



ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
MUNICIPIUL ONEȘTI

B-dul Oituz nr. 17, cod 601032, Tel: 0234.324.243, 0243.312.340, Fax: 0234.313.911, 0234.321.869

Nr. _____ din _____

DIRECȚIA URBANISM
COMPARTIMENTUL URBANISM
ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI

RAPORTUL INFORMARII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI
ETAPA II – ELABORARE PROPUNERI

CONSTRUIRE CENTRU COMERCIAL CU PARCĂRI, ACCESE AUTO ȘI PIETONALE, TROTUARE, AMPLASARE PANOURI FOTOVOLTAICE PE ACOPERIȘ, AMENAJĂRI EXTERIOARE, SISTEMATIZARE VERTICALĂ, RECLAME PE FAȚADE ȘI ÎN PARCARE, STÂLP CU PANOU PUBLICITAR LUMINOS, ÎMPREJMUIRE PERIMETRALĂ, AMPLASARE POST TRAFU, BRANȘAMENTE LA UTILITĂȚI ȘI ORGANIZARE ȘANTIER", NC 63558, Calea Scutarului, nr.33, mun. Onești, jud. BACĂU

În conformitate cu prevederile Ordinului MDRL nr.2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism și a HCL nr.99/30.11.2011 privind Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea și revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism în Municipiul Onești s-a întocmit prezentul raport privind realizarea obiectivului:

PLAN URBANISTIC ZONAL - CONSTRUIRE CENTRU COMERCIAL CU PARCĂRI, ACCESE AUTO ȘI PIETONALE, TROTUARE, AMPLASARE PANOURI FOTOVOLTAICE PE ACOPERIȘ, AMENAJĂRI EXTERIOARE, SISTEMATIZARE VERTICALĂ, RECLAME PE FAȚADE ȘI ÎN PARCARE, STÂLP CU PANOU PUBLICITAR LUMINOS, ÎMPREJMUIRE PERIMETRALĂ, AMPLASARE POST TRAFU, BRANȘAMENTE LA UTILITĂȚI ȘI ORGANIZARE ȘANTIER, NC 63558, Calea Scutarului, nr.33, mun. Onești, jud. BACĂU

Informarea și consultarea publicului este obligatorie în toate fazele proceselor de elaborare sau actualizare a Planurilor de urbanism și este parte integrantă a procedurii de inițiere, elaborare, avizare și aprobare a documentațiilor de urbanism.

DATE GENERALE

OBIECTIV:	PUZ - CONSTRUIRE CENTRU COMERCIAL CU PARCĂRI, ACCESE AUTO ȘI PIETONALE, TROTUARE, AMPLASARE PANOURI FOTOVOLTAICE PE ACOPERIȘ, AMENAJĂRI EXTERIOARE, SISTEMATIZARE VERTICALĂ, RECLAME PE FAȚADE ȘI ÎN PARCARE, STÂLP CU PANOU PUBLICITAR LUMINOS, ÎMPREJMUIRE PERIMETRALĂ, AMPLASARE POST TRAFU, BRANȘAMENTE LA UTILITĂȚI ȘI ORGANIZARE ȘANTIER", NC 63558, Calea Scutarului, nr.33, mun. Onești, jud. BACĂU
AMPLASAMENT:	Zona ce urmează a fi reglementată prin PUZ este formată din terenul cu nr. cad. 63558 situat în intravilanul mun. Onești, UTR 16, subzonă

exclusiv rezidențială cu locuințe unifamiliale de tip urban cu regim de înălțime min. P+1(pLMu).

Imobilul teren în suprafață de 8.040 mp cu categoria de folosință curți construcții este proprietatea privată a persoanei juridice DEDEMAN S.R.L. CIF 2816464.

INIȚIATOR: titularul certificatului de urbanism nr. 285/15.11.2023 – DEDEMAN S.R.L. CIF 2816464 prin împuternicit PRO DEVELOPMENT S.R.L. conform Procură specială autenticată sub nr. 261/29.02.2024 , ce poate fi consultat pentru informare de către publicul interesat la telefon 0786311578 email: delia.solomon@prodevelopment.net.

PROIECTANT: S.C.GELIMAN ARHITECTURA S.R.L. din mun. Bacău, str. Nicolae Bălcescu , nr.5, tel. 0728 880 770, saproconst@yahoo.com

COMPETENȚE DE APROBARE: CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ONEȘTI

RESPONSABIL INFORMARE ȘI CONSULTARE PUBLIC din partea Primăriei Municipiului Onești

consilier superior Cristina Șapcă cu înlocuitor cons.sup.Carmen Belceanu
email: urbanism@onesti.ro

