

**R O M Â N I A**  
**JUDEȚUL BACĂU**  
**MUNICIPIUL ONEȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂRE**

**privind acordarea cu titlu gratuit a dreptului legal de uz și servitute asupra unor suprafețe de teren aparținând municipiului Onești, județ Bacău**

Consiliul Local al Municipiului Onești, întrunit în ședința ordinară în data de 23 ianuarie 2025;

Văzând Referatul de aprobare nr. 1999/14.01.2025 al Viceprimarului Municipiului Onești – Găburel Claudiu Răzvan, Raportul de specialitate nr. 2001/14.01.2025 al Serviciului patrimoniu și pază din cadrul Direcției administrative – Direcția generală dezvoltare locală, Avizul Comisiei de studii și prognoze economico-sociale, buget, finanțe, agricultură și administrarea domeniului public și privat, servicii publice și comerț și al Comisiei pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor și disciplinei;

Având în vedere prevederile art. 12, lit."a" și "c", art.14, ale art 109, art. 111 și ale art.113 din Legea nr. 123/2012 a energiei electrice și a gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare, Adresa nr. 43125/22.07.2024 a SC DELGAZ GRID SA, Adresa nr. 76351/11.12.2024 a Comisiei de verificare și evaluare a notificărilor primite în baza Legii nr. 10/2001, Certificatul de Urbanism nr.39/06.03.2024 emis de Direcția urbanism a Municipiului Onești, Adresa nr.76258/10.12.2024 a Compartimentului cadastru și registrul agricol din cadrul Direcției urbanism, Adresa nr. 66824/31.10.2024 a SC DELGAZ GRID SA, Adresa nr. 1504/13.01.2025 a Comisiei de verificare și evaluare a notificărilor primite în baza Legii nr. 10/2001, Certificatul de Urbanism nr.45/12.03.2024 emis de Direcția urbanism a Municipiului Onești, Adresa nr.1445/13.01.2025 a Compartimentului cadastru și registrul agricol din cadrul Direcției urbanism, Adresa nr. 66826/31.10.2024 a SC DELGAZ GRID SA, Adresa nr. 79184/23.12.2024 a Comisiei de verificare și evaluare a notificărilor primite în baza Legii nr. 10/2001, Certificatul de Urbanism nr.179/14.08.2024 emis de Direcția urbanism a Municipiului Onești, Adresa nr.79158/23.12.2024 a Compartimentului cadastru și registrul agricol din cadrul Direcției urbanism

Ținând seama de prevederile art.621 din Codul civil, regelementările din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, cu modificările și completările ulterioare și Ordinul nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 129, alin.(2), lit."c", alin. (6) lit."a", art. 139 alin.(3) lit."h" și ale art. 196 alin.(1), lit."a" din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1-** Se aproba, cu titlu gratuit, dreptul de uz și servitute legala către S.C. DELGAZ-GRID S.A. asupra unei suprafețe de teren de 10,00 mp, aparținând domeniului public al Municipiului Onești, aferente lucrării „**Înlocuire conductă și racord gaze naturale presiune redusă cu racord gaze naturale presiune medie în municipiul Onești, Calea Mărășești nr. 7**” ce se va executa în Municipiul Onești, județ Bacău, identificată conform planului de situație proiectat, conform Anexei nr. 1 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2-** Se aproba, cu titlu gratuit, dreptul de uz si servitute legala către S.C. DELGAZ-GRID S.A. asupra unei suprafețe de teren de 6,00 mp, aparținând domeniului public al Municipiului Onești, aferente lucrării „**Extindere conductă distribuție și bransament gaze naturale presiune redusă, municipiul Onești, str. Podei nr. 20, județ Bacău**” ce se va executa în Municipiul Onești, județ Bacău, identificată conform planului de situație proiectat, conform Anexei nr. 2 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre..

**Art.3-** Se aproba, cu titlu gratuit, dreptul de uz si servitute legala către S.C. DELGAZ-GRID S.A. asupra unei suprafețe de teren de 51,50 mp, aparținând domeniului public al Municipiului Onești, aferente lucrării „**Extindere conductă distribuție și bransament gaze naturale presiune redusă, municipiul Onești, str. Pieței nr. 4C, județ Bacău**” ce se va executa în Municipiul Onești, județ Bacău, identificată conform planului de situație proiectat, conform Anexei nr. 3 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.4** -Se aproba modelul Contractului de constituire a dreptului de uz și servitute legală, conform Anexei nr.4 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

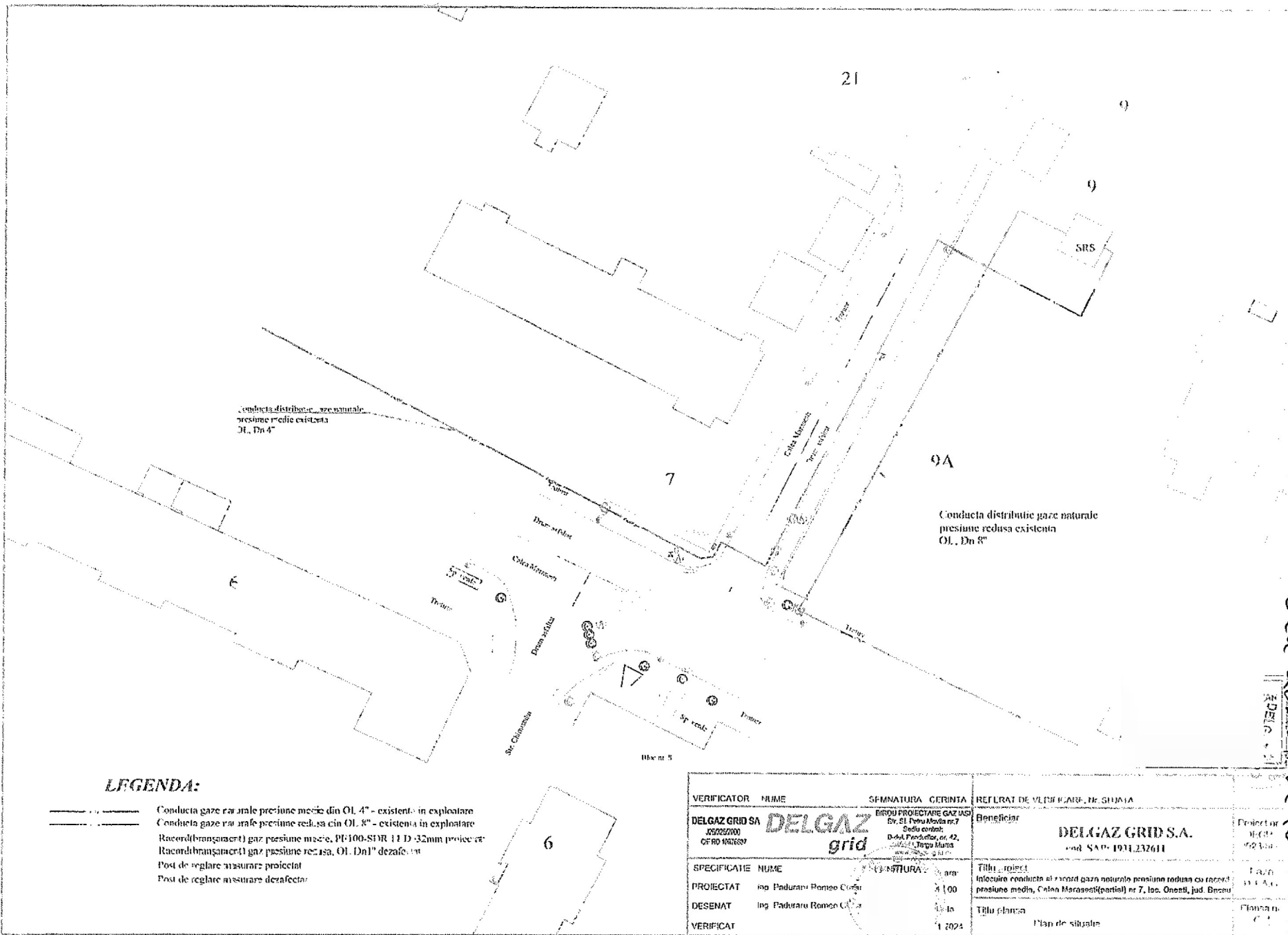
**Art.4-** Se împuternicește Primarul Municipiului Onești să semneze contractul de constituire a dreptului de uz și servitute legală în numele și pe seama Municipiului Onești .

**Art.5-** Primarul municipiului Onești, prin aparatul de specialitate – Serviciul patrimoniu și pază din cadrul Direcției administrative – Direcția generală dezvoltare locală, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Art.6-** Prezenta hotărâre se va comunica :

- Primarului municipiului Onești
- Instituției Prefectului județul Bacău
- Serviciului patrimoniu și pază din cadrul Direcției administrative – Direcția generală dezvoltare locală
- SC DELGAZ-GRID SA

**Nr. 8**  
**din 23 ianuarie 2025**  
**SD/BR**



**LEGENDA:**

- Conducta gaze naturale presiune medie din OL 4" - existenta in exploatare
- Conducta gaze naturale presiune redusa din OL 8" - existenta in exploatare
- Racord (bransament) gaz presiune medie, PE-100-S10R 11 D 32mm proiectat
- Racord (bransament) gaz presiune redusa, OL Dn1" dezafectat
- Post de reglare masurare proiectat
- Post de reglare masurare dezafectat

VERIFICATOR	NUME	SIGNATURA	GERINTA	REFERAT DE VERIFICARE DE SIGURTA	
DELGAZ GRID SA	DELGAZ grid	BIROU PROIECTARE GAZURI	Dr. St. Petru Moyses nr.7	Beneficiar	Proiectant
000022000		Sediul central:	D-44, Ploiesti, ca. 42,	DELGAZ GRID S.A.	02300
OF RO 10016897		Strada C. Popa Muris	www.delgaz.ro	cod SAU: 1911.232611	
SPECIFICATIE	NUME	SIGNATURA		Titlu proiect	Titlu proiect
PROIECTAT	ing. Paduraru Romeo Cosar	1:100		Inlocuire conducta el. racord gaze naturale presiune redusa cu racord presiune medie, Calesa Morasesti (partial) nr.7, loc. Onesti, jud. Braila	1:100
DESENAT	ing. Paduraru Romeo Cosar	1:10		Titlu planșă	Planșă nr. 1
VERIFICAT		1:2024		Plan de situare	

ANEXA 1  
 la HOTARARILE NR. 8  
 din 23.01.2025

PLAN DE SITUATIE  
Scara 1:500

ANEXA 2  
la HOTARAREA NR. 7  
din 23.01.2025

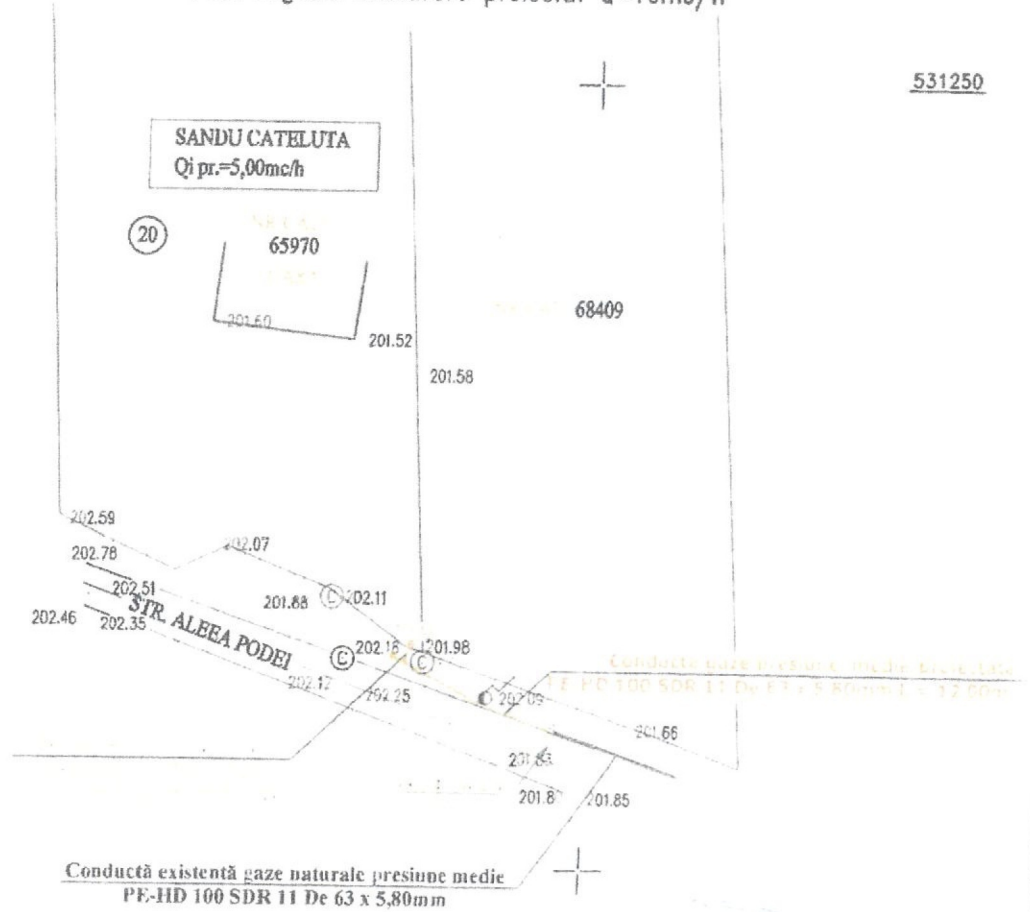
6841



LEGENDA

- Gaz PEpr — Retea gaze naturale p.m. existenta PE Dn 63mm
- PRM — Retea gaze naturale p.m. proiectata, PEHD 63mm, L=12,00m
- Bransament gaze naturale p.m. proiectat PE Dn 32mm, L=3,00m
- Post reglare-masurare proiectat Q=10mc/h

531250

531250



	Nume si prenume	Semnatura	Cerinta	Referat de verificare nr.
Verificator	ing. Belciu Laurentiu			
Instalatii termice, sanitare si de gaz, prestari servicii J04/212/2004 RO16116878 Moinesti, Str. Libertatii Bl. E2/1 Tel-fax : 0234/367 327 ; 0730 116 110 IBAN:RO33RNCB0029014047900001 			Beneficiar-SC DELGAZ GRID SA, PRIN SC TISERVICE SRL, PENTRU SANDU CATELUTA Amplasament-LOC.ONESTI,STR.ALEEA PODEI,NR.20 JUD.BACAU	
Specificatie	Nume si prenume	Semnatura	Extindere conducta distributie si bransament gaze naturale presiune medie	
Proiectat	ing.Margasoiu Alexandra		FAZA D.T.A.C.	
Desenat	tehn. Cerbu Romica		PLANSA G1	
Director	ing. Belciu Laurentiu		SCARA 1:500 DATA 2024 	

PLAN SITUATIE





636601

ANEXA 3  
la HOTĂRÂREA NR. 8  
din 23.01.2025

# PLAN DE SITUATIE

## Scara 1:500

528500

528500

### LEGENDA

- Retea gaze naturale p.r. existenta PEHD 63mm
- Retea gaze naturale p.r. proiectata, PEHD 63mm, L=103,00m
- Branșament gaze naturale p.r. proiectat PE Dn32mm, L=3,50m
- Post reglare-masurare proiectat, Q=10mc/h

PRM

528450

528450

NR.CAD.63765

Branșament PE pr. proiectat  
PE Dn32mm, L=3,50 m

Conducta distribuție p.r. proiectata  
PEHD 63mm, L=103 m

NR.CAD.62213

NR.CAD.64851

NR.CAD.65381

IGNAT MARINEL  
Qi pr.=5,00mc/h

NR.CAD.68275

NR.CAD.63824

LAURENTIU

Nume și prenume		Semnătura	Cerință	Referat de verificare nr.
ing. Belciu Laurențiu				
Instalații termice, sanitare și de gaz, prestări servicii J04/212/2004 RO16116878 Moinești, Str. Libertății Bl. E2/1 0730116110 tiscervice@yahoo.com IBAN: RO94CECEB00030RON0435476			Beneficiar - S.C. DELGAZ GRID S.A. pentru IGNAT MARINEL (tel. 0752.204.345) Amplasament - ONESTI, str. PIETEI, Nr.4C, Jud. Bacău Extindere conductă distribuție și branșament gaze naturale presiune redusă	PROIECT Nr.148 FAZA D.L.A.C.
Specificație	Nume și prenume	Semnătura	SCARA	PLAN DE SITUATIE
Proiectat	ing. Margașoiu Alexandru		1:500	
Desenat	tehn. Cerbu Romică		DATA	
Director	ing. Belciu Laurențiu		2024	

PLAȘA  
GJ

**CONTRACT-CADRU DE CONSTITUIRE A DREPTULUI DE UZ  
SI SERVITUTE LEGALA**

Nr. .... din .....

**1. PARTILE CONTRACTANTE**

**MUNICIPIUL ONEȘTI**, cu sediul în localitatea Onești, Strada B-dul Oituz Nr.17, având contul ....., deschis la Trezoreria Municipiului Onești, CUI 4353250, reprezentat prin Primarul Municipiului Onești – \_\_\_\_\_, **denumit în continuare proprietar**,

și  
SC \_\_\_\_\_, cu sediul în localitatea \_\_\_\_\_, Strada \_\_\_\_\_, număr de înregistrare la Registrul Comerțului \_\_\_\_\_, CUI \_\_\_\_\_, cod IBAN \_\_\_\_\_, reprezentată legal prin ..... Director General, în calitate de **beneficiar**

**2. OBIECTUL CONTRACTULUI**

**Art. 1.** Obiectul contractului îl reprezintă constituirea cu titlu gratuit de către Proprietar în favoarea Beneficiarului, a dreptului de uz și servitute legală asupra terenului în suprafață de \_\_\_\_\_ mp, situat în Municipiul Onești, aflat în proprietatea publică/privată a Municipiului Onești.

**Art. 2.** Exercițarea efectivă de către Beneficiar a dreptului de uz pentru executarea lucrărilor de “\_\_\_\_\_”.

**Art. 3.** Predarea-primirea obiectului contractului va fi consemnată în procesul verbal de predare-primire care se încheie la predarea fiecărui amplasament în vederea realizării lucrărilor propuse.

**3. DURATA CONTRACTULUI**

**Art. 4.** Prezentul contract se încheie pe durata existenței construcției, începând de la data punerii în funcțiune.

**4. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR**

**Art. 5. Proprietarul se obligă:**

- să predea spre folosință cu titlu gratuit suprafața de \_\_\_\_\_ mp, necesară pentru realizarea lucrării;
- să permită necondiționat și cu titlu gratuit accesul beneficiarului la imobilul care face obiectul prezentului contract în vederea efectuării reviziilor, reparațiilor și a tuturor operațiunilor curente, precum și a tuturor operațiunilor specifice și necesare exploatării și întreținerii extinderii de rețele.
- în caz de înstrăinare a imobilului, să transmită noilor proprietari obligațiile asumate prin prezentul contract, sub sancțiunea plății de daune.

**Art. 6. Beneficiarul se obligă:**

- să folosească bunul potrivit destinației menționate la art. 2 din prezentul contract.
- să solicite și să obțină toate autorizațiile și avizele necesare lucrărilor de extindere, pe cheltuiala proprie.
- să efectueze reviziile, reparațiile curente de la data punerii în funcțiune pe propria cheltuială.
- să exploateze și să întrețină terenul afectat de lucrări pe cheltuiala proprie.
- să execute, pe cheltuiala lor și fără nici o despăgubire din partea administratorului drumului, demolarea, mutarea sau modificarea acestora, în condițiile în care acest lucru este impus de construirea, modernizarea, modificarea, întreținerea sau exploatarea drumului public, precum și de

asigurarea condițiilor pentru siguranța circulației, în termen de 60 de zile de la primirea înștiințării.

- f) să respecte condițiile stabilite în contract.
- g) să întrețină bunul comodat ca un bun gospodar și ca pe un bun al său și să nu transmită către terți drepturile pe care le are în urma acestui contract.
- h) să predea proprietarului la terminarea contractului bunul în aceleași condiții în care i-a fost încredințat spre folosință, fără a avea vreo pretenție materială sau de alt gen asupra îmbunătățirilor ce eventual le va aduce în perioada comodatului.
- i) să respecte întocmai prevederile H.C.L. Onești nr.4 din 19 ianuarie 2017 privind aprobarea Regulamentului privind condițiile de execuție a lucrărilor pe domeniul public sau privat al Municipiului Onești și de intervenție în caz de avarie la rețelele edilitare.
- j) se obligă să folosească suprafețele de teren afectate de exercitarea dreptului de uz și servitute legală, în scopul pentru care s-a încheiat prezentul contract.
- k) să degajeze terenul și să-l repună în situația inițială la sfârșitul perioadei prevăzute în prezentul contract. Îmbunătățirile care conduc la creșterea calitatii agricole și/sau consolidarea terenului, realizate de beneficiar, rămân, la expirarea prezentului contract, în deplină proprietate a proprietarului.
- l) Beneficiarul se obligă să nu concesioneze și să nu subînchirieze, parțial sau total, terenul ce face obiectul prezentului contract.

## **5. DREPTURILE PĂRȚILOR**

### **Art. 7. Proprietarul are următoarele drepturi:**

- a) Să beneficieze de degajarea terenului la sfârșitul perioadei prevăzute în prezentul contract și de repunerea acestuia în situația anterioară, dacă este cazul să obțină dreptul de proprietate asupra eventualelor îmbunătățiri aduse de beneficiar terenului în perioada de derulare a prezentului contract și care duc la creșterea calității agricole și/sau la consolidarea terenului, la expirarea prezentului contract.
- b) Să fie despăgubit pentru pagubele materiale cauzate cu ocazia efectuării lucrărilor prevăzute în prezentul contract.

### **Art. 8. Drepturile beneficiarului:**

- a) Să beneficieze de punerea la dispoziție a terenului pentru toată perioada prevăzută în contract.
- b) Să ocupe temporar și să folosească suprafața de teren pusă la dispoziție de proprietar în scopul pentru care a fost încheiat prezentul contract.
- c) Să exercite liber și deplin drepturile de uz și servitute asupra terenului proprietarului pe toată perioada de valabilitate a prezentului contract.
- d) Să beneficieze de garanția proprietarului împotriva oricărei evicțiuni totale sau parțiale.

## **6. INCETAREA CONTRACTULUI**

### **Art. 9. Prezentul contract încetează:**

- a) Prin ridicarea, dezafectarea sau neîntreținerea terenului ce face obiectul prezentului contract.
- b) Prin reziliere, dar numai la cererea părții interesate, în cazul nerespectării obligațiilor de către cealaltă parte semnatară.
- c) În cazul în care beneficiarul folosește bunul obiect al prezentului contract, în alt scop decât cel prevăzut.
- d) Prin restituirea de către beneficiar a bunului care face obiectul contractului.

## **7. FORTA MAJORA**

**Art. 10.** Asa cum este definită forta majora exonerează Partile de raspundere pentru neindeplinirea obligatiilor lor contractuale. In scopul acestui Contract, forta majora inseamna un eveniment sau o imprejurare care e mai presus de controlul rezonabil al unei Parti si care face imposibila indeplinirea de catre Partea respectiva a obligatiilor sale asumate prin prezentul Contract si include, dar fara a se

limita la, razboi, revolutie, razboi civil, cutremur, incendiu, explozie, furtuna, inundatie sau alte conditii meteo nefavorabile, confiscare.

Partea care invoca forta majora are obligatia sa o aduca la cunostinta celeilalte parti in scris, in termen de 3 zile de la aparitie, iar dovada fortei majore se va comunica in 15 zile de la aparitie.

Partea care invoca forta majora este obligata sa informeze cealalta Parte in legatura cu incetarea acesteia in termen de 15 zile de la incetare.

In cazul in care evenimentul de forta majora determina o suspendare a executarii prezentului Contract pentru o perioada care depaseste 2 luni, oricare dintre Parti poate denunța unilateral Contractul. In acest caz, nici una dintre Părți nu are dreptul să pretindă despăgubiri de la cealaltă Parte, dar ele au datoria să-și îndeplinească obligațiile acumulate până la data respectivă.

## **8. LITIGII**

**Art. 11.** Părțile au convenit ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea ori încetarea acestuia sa fie rezolvate pe cale amiabila de reprezentantii legali ai părților.

**Art. 12.** În cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instantelor judecătorești competente.

## **9. NOTIFICARILE INTRE PARTI**

**Art. 13.** In accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte, este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

**Art. 14.** In cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire și se considera primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

**Art. 15.** Dacă confirmarea se trimite prin telex, telefax, sau e-mail, ea se considera primită în prima zi lucrătoare după ce a fost trimisă.

**Art. 16.** Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părți, dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

## **10. CLAUZE FINALE**

**Art. 17.** Modificarea prezentului contract se face numai prin act aditional semnat de părțile contractante.

**Art. 18.** Prezentul contract a fost incheiat în 2(doua) exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

PROPRIETAR  
MUNICIPIUL ONESTI

BENEFICIAR