind stabilirea impozitelor si taxelor locale si a unor taxe speciale pe anul 2025, în Municipiul Onești.*

**Art.6** – Primarul Municipiului Onești va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri prin Direcția generală economico-financiară – Direcția baze sportive și fond locativ.

**Art.6** – Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștință publică și se va comunica, prin grija secretarului municipiului, Instituției Prefectului – județul Bacău, Primarului municipiului Onești, Direcției baze sportive si fond locativ - Serviciul fond locativ, contracte și controlul asociațiilor de proprietari, Direcției generale Economico - Financiare.

**Nr. 22**  
**din 23 ianuarie 2025**  
**SD/BR**

Stabilire cuantumului chiriei pentru anul 2025 - actualizat cu indicele de inflație comunicat de  
INS pentru locuințele sociale din municipiul Onești

Nr. crt.	Locuinta	Suprafata mp	Chirie lunara neta - lei
1	Apartament- Str. Daciei nr. 3/1	81,06	319
2	Apartament- Str. Daciei nr. 3/2	81,06	319
3	Apartament- Str. Daciei nr. 3/3	97,58	398
4	Apartament- Str. Daciei nr. 3/4	81,06	319
5	Apartament- Str. Daciei nr. 3/5	81,06	319
6	Apartament- Str. Daciei nr. 3/6	97,58	398
7	Apartament- Str. Daciei nr. 3/7	81,06	319
8	Apartament- Str. Daciei nr. 3/8	97,58	398
9	Apartament- Str. Daciei nr. 3/9	81,06	319
10	Apartament- Str. Daciei nr. 3/10	97,58	398
11	Apartament- Str. Daciei nr. 3/11	81,06	319
12	Apartament- Str. Daciei nr. 3/12	97,58	398
13	Apartament- Str. Daciei nr. 3/13	81,06	319
14	Apartament- Str. Daciei nr. 3/14	97,58	398
15	Apartament- Str. Daciei nr. 3/15	81,06	319

16	Apartament- Str. Daciei nr. 3/16	97,58	398
17	Apartament- Str. Daciei nr. 5/1	81,06	319
18	Apartament- Str. Daciei nr. 5/2	81,06	319
19	Apartament- Str. Daciei nr. 5/3	97,58	398
20	Apartament- Str. Daciei nr. 5/4	81,06	319
21	Apartament- Str. Daciei nr. 5/5	81,06	319
22	Apartament- Str. Daciei nr. 5/6	97,58	398
23	Apartament- Str. Daciei nr. 5/7	81,06	319
24	Apartament- Str. Daciei nr. 5/8	97,58	398
25	Apartament- Str. Daciei nr. 5/9	81,06	319
26	Apartament- Str. Daciei nr. 5/10	97,58	398
27	Apartament- Str. Daciei nr. 5/11	81,06	319
28	Apartament Str. Daciei nr. 5/12-	97,58	398
29	Apartament- Str. Daciei nr. 5/13	81,06	319
30	Apartament- Str. Daciei nr. 5/14	97,58	398
31	Apartament- Str. Daciei nr. 5/15	81,06	319
32	Apartament- Str. Daciei nr. 5/16	97,58	398
33	Locuinta- Str. Castanilor nr. 20/1	37,87	100
34	Locuinta- Str. Castanilor nr. 20/2	35,94	98
35	Locuinta- Str. Castanilor nr. 20/3	28,80	89

36	Locuinta- Str. Castanilor nr. 20/4	42,35	119
37	Locuinta- Str. Castanilor nr. 20/5	32,55	96
38	Locuinta- Str. Castanilor nr. 24	102,75	263
39	Locuinta- Str. Castanilor nr. 22	111,30	275
40	Locuinta- Str. Castanilor nr. 26/2	70,42	177
41	Locuinta- Str. Castanilor nr. 26/1	71,02	160
42	Locuinta- Str. Libertatii nr. 7B/14	70,14	262
43	Locuinta- Str. Libertatii nr. 5/160	62,16	218
44	Locuinta- Str. Ana Ipatescu nr. 2/1	45,58	187

Stabilirea cuantumului chiriei pentru anul 2025 - actualizat cu indicele de inflație comunicat de INS - pentru locuințele de serviciu din municipiul Onești

<b>Nr. crt.</b>	<b>Locuinta</b>	<b>Suprafata mp</b>	<b>Chirie lunara neta - lei</b>
1	Apartament- Str. Gen Radu Rosetti nr. 1/18	91,85	700
2	Apartament- Str. Gen Radu Rosetti nr. 1/14	91,85	700
3	Apartament- Str. Gen Radu Rosetti nr. 1/13	73,50	563
4	Apartament- Str. Gen Radu Rosetti nr. 1/16	73,50	563
5	Apartament- Str. Gen Radu Rosetti nr. 1/17	73,50	563
6	Apartament- Str. Gen Radu Rosetti nr. 1/19	73,50	563
7	Apartament- Str. Gen Radu Rosetti nr. 1/20	73,50	563
8	Apartament- Str. Gen Radu Rosetti nr. 3/17	73,50	563

**Stabilirea cuantumului chiriei pentru anul 2025 - actualizat cu indicele de inflație comunicat de INS - pentru locuințele din fondul locativ de stat din municipiul Onești**

<b>Nr. crt.</b>	<b>Locuinta</b>	<b>Suprafata mp</b>	<b>Chirie lunara neta - lei</b>
1	Apartament- Str. Mihai Bravu nr. 3/54	74.41	255
2	Apartament- Str. Saturn nr. 4B/68	51.78	182
3	Apartament- Str. Sintezei nr. 12A/19	50.28	210
4	Apartament- Str. Republicii nr. 47/59	37.15	216
5	Apartament- Str. Calea Marasesti nr. 67/4	39.22	160
6	Apartament- Str. Libertatii 7A/43	22.85	78
7	Apartament- Str. Calea Marasesti nr. 8/15	30.93	118
8	Apartament- Str. Buciumului 2B/40	49.74	205

**Actualizare cu rata inflatiei a cuantumului chiriilor pentru camerele de locuit din imobilul  
situat in str. Libertatii, nr. 1, Onesti**

Valoare chirie lei/camera an anterior	Valoare actualizata cu rata inflatiei an 2025
13	14