



ROMÂNIA  
JUDEȚUL BACĂU  
MUNICIPIUL ONEȘTI

Nr.inreg: 11630/19.02.2025

B-dul Oituz nr. 17, cod 601032, Tel: 0234.324.243, 0243.312.340, Fax: 0234.313.911, 0234.321.869

Nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_

**DIRECȚIA URBANISM**  
Compartiment Urbanism și  
Amenajarea Teritoriului

**RAPORTUL INFORMARII ȘI CONSULTARII PUBLICULUI AFERENT DOCUMENTAȚIEI  
DE URBANISM:**

**PLAN URBANISTIC ZONAL**

**CONSTRUIRE LOCUINȚE INDIVIDUALE P+2 E ȘI ANEXE, PROPUNERE INTRODUCERE IN  
INTRAVILAN SI PARCELARE TEREN  
NC 68813,68658, 68656, 68809, 68808, Calea Adjudului, mun. Onești, jud. Bacău**

**ETAPA II : ELABORARE PROPUNERI**

În conformitate cu prevederile Ordinului MDRL nr.2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism și a HCL nr.99/30.11.2011 privind Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea și revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism în Municipiul Onești s-a întocmit prezentul raport privind realizarea obiectivului de investiții

**PLAN URBANISTIC ZONAL CONSTRUIRE LOCUINȚE INDIVIDUALE P+2 E ȘI ANEXE,  
PROPUNERE INTRODUCERE IN INTRAVILAN SI PARCELARE TEREN  
NC 68813,68658, 68656, 68809, 68808, Calea Adjudului, mun. Onești, jud. Bacău**

Informarea și consultarea publicului este obligatorie în toate fazele proceselor de elaborare sau actualizare a Planurilor de urbanism și este parte integrantă a procedurii de inițiere, elaborare, avizare și aprobare a documentațiilor de urbanism.

**DATE GENERALE**

**OBIECTIV:**

ELABORARE PUZ - CONSTRUIRE LOCUINȚE INDIVIDUALE P+2 E SI ANEXE, PROPUNERE INTRODUCERE IN INTRAVILAN SI PARCELARE TEREN generat de imobilele situate în mun. Onești, Calea Adjudului, având numerele cadastrale:68813, 68658, 68656, 68809, 68808 reprezentând teren în suprafață totală de 4684,00 mp - cu categoria de folosință arabil parțial intravilan (într-o proporție foarte mică), parțial extravilan pentru care a fost emis certificatul de urbanism nr. 33 din data de 21.02.2023 .  
Conform Studiului de oportunitate și Avizului Arhitect Șef nr. 15/02.11.2023 zona reglementată este constituită din loturile cu NC 68813; 68658; 68656; 68809, 68808, proprietate privată a persoanelor fizice Sechelar Vasile și Sachelaru Maria.  
Destinația actuală conform PUG: teren extravilan în teritoriul administrativ al mun. Onești și teren intravilan situat în UTR 18 subzonă exclusiv rezidențială cu clădiri de tip rural (LMr).

Prin PUZ se propune introducerea acestui teren în intravilanul municipiului Onești, într-o unitate teritorială de referință nouă UTR La - locuințe individuale cu regim de înălțime P, P+2, regim cuplat, izolat.

Funcțiunile propuse sunt:

- Zonă pentru locuințe și funcțiuni complementare

**AMPLASAMENT:**

Vecinătățile imediate ale amplasamentului sunt terenuri proprietate privată după cum urmează:

Nr. Cadastral Proprietar

**NORD-VEST** teren proprietate privată liber de construcții

**NORD-EST** teren proprietate privată Sachelaru Vasile (teren prin care se face accesul spre strada Calea Adjudului) precum și teren intravilan (construit) proprietate privată

**SUD-VEST** teren proprietate privată liber de construcții - teren extravilan

**SUD-EST** teren proprietate privată liber de construcții - teren extravilan

**INIȚIATOR:**

titularul certificatului de urbanism nr. 33/21.02.2023 SACHELARU VASILE ,tel.0754993954, email sarrtrans@yahoo.com ;

**PROIECTANT:**

S.C.URBANEFFECT S.R.L. razvaniliescu79@yahoo.com, tel.0723236491

**COMPETENȚE DE APROBARE:** CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ONEȘTI

**RESPONSABIL INFORMARE ȘI CONSULTARE PUBLIC din partea Primăriei Municipiului Onești**

consilier superior Cristina Șapcă cu înlocuitor cons.sup.Carmen Belceanu email: urbanism@onesti.ro

---

**PROCEDURA DE INFORMARE**

---

Implicarea publicului în etapa **ELABORARE PROPUNERI** pentru documentația **PLAN URBANISTIC ZONAL CONSTRUIRE LOCUINȚE INDIVIDUALE P+2 E ȘI ANEXE, PROPUNERE INTRODUCERE IN INTRAVILAN SI PARCELARE TEREN, NC 68813,68658, 68656, 68809, 68808, Calea Adjudului, mun. Onești, jud. Bacău**, s-a desfășurat potrivit documentului de planificare nr.66896/18.10.2023, în perioada **22.01.2025-05.02.2025** și a constat în următoarele activități

1. Prin adresa înregistrată cu nr.3181/17.01.2025 Sachelaru Vasile, în calitate de inițiator privat documentație de urbanism tip PUZ, solicită declanșarea procedurii de consultare publică privind Etapa II Elaborare propuneri pentru PLAN URBANISTIC ZONAL CONSTRUIRE LOCUINȚE INDIVIDUALE P+2 E ȘI ANEXE, PROPUNERE INTRODUCERE IN INTRAVILAN SI PARCELARE TEREN, NC 68813,68658, 68656, 68809, 68808, Calea Adjudului, mun. Onești, jud. Bacău și transmite modelul de panou (conform legislație în vigoare);
2. Persoana responsabilă cu informarea și consultarea populației elaborează ANUNTUL nr.3748/20.01.2025 privind consultarea asupra elaborării propunerilor pentru PLAN URBANISTIC ZONAL CONSTRUIRE LOCUINȚE INDIVIDUALE P+2 E ȘI ANEXE, PROPUNERE INTRODUCERE IN INTRAVILAN SI PARCELARE TEREN, NC 68813,68658, 68656, 68809, 68808, Calea Adjudului, mun. Onești, jud. Bacău;
3. Persoana responsabilă cu informarea și consultarea populației a afișat, prin Serviciul Tehnologia Informației, pe site-ul primăriei Municipiului Onești în data de 22.01.2025 anunțul privind consultarea publicului ET II- ELABORARE PROPUNERI privind PLAN URBANISTIC ZONAL CONSTRUIRE LOCUINȚE INDIVIDUALE P+2 E ȘI ANEXE,

- PROPUNERE INTRODUCERE IN INTRAVILAN SI PARCELARE TEREN, NC 68813,68658, 68656, 68809, 68808, Calea Adjudului, mun. Onești, jud. Bacău și documentația aferentă : Memoriu Tehnic, RLU, Planșe;
4. Persoana responsabilă cu informarea și consultarea populației a afișat la avizierul primăriei Municipiului Onești ,în alte 2 locații pe panouri stradale de afișaj ale municipiului Onești anunțul și panoul întocmit în conformitate cu legislația în vigoare privind Elaborare propuneri PLAN URBANISTIC ZONAL CONSTRUIