

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
MUNICIPIUL ONEȘTI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

pentru modificarea Hotaririi Consiliului Local nr. 158 din data de 29.07.2024 privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții, a Proiectului tehnic și a indicatorilor tehnico-economici pentru investiția: Reabilitare Liceu cu program sportiv "Nadia Comăneci" Municipiul Onești, cu modificările și completările ulterioare

Consiliul Local al Municipiului Onești întrunit în ședință extraordinară, convocată de îndată, în ziua de 04 februarie 2025;

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 7643/04.02.2025 al Primarului Municipiului Onești – Jilcu Adrian, Raportul de specialitate nr.7644/04.02.2025 al Direcției generale dezvoltare locală – Serviciului accesare fonduri și implementare proiecte, Avizul Comisiei de studii și prognoze economico-sociale, buget, finanțe, agricultură și administrarea domeniului public și privat, servicii publice și comerț;

În temeiul prevederilor art.44 din cadrul Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art.9, alin.4 din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice

Prevederile Hotaririi Consiliului Local nr. 158 din data de 29.07.2024 privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții, a Proiectului tehnic și a indicatorilor tehnico-economici pentru investiția: Reabilitare Liceu cu program sportiv "Nadia Comăneci" Municipiul Onești, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129 alin.(2) lit. b), alin.(4) lit. d) și alin.(7) lit. c) și art. 196 alin.(1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.I – Se aprobă modificarea art.3 a Hotaririi Consiliului Local nr.158 din data de 29.07.2024 privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții, a Proiectului tehnic și a indicatorilor tehnico-economici pentru investiția: Reabilitare Liceu cu program sportiv "Nadia Comăneci" Municipiul Onești, cu modificările și completările ulterioare, care va avea următoarea formă:

„**Art.3** – Se aprobă indicatorii tehnico-economici ai investiției prevăzuți în Devizul general actualizat la luna februarie 2025, conform Anexei, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre, astfel

1. Valoare totala a obiectivului de investitie (lei fără TVA)= 16.269.087,77 lei

Din care : C+M (lei fără TVA) = 13.705.966,65 lei

Valoare totala a obiectivului de investitie (lei cu TVA)= 19.331.568,97 lei

Din care : C+M (lei cu TVA) = 16.310.100,32 lei

2.Durata de executie a lucrarilor: 24 luni”

Art.II – Celelalte prevederi ale Hotaririi Consiliului Local nr. 158 din data de 29.07.2024 privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții, a Proiectului tehnic și a indicatorilor tehnico-economici pentru investiția: Reabilitare Liceu cu program sportiv “Nadia Comăneci” Municipiul Onești , cu modificările și completările ulterioare, rămân neschimbate.

Art.III – Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se desemnează Primarul Municipiului Onești prin Direcția generală dezvoltare locală – Serviciul accesare fonduri și implementare proiecte.

Art.IV – Prezenta Hotărâre va fi comunicată prin grija Secretarului general al municipiului:

- Instituției Prefectului- Județul Bacău;
- Primarului Municipiului Onești;
- Direcției generale Dezvoltare Locală – Serviciul accesare fonduri și implementare proiecte.

Nr. 28
din 04 februarie 2025
SD/BR

ANEXA
la HOTĂRÂREA NR. 28
din 04.02.2025

Obiectiv Reabilitare Liceului cu program sportiv "Nadia Comănești", mun. Onești
Amplasament str. Perchiului nr. 4, Onești, Bacău
Beneficiar Primăria Municipiului Onești
Faza DTAC / PTH / DDE
Proiectant general ICON DEVELOPMENT & MAINTENANCE SRL
 CUI RO 19260761 J23/882/2009

DEVIZ GENERAL

Scenariul II recomandat

al obiectivului de investiții

Reabilitare Liceului cu program sportiv "Nadia Comănești", mun. Onești

Nr. cap./subcap. deviz general	Cheltuieli pe categoria de lucrări	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2.1.	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistența tehnică				
3.1	Studii	8,000.00	1,520.00	9,520.00
3.1.1.	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3.	Akte studii specifice/studiu imunizare/DNSH	8,000.00	1,520.00	9,520.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	3,500.00	665.00	4,165.00
3.3	Expertiză tehnică	8,700.00	1,653.00	10,353.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	23,800.00	4,522.00	28,322.00
3.5	Proiectare	215,900.00	41,021.00	256,921.00
3.5.1.	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	95,800.00	18,202.00	114,002.00
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor faza DTAC	54,900.00	10,431.00	65,331.00
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	8,200.00	1,558.00	9,758.00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	57,000.00	10,830.00	67,830.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	230,000.00	43,700.00	273,700.00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	150,000.00	28,500.00	178,500.00
3.7.2.	Elaborarea cererii de finanțare și a tuturor documentelor de eligibilitate	35,000.00	6,650.00	41,650.00
3.7.3.	Auditul financiar	45,000.00	8,550.00	53,550.00
3.8	Asistența tehnică	112,696.00	21,412.24	134,108.24
3.8.1.	Asistența tehnică din partea proiectantului	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	8,000.00	1,520.00	9,520.00
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	2,000.00	380.00	2,380.00
3.8.2.	Dirigenție de șantier	95,000.00	18,050.00	113,050.00
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	7,696.00	1,462.24	9,158.24
Total capitol 3		602,596.00	114,493.24	717,089.24

CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Construcții și instalații	13,563,030.52	2,576,975.80	16,140,006.32
4.1.1.	Construcții și instalații reabilitare termica	9,717,851.30	1,846,391.75	11,564,243.05
4.1.2.	Cheltuieli conexe investiției de bază	3,845,179.22	730,584.05	4,575,763.28
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	97,341.34	18,494.85	115,836.19
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	1,547,710.00	294,064.90	1,841,774.90
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4 eligibile		15,208,081.86	2,889,535.55	18,097,617.42
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	16,039.65	3,047.53	19,087.18
5.1.1.	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	14,839.65	2,819.53	17,659.18
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizarii santierului	1,200.00	228.00	1,428.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	150,765.63	0.00	150,765.63
5.2.1.	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2.	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii 0,5% din C+M	68,529.83	0.00	68,529.83
5.2.3.	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii 0,1% din C+M	13,705.97	0.00	13,705.97
5.2.4.	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC 0,5% din C+M	68,529.83	0.00	68,529.83
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute 20%	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	34,000.00	6,460.00	40,460.00
Total capitol 5		200,805.28	9,507.53	210,312.82
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0.00	0.00	0.00
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	257,604.62	48,944.88	306,549.50
Total capitol 7		257,604.62	48,944.88	306,549.50
TOTAL GENERAL		16,269,087.77	3,062,481.21	19,331,568.97
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		13,705,966.65	2,604,133.66	16,310,100.32

Beneficiar/Investitor,
Primăria Municipiului Onești

3.02.2025

Obiectiv Reabilitare Liceului cu program sportiv "Nadia Comănești", mun. Onești
Amplasament str. Perchilului nr. 4, Onești, Bacău
Beneficiar Primăria Municipiului Onești
Faza Proiect tehnic și detalii de execuție
Proiectant general ICON DEVELOPMENT & MAINTENANCE SRL
 CUI RO 19260761 J23/882/2009

DEVIZ GENERAL

Scenariul II recomandat

al obiectivului de investiții

Reabilitare Liceului cu program sportiv "Nadia Comănești", mun. Onești

Nr. cap./subcap. deviz general	Cheltuieli pe categoria de lucrări	Cheltuieli directe eligibile			Cheltuieli indirecte eligibile			Cheltuieli neeligibile		
		Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului										
1.1	Oblținerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții										
2.1.	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistența tehnică										
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00	8.000.00	1.520.00	9.520.00	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice/studiu imunitare/DNSH	0.00	0.00	0.00	8.000.00	1.520.00	9.520.00	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00	3.500.00	665.00	4.165.00	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertiză tehnică	0.00	0.00	0.00	8.700.00	1.653.00	10.353.00	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	0.00	0.00	0.00	23.800.00	4.522.00	28.322.00	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	0.00	0.00	0.00	215.900.00	41.021.00	256.921.00	0.00	0.00	0.00
3.5.1.	Țema de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studii de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studii de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00	95.800.00	18.202.00	114.002.00	0.00	0.00	0.00
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor faza DTAC	0.00	0.00	0.00	54.900.00	10.431.00	65.331.00	0.00	0.00	0.00
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00	8.200.00	1.558.00	9.758.00	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	0.00	0.00	0.00	57.000.00	10.830.00	67.830.00	0.00	0.00	0.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00	230.000.00	43.700.00	273.700.00	0.00	0.00	0.00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00	150.000.00	28.500.00	178.500.00	0.00	0.00	0.00
3.7.2.	Elaborarea cererii de finanțare și a tuturor documentelor de eligibilitate	0.00	0.00	0.00	35.000.00	6.650.00	41.650.00	0.00	0.00	0.00
3.7.3	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00	45.000.00	8.550.00	53.550.00	0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț										
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	257,604.62	48,944.88	306,549.50	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Total capitol 7		257,604.62	48,944.88	306,549.50	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL pe tipuri de cheltuieli		13,137,685.84	2,496,160.31	15,633,846.15	787,361.63	120,953.24	908,314.87	2,344,040.29	445,367.66	2,789,407.95
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		11,509,886.36	2,186,878.41	13,696,764.77	0.00	0.00	0.00	2,196,080.29	417,255.26	2,613,335.55

TOTAL GENERAL INVESTITIE	16,269,087.77	3,062,481.21	19,331,568.97
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	13,705,966.65	2,604,133.66	16,310,100.32

Beneficiar/Investitor,
Primăria Municipiului Onești

3.02.2C25

curs euro apel ianuarie 2024 = 4,9753 lei/euro