PROCEDURA DE INFORMARE

Implicarea publicului în etapa II- Elabotare Propuneri pentru documentația de urbanism PLAN URBANISTIC ZONAL CONSTRUIRE CENTRU COMERCIAL CU PARCĂRI, ACCESE AUTO ȘI PIETONALE, TROTUARE, AMPLASARE PANOURI FOTOVOLTAICE PE ACOPERIȘ, AMENAJĂRI EXTERIOARE, SISTEMATIZARE VERTICALĂ, RECLAME PE FAȚADE ȘI ÎN PARCARE, STÂLP CU PANOU PUBLICITAR LUMINOS, ÎMPREJMUIRE PERIMETRALĂ, AMPLASARE POST TRAFU, BRANȘAMENTE LA UTILITĂȚI ȘI ORGANIZARE ȘANTIER, NC 63558, Calea Scutarului, nr.33, mun. Onești, jud. BACĂU s-a desfășurat potrivit documentului de planificare nr. 36907/18.06.2024 în perioada **21.10.2024-04.11.2024** și a constat în următoarele activități:

*

Prin CEREREA înregistrată la Primăria municipiului Onești cu nr.62051/16.10.2024. DEDEMAN S.R.L. CIF 2816464 prin împuternicit Pro Development S.R.L solicită declanșarea procedurii de consultare publică privind ET II – Elaborare propuneri pentru documentația de urbanism PLAN URBANISTIC ZONAL - CONSTRUIRE CENTRU COMERCIAL CU PARCĂRI, ACCESE AUTO ȘI PIETONALE, TROTUARE, AMPLASARE PANOURI FOTOVOLTAICE PE ACOPERIȘ, AMENAJĂRI EXTERIOARE, SISTEMATIZARE VERTICALĂ, RECLAME PE FAȚADE ȘI ÎN PARCARE, STÂLP CU PANOU PUBLICITAR LUMINOS, ÎMPREJMUIRE PERIMETRALĂ, AMPLASARE POST TRAFU, BRANȘAMENTE LA UTILITĂȚI ȘI ORGANIZARE ȘANTIER", NC 63558, Calea Scutarului, nr.33., mun. Onești, jud. BACĂU începând cu 21.10.2024 și transmite documentația și panoul, corespunzătoare etapei II.

*

Persoana responsabilă cu informarea și consultarea populației prin intermediul Serviciului Tehnologia Informației, a afișat pe site-ul primăriei Municipiului Onești în data de 21.10.2024 Anunțul et. II înregistrat sub nr.62456/17.10.2024 și documentația aferentă etapei de consultare asupra propunerilor preliminare pentru PLAN URBANISTIC ZONAL - CONSTRUIRE CENTRU COMERCIAL CU PARCĂRI, ACCESE AUTO ȘI PIETONALE, TROTUARE, AMPLASARE PANOURI FOTOVOLTAICE PE ACOPERIȘ, AMENAJĂRI EXTERIOARE, SISTEMATIZARE VERTICALĂ, RECLAME PE FAȚADE ȘI ÎN PARCARE, STÂLP CU PANOU PUBLICITAR LUMINOS, ÎMPREJMUIRE PERIMETRALĂ, AMPLASARE POST TRAFU, BRANȘAMENTE LA UTILITĂȚI ȘI ORGANIZARE ȘANTIER", NC 63558, Calea Scutarului, nr.33, mun. Onești, jud. BACĂU .

*

Persoana responsabilă cu informarea și consultarea populației a afișat la avizierul primăriei Municipiului Onești, în alte 2 locații pe panouri stradale de afișaj ale municipiului Onești anunțul et II – Elaborare Propuneri și panoul pentru PLAN URBANISTIC ZONAL - CONSTRUIRE CENTRU COMERCIAL CU PARCĂRI, ACCESE AUTO ȘI PIETONALE, TROTUARE, AMPLASARE PANOURI FOTOVOLTAICE PE ACOPERIȘ, AMENAJĂRI EXTERIOARE, SISTEMATIZARE VERTICALĂ, RECLAME PE FAȚADE ȘI ÎN PARCARE, STĂLP CU PANOU PUBLICITAR LUMINOS, ÎMPREJMUIRE PERIMETRALĂ, AMPLASARE POST TRAFU, BRANȘAMENTE LA UTILITĂȚI ȘI ORGANIZARE ȘANTIER", ", NC. 63558, Calea Scutarului, nr.33, mun. Onești, jud. BACĂU .

*

Investitorul privat inițiator al PUZ a afișat în data 21.10.2024, panoul rezistent la intemperii întocmit în conformitate cu legislația în vigoare în loc vizibil la amplasamentul care a generat intenția elaborării PUZ.

*

În conformitate cu mențiunile din Documentul de planificare a procesului de informare și consultare public nr. 36907/18.06.2014, Pro Development SRL, a transmis prin email datele de contact ai vecinilor direcți, proprietari ai parcelelor ce se învecinează cu terenul cu nr.cad. 63558 ce a generat intenția elaborării PUZ.

S-a trimis vecinilor direct cu confirmare de primire adresa nr. 62451/17.10.2024 și Anunțul et II nr.62456/17.10.2024 privind consultarea asupra propunerilor preliminare pentru documentația de urbanism PLAN URBANISTIC ZONAL - CONSTRUIRE CENTRU COMERCIAL CU PARCĂRI, ACCESE AUTO ȘI PIETONALE, TROTUARE, AMPLASARE PANOURI FOTOVOLTAICE PE ACOPERIȘ, AMENAJĂRI EXTERIOARE, SISTEMATIZARE VERTICALĂ, RECLAME PE FAȚADE ȘI ÎN PARCARE, STĂLP CU PANOU PUBLICITAR LUMINOS, ÎMPREJMUIRE PERIMETRALĂ, AMPLASARE POST TRAFU, BRANȘAMENTE LA UTILITĂȚI ȘI ORGANIZARE ȘANTIER", ", NC 63558, Calea Scutarului, nr.33, mun. Onești, jud. BACĂU și anume: Palade Titi, Cheptănuș Aurica și Primăria Comunei Cașin.

Anunțul et.II nr.62456/17.10.2024 - a fost transmis cu confirmare de primire și următorilor :Dohotaru Marian, Iancu Mihai, Crihană Livia Teofilia, Dumitru Răspopa Mincu Luiza, Munteanu Vasile, Găman Geanina, Dănilă Silvia, Cioca Valentin, Biserica Penticostala Filadelfia, Herbei Emil, Neghină Laurențiu, Toader Cătălin, Dobrin Gigel, Vrânceanu Constantin, Paris Ștefan.

*

Prin intermediul anunțurilor publice realizate prin afișaj stradal și publicare online, al notificărilor transmise proprietarilor direct afectați, publicul interesat a fost anunțat:

- ca în perioada 21.10.2024-04.11.2024 :
 - să consulte documentația pe site-ul sau la sediul Primăriei Municipiului Onești, Bdul Oituz , nr.17, Compartimentul Urbanism, et.6, cam. 603;
 - să trimită observații, propuneri despre documentația depusă spre analiză, în scris la Registratura, Primăriei Municipiului Onești, Bdul Oituz, nr.17
 - să facă comentarii pe pagina de internet a autorității publice, www.onesti.ro sau adresa de e-mail primarie@onesti.ro, urbanism@onesti.ro .
 - să trimită scrisori prin poștă pe adresa Primăriei municipiului Onești, cu sediul în : bd. Oituz, nr.17, mun. Onești , jud. Bacău , cod 601032 (cu data de trimitere în perioada indicată).
- să participe la prezentarea și dezbaterile propunerilor PUZ în cadrul dezbaterii publice organizate la sediul Primăriei municipiului Onești , Bdul Oituz, nr.17, în data de 11.11.2024 ora 12.00.

A existat o singură solicitare de consultare a documentației, în afara perioadei precizate, și anume în data de 11.11.2024, din partea dnei Cheptănuș Aurica, vecin direct care înainte de a intra la dezbaterile publice organizate la sediul Primăriei municipiului Onești, în Sala mare de consiliu, s-a

prezentat la Compartimentul Urbanism, camera 603 unde i-a fost pusă la dispoziție spre consultare documentația atât în format fizic cât și electronic.

*

La data de 11.11.2024 ora 12.00 a avut loc dezbaterea publică programată, la sediul Primăriei mun. Onești, sala mare a Consiliului Local Onești la care au participat: dl. Cătălin Buruiana (din partea inițiatorului PUZ), dl. Arh. Alexandru Geliman (din partea proiectantului PUZ), dl. Titi Palade și dna. Cheptănuș Aurica (vecini direcți) și Arh. Cosmin Brumă – Arhitect Șef, dna. Ing. Cristina Șapca – consilier Departament Urbanism și dna. Ing. Carmen Belceanu – consilier Compartiment Urbanism (din partea Primăriei Municipiului Onești).

S-a încheiat Procesul verbal al ședinței din data de 11.11.2024 înregistrat cu nr. 69418/11.11.2024, Anexa 1, cu precizarea că deși în cadrul ședinței dna Cheptănuș Aurica a declarat că nu mai are alte întrebări, observații sau obiecțiuni referitoare la propunerea PUZ prezentată, nu a revenit la sediul UAT Onești să semneze Procesul Verbal ante-menționat, ulterior redactării acestuia.

Întrucât dna. Cheptănuș Aurica nu a semnat Procesul verbal al ședinței din data de 11.11.2024, a fost emisă de către Primăria municipiului Onești prin Direcția Urbanism, Compartimentul de Urbanism și Amenajarea Teritoriului Notificarea cu nr. 77830/16.12.2024, Anexa 2, prin care dna. Cheptănuș Aurica a fost invitată la sediul Primăriei Municipiului Onești în termen de 3 zile lucrătoare de la primirea Notificării, dar nu mai târziu de 24.12.2024, pentru a semna Procesul verbal al ședinței din data de 11.11.2024, la care a participat și în cadrul căreia a declarat în prezența celorlalți participanți semnături ai procesului verbal menționat că nu are întrebări, observații sau obiecțiuni, fiind menționat în cuprinsul notificării că în situația neprezentării și a nesemnării procesului verbal în termenul stabilit prin notificare se va considera ca dna. Cheptănuș Aurica nu are întrebări, observații sau obiecțiuni referitoare la propunerea preliminară pentru documentația de urbanism Plan Urbanistic Zonal – CONSTRUIRE CENTRU COMERCIAL CU PARCARI, ACCESE AUTO ȘI PIETONALE, TROTUARE, AMPLASARE PANOURI FOTOVOLTAICE PE ACOPERIS, AMENAJARI EXTERIOARE, SISTEMATIZARE VERTICALA, RECLAME PE FATADE ȘI ÎN PARCARE, STALP CU PANOU PUBLICITAR LUMINOS, IMPREJMUIRE PERIMETRALA, AMPLASARE POST TRAFU, BRANSAMENTE LA UTILITATI ȘI ORGANIZARE SANTIER, NC 63558, Calea Scutarului nr. 33, mun. Onești, jud. Bacău, acesta reprezentând acordul sau tacit asupra celor discutate în cadrul dezbaterii publice din 11.11.2024 și ca procesul verbal este valabil încheiat în lipsa semnăturii.

Notificarea cu nr. înreg. 77830/16.12.2024 a fost comunicată dnei. Cheptănuș Aurica la data de 27.12.2024 prin Poșta Română, sub forma unei scrisori cu confirmare de primire.

Dna. Cheptănuș Aurica nu s-a prezentat la sediul Primăriei Municipiului Onești în termenul acordat prin notificarea menționată.

Având în vedere perioada în care s-a purtat această corespondență și anume cea a Sărbătorilor de iarnă, abundentă în zile nelucrătoare, a faptului că Notificarea a fost primită ulterior termenului stabilit prin Notificarea nr. 77830/16.12.2024, Primăria municipiului Onești prin Direcția Urbanism, Compartimentul de Urbanism și Amenajarea Teritoriului a emis Invitația înregistrată cu nr. 3718/20.01.2025, Anexa 3, prin care dna. Cheptănuș Aurica a fost invitată la sediul Primăriei Municipiului Onești în termen de 5 (cinci) zile lucrătoare de la primirea Invitației, pentru a semna Procesul verbal al ședinței din data de 11.11.2024, la care a participat și în cadrul căreia a declarat în prezența celorlalți participanți semnături ai procesului verbal menționat că nu are întrebări, observații sau obiecțiuni, fiind menționat în cuprinsul invitației că în situația neprezentării și/sau nesemnării procesului verbal în termenul stabilit prin Invitație se va considera că procesul verbal al ședinței din 11.11.2024 înregistrat cu nr. 69418/11.11.2024 este valabil încheiat în lipsa semnăturii dumeaiei astfel cum a fost semnat de celelalte persoane prezente în cadrul ședinței din data de 11.11.2024.

Invitația cu nr. 3718/20.01.2025 a fost comunicată dnei. Cheptănuș Aurica la data de 28.01.2025 prin Poșta Română, sub forma unei scrisori cu confirmare de primire.

Dna. Cheptănuș Aurica nu s-a prezentat la sediul Primăriei Municipiului Onești în termenul acordat prin invitația menționată.

S-a încheiat Procesul verbal nr. 11668/19.02.2025, Anexa 4.

Anexele 1 ÷4 , fac parte integrantă din RAPORTUL INFORMARII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI
ETAPA II – ELABORARE PROPUNERI

*

Acest raport a fost întocmit în conformitate cu Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism în Municipiul Onești, aprobat prin HCL nr.99/30.11.2011, și face parte din documentația care fundamentează decizia Consiliului Local Onești responsabil cu aprobarea sau respingerea planului PUZ propus, în vederea respectării principiilor de dezvoltare urbană durabilă.

Raportul va fi afișat la sediul Primăriei municipiului Onești și pe pagina de internet a autorității publice, www.onesti.ro.

Raportul de informare și consultare a publicului et II a fost întocmit în două exemplare, unul pentru autoritatea publică locală și unul pentru investitor.

Direcția Urbanism
Compartimentul Urbanism și Amejarea Teritoriului
 Nr.69418/11.11.2024

PROCES VERBAL AL SEDINTEI DIN DATA DE 11.11.2024

aferentă dezbaterii publice organizată în data de 11.11.2024 la sala mare a Consiliului Local Onești cu privire la elaborarea propunerilor documentației de urbanism

Plan Urbanistic Zonal - CONSTRUIRE CENTRU COMERCIAL CU PARCĂRI, ACCESE AUTO ȘI PIETONALE, TROTUARE, AMPLASARE PANOURI FOTOVOLTAICE PE ACOPERIȘ, AMENAJĂRI EXTERIOARE, SISTEMATIZARE VERTICALĂ, RECLAME PE FAȚADE ȘI ÎN PARCARE, STĂLP CU PANOU PUBLICITAR LUMINOS, ÎMPREJMUIRE PERIMETRALĂ, AMPLASARE POST TRAFU, BRANȘAMENTE LA UTILITĂȚI ȘI ORGANIZARE ȘANTIER", NC 63558, Calea Scutarului, nr.33, mun. Onești, jud. BACĂU

INIȚIATOR: titularul certificatului de urbanism nr. 285/15.11.2023 – DEDEMAN S.R.L. CIF 2816464 prin împuternicit Pro Development S.R.L., conform Procură specială autenticată sub nr. 261/29.02.2024, ce poate fi consultat pentru informare de către publicul interesat la telefon 0786311578 email: delia.solomon@prodevelopment.net.

PROIECTANT: S.C.GELIMAN ARHITECTURA S.R.L. din mun. Bacău, str. Nicolae Bălcescu , nr.5, tel. 0728 880 770, saproconst@yahoo.com

Prin intermediul anunțurilor publice realizate prin afișaj stradal și publicare online, al notificărilor transmise proprietarilor direct afectați, publicul interesat a fost informat asupra posibilității consultării propunerilor de PUZ la sediul Municipiului Onești, bd. Oituz nr.17, Compartimentul Urbanism, et. VI, cam.603 și pe site-ul primăriei mun. Onești, onesti.ro în perioada **21.10.2024-04.11.2024** și dezbaterii programată a avea loc în data de **11.11.2024** ora **12.00**.

Publicul interesat a fost invitat să participe la dezbaterile PUZ pentru a consulta documentația de urbanism la sediul Primăriei mun. Onești , a formula întrebări, observații și sugestii asupra acestor documente care au fost disponibile.

Au fost transmise notificări scrise, cu confirmare de primire, următoarelor persoane fizice/juridice ce dețin terenuri învecinate zonei reglementate : Palade Titi, Cheptănuș Aurica și Primăria Comunei Cașin. Anunțul Et II nr.62456/17.10.2024 s-a comunicat cu confirmare de primire și persoanelor fizice/ juridice: Dohotaru Marian, Iancu Mihai, Crihană Livia Teofilia, Dumitru Răspopa Mincu Luiza, Munteanu Vasile, Găman Geanina, Dănilă Silvia, Cioca Valentin, Biserica Penticostala Filadelfia, Herbei Emil, Neghină Laurențiu, Toader Cătălin, Dobrin Gigel, Vrânceanu Constantin, Paris Ștefan și Asociației Companiilor de distribuție de bunuri din România-ACDBR.

La dezbaterile publice au participat următoarele persoane:



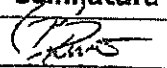
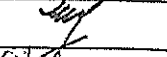
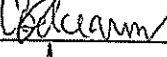
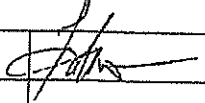
din partea inițiatorului PUZ	<ul style="list-style-type: none"> • Cătălin Buruiană
din partea proiectantului PUZ :	<ul style="list-style-type: none"> • Arh.Alexandru Geliman

Vecini direcți :	<ul style="list-style-type: none"> • Titi Palade • Cheptănuș Aurica
din partea Primăriei Municipiului Onești:	<ul style="list-style-type: none"> • arh.Cosmin Brumă - Arhitect Șef • ing. Cristina Șapcă-consilier Compartiment Urbanism • ing.Carmen Belceanu-consilier Compartiment Urbanism

În cadrul ședinței, dnul Titi Palade a solicitat informații privind funcțiunea construcțiilor propuse pe parcela adiacentă proprietății dumnealui . Dnul arh.Geliman împreună cu dnul Buruiană au explicat utilizând Planșa U4 –SITUAȚIA PROPUȘĂ MOBILARE URBANĂ că pe parcela care a generat intenția PUZ se propun un spațiu comercial și o galerie comercială cu retaileri food și non food. De asemenea proprietarul parcelei adiacente pe fațada Nord, Titi Palade, a fost asigurat că se va respecta distanța de 15 m până la locuință.

Cei doi proprietari, vecini direcți, au declarat că nu mai au și alte întrebări, observații sau obiecțiuni referitoare la propunerea PUZ prezentată.

Drept pentru care, am procedat la încheierea prezentului proces-verbal în 2(două) exemplare

Calitatea	Numele/prenume	Semnătura
Reprezentanți inițiator și proiectant		
Reprezentant inițiator	Cătălin Buruiană	
Proiectant PUZ	Alexandru Geliman	
Reprezentanți Structură de urbanism a municipiului Onești		
Calitatea	Numele	Semnătura
Arhitect-sef	Cosmin Brumă	
consilier superior urbanism	Cristina Șapcă	
consilier superior urbanism	Carmen Rodica Belceanu	
Vecini direcți , persoane fizice/juridice notificate		
Vecin direct	Titi Palade	
Vecin direct	Cheptănuș Aurica	

44830/16.12.2024.

Anexa 2

Direcția Urbanism
Compartimentul Urbanism și Amenajarea Teritoriului

NOTIFICARE

Către: **Cheptănuș Aurica cu domiciliul în sat Cașin, com. Cașin, str. Vlașca nr.27, jud. Bacău**

Ca urmare a ședinței la care ați participat în 11.11.2024 la sediul primăriei municipiului Onești, în sala mare a Consiliului Local, aferentă dezbaterii publice privind elaborarea propunerii preliminare a documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal - CONSTRUIRE CENTRU COMERCIAL CU PARCĂRI, ACCESE AUTO ȘI PIETONALE, TROTUARE, AMPLASARE PANOURI FOTOVOLTAICE PE ACOPERIȘ, AMENAJĂRI EXTERIOARE, SISTEMATIZARE VERTICALĂ, RECLAME PE FAȚADE ȘI ÎN PARCARE, STÂLP CU PANOU PUBLICITAR LUMINOS, ÎMPREJMUIRE PERIMETRALĂ, AMPLASARE POST TRAFU, BRANȘAMENTE LA UTILITĂȚI ȘI ORGANIZARE ȘANTIER", NC 63558, Calea Scutarului, nr.33, mun. Onești, jud. BACĂU, a fost întocmit Procesul Verbal al ședinței, înregistrat cu nr. 69418/11.11.2024.

Vă așteptăm la sediul Primăriei municipiului Onești în termen de 3 zile lucrătoare de la primirea prezentei dar nu mai târziu de **24.12.2024** pentru a semna Procesul verbal al ședinței la care ați participat și în cadrul căreia ați declarat în prezența celorlați participanți semnatari ai acestui Proces Verbal că nu aveți alte întrebări, observații sau obiecțiuni.

În situația neprezentării și a nesemnării Procesului Verbal în termenul stabilit prin Notificare se va considera că nu aveți întrebări, observații sau obiecțiuni referitoare la propunerea preliminară pentru documentația de urbanism Plan Urbanistic Zonal - CONSTRUIRE CENTRU COMERCIAL CU PARCĂRI, ACCESE AUTO ȘI PIETONALE, TROTUARE, AMPLASARE PANOURI FOTOVOLTAICE PE ACOPERIȘ, AMENAJĂRI EXTERIOARE, SISTEMATIZARE VERTICALĂ, RECLAME PE FAȚADE ȘI ÎN PARCARE, STÂLP CU PANOU PUBLICITAR LUMINOS, ÎMPREJMUIRE

3718/20.01.2025

Anexa 3

Direcția Urbanism
Compartimentul Urbanism și Amenajarea Teritoriului

INVITAȚIE

Către: **Cheptănuș Aurica cu domiciliul în sat Cașin, com. Cașin, str. Vlașca nr.27, jud. Bacău**

Ca urmare a ședinței la care ați participat în 11.11.2024 la sediul primăriei municipiului Onești, în sala mare a Consiliului Local, aferentă dezbaterii publice privind elaborarea propunerii preliminare a documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal - CONSTRUIRE CENTRU COMERCIAL CU PARCĂRI, ACCESE AUTO ȘI PIETONALE, TROTUARE, AMPLASARE PANOURI FOTOVOLTAICE PE ACOPERIȘ, AMENAJĂRI EXTERIOARE, SISTEMATIZARE VERTICALĂ, RECLAME PE FAȚADE ȘI ÎN PARCARE, STĂLP CU PANOU PUBLICITAR LUMINOS, ÎMPREJMUIRE PERIMETRALĂ, AMPLASARE POST TRAFU, BRANȘAMENTE LA UTILITĂȚI ȘI ORGANIZARE ȘANTIER", NC 63558, Calea Scutarului, nr.33, mun. Onești, jud. BACĂU, a fost întocmit Procesul Verbal al ședinței din 11.11.2024, înregistrat cu nr. 69418/11.11.2024, în care este consemnată modalitatea de derulare a ședinței, aspectele discutate în ședință, precum și participanții la ședință.

Având în vedere faptul că ați participat la ședința din 11.11.2024 însă nu ați semnat procesul verbal menționat mai sus, vă așteptăm la sediul Primăriei municipiului Onești în termen de 5 (cinci) zile lucrătoare de la primirea prezentei invitații pentru a semna Procesul verbal al ședinței la care ați participat și în cadrul căreia ați declarat în prezența celorlalți participanți semnături ai acestui Proces Verbal că nu aveți alte întrebări, observații sau obiecțiuni.

În situația neprezentării și/sau a nesemnării Procesului Verbal în termenul stabilit prin prezenta invitație se va considera că Procesul Verbal al ședinței din 11.11.2024, înregistrat cu nr. 69418/11.11.2024 este valabil încheiat în lipsa semnăturii dvs., astfel cum a fost semnat de celelalte persoane prezente în cadrul ședinței din data de 11.11.2024.

Cu stimă,

Arhitect Șef,
Arh. Cosmin Brumă



**PRIMAR,
ADRIAN JILCU**

Întocmit,
cons.sup. Cristina Șapcă

Oficiu poștal de prezentare
 Data prezentării trimerii poștale 22/1
 Felul trimerii:
 Valoare lei Ramburs lei
 Greutate



Confirmare de Primire (A.R.)

Număr de înregistrare
 Etichetă cod de bare

Se completează de expeditorul trimerii	Destinatar trimerie: (nume și prenume, denumirea) Cheptanșu Anica	A se înapoia la expeditor (nume și prenume, denumirea)	
	Str. Vlasca Nr. 24	Str.	Nr.
	Bl. Et. Sc. Ap. Cod poștal	Bl. Et. Sc. Ap.	Cod poștal
	Loc. Canu Com. Canu Jud./Sector Bacău	Loc.	Com. Jud./Sector
Se completează de destinatarul trimerii	Confirm primirea Data 23.01.2025	Stampila de zi a oficiului care înapoiază confirmarea	
	(semnătura destinatar)		
	Nume și prenume primitor CHEPTANȘU ANICA	Calitatea primitorului PRIMAR	
	(arg. de rudenie, delegat, împuternicit)		

Motivul nepredării (dacă este cazul):

Semnătura salariatului predător

- Adresă insuficientă Destinatar necunoscut Destinatarul refuză primirea Destinatar mutat Expirat termen păstrare Alte motive:



ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
MUNICIPIUL ONEȘTI

Anexa 4

B-dul Oituz nr. 17, cod 601032, Tel: 0234.324.243, 0243.312.340, Fax: 0234.313.911, 0234.321.869

Nr. 11668 din 19.02.2025.

**Directia Urbanism
Compartimentul Urbanism
si Amenajarea Teritoriului**

**APROBAT
PRIMAR**

ADRIAN JILCU



PROCES-VERBAL

Întocmit astăzi, 14.02.2025 la Primăria Municipiului Onești, Direcția Urbanism, Compartimentul Urbanism și Amenajarea Teritoriului,

Având in vedere următoarele:

- La data de 11.11.2024, la sala mare a Consiliului Local Onești, a fost organizată dezbaterea publică referitoare la elaborarea propunerilor documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal – CONSTRUIRE CENTRU COMERCIAL CU PARCARI, ACCESE AUTO SI PIETONALE, TROTUARE, AMPLASARE PANOURI FOTOVOLTAICE PE ACOPERIS, AMENAJARI EXTERIOARE, SISTEMATIZARE VERTICALA, RECLAME PE FATADE SI IN PARCARE, STALP CU PANOU PUBLICITAR LUMINOS, IMPREJMUIRE PERIMETRALA, AMPLASARE POST TRAFU, BRANSAMENTE LA UTILITATI SI ORGANIZARE SANTIER, NC 63558, Calea Scutarului nr: 33, mun. Onești, jud. Bacău, având ca inițiator titularul certificatului de urbanism nr. 285/15.11.2023 – DEDEMAN S.R.L. CIF 2816464 prin împuternicit PRO DEVELOPMENT S.R.L. prin Procura speciala autentificata sub nr. 261/29.02.2024, ce poate fi consultat pentru informare de către publicul interesat la telefon 0786311578 e-mail: delia.solomon@prodevelopment.net si proiectant GELIMAN ARHITECTURA S.R.L. din mun. Bacău, str. Nicolae Bălcescu nr. 5, telefon 0728.880.770, saproconst@yahoo.com;
- La dezbaterea publică din data de 11.11.2024 menționată anterior au participat dl. Cătălin Buruiana (din partea inițiatorului PUZ), dl. Arh. Alexandru Geliman (din partea proiectantului PUZ), dl. Titi Palade si dna. Cheptănuș Aurica (vecini direcți) si Arh. Cosmin Brumă – Arhitect Sef, dna. Ing. Cristina Șapca – consilier Departament Urbanism si dna. Ing. Carmen Belceanu – consilier Compartiment Urbanism (din partea Primăriei Municipiului Onești);
- Dna. Cheptănuș Aurica (vecină directă) a declarat in cadrul dezbaterii publice din 11.11.2024 că nu are întrebări, observații sau obiecțiuni referitoare la propunerea

PUZ prezentată, fiind încheiat Procesul verbal al ședinței din data de 11.11.2024 în cuprinsul căruia a fost consemnat acest aspect;

- Întrucât dna. Cheptănuș Aurica nu a semnat Procesul verbal al ședinței din data de 11.11.2024, a fost emisă de către Primăria municipiului Onești prin Direcția Urbanism, Compartimentul de Urbanism și Amenajarea Teritoriului Notificarea cu nr. 77830/16.12.2024 prin care dna. Cheptănuș Aurica a fost invitată la sediul Primăriei Municipiului Onești în termen de 3 zile lucrătoare de la primirea Notificării, dar nu mai târziu de 24.12.2024, pentru a semna Procesul verbal al ședinței din data de 11.11.2024, la care a participat și în cadrul căreia a declarat în prezența celorlalți participanți semnatori ai procesului verbal menționat că nu are întrebări, observații sau obiecțiuni, fiind menționat în cuprinsul notificării că în situația neprezentării și a nesemnării procesului verbal în termenul stabilit prin notificare se va considera ca dna. Cheptănuș Aurica nu are întrebări, observații sau obiecțiuni referitoare la propunerea preliminară pentru documentația de urbanism Plan Urbanistic Zonal – CONSTRUIRE CENTRU COMERCIAL CU PARCARI, ACCESE AUTO ȘI PIETONALE, TROTUARE, AMPLASARE PANOURI FOTOVOLTAICE PE ACOPERIS, AMENAJARI EXTERIOARE, SISTEMATIZARE VERTICALĂ, RECLAME PE FATADE ȘI ÎN PARCARE, STALP CU PANOU PUBLICITAR LUMINOS, ÎMPREJMUIRE PERIMETRALĂ, AMPLASARE POST TRAFU, BRANSAMENTE LA UTILITĂȚI ȘI ORGANIZARE SANTIER, NC 63558, Calea Scutarului nr. 33, mun. Onești, jud. Bacău, acesta reprezentând acordul sau tacit asupra celor discutate în cadrul dezbaterii publice din 11.11.2024 și ca procesul verbal este valabil încheiat în lipsa semnăturii;
- Notificarea cu nr. înreg. 77830/16.12.2024 a fost comunicată dnei. Cheptănuș Aurica la data de 27.12.2024 prin Poșta Română, sub forma unei scrisori cu confirmare de primire;
- Dna. Cheptănuș Aurica nu s-a prezentat la sediul Primăriei Municipiului Onești în termenul acordat prin notificarea menționată;
- Având în vedere perioada în care s-a purtat această corespondență și anume cea a Sărbătorilor de iarnă, abundentă în zile nelucrătoare, a faptului că Notificarea a fost primită ulterior termenului stabilit prin Notificarea nr. 77830/16.12.2024, Primăria municipiului Onești prin Direcția Urbanism, Compartimentul de Urbanism și Amenajarea Teritoriului a emis Invitația înregistrată cu nr. 3718/20.01.2025 prin care dna. Cheptănuș Aurica a fost invitată la sediul Primăriei Municipiului Onești în termen de 5 (cinci) zile lucrătoare de la primirea Invitației, pentru a semna Procesul verbal al ședinței din data de 11.11.2024, la care a participat și în cadrul căreia a declarat în prezența celorlalți participanți semnatori ai procesului verbal menționat că nu are întrebări, observații sau obiecțiuni, fiind menționat în cuprinsul invitației că în situația neprezentării și/sau nesemnării

procesului verbal în termenul stabilit prin Invitație se va considera că procesul verbal al ședinței din 11.11.2024 înregistrat cu nr. 69418/11.11.2024 este valabil încheiat în lipsa semnăturii dumneaei astfel cum a fost semnat de celelalte persoane prezente în cadrul ședinței din data de 11.11.2024;

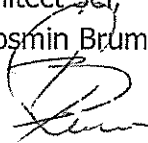
- Invitația cu nr. 3718/20.01.2025 a fost comunicată dnei. Cheptănuș Aurica la data de 28.01.2025 prin Poșta Română, sub forma unei scrisori cu confirmare de primire;
- Dna. Cheptănuș Aurica nu s-a prezentat la sediul Primăriei Municipiului Onești în termenul acordat prin notificarea menționată.

Astfel, având în vedere cele de mai sus, Procesul verbal al ședinței din data de 11.11.2024 se consideră valabil încheiat în lipsa semnăturii dnei. Cheptănuș Aurica.

Acte atașate:

- Procesul verbal al ședinței din data de 11.11.2024;
- Notificarea cu nr. înreg. 77830/16.12.2024;
- Confirmare de primire A.R. 77830/27.12.2024;
- Invitație cu nr. înreg. 3718/20.01.2025;
- Confirmare de primire A.R. 3718/28.01.2025

Arhitect Șef,
Arh. Cosmin Brumă



Înlocuit,
Ing. Cristina Șapcă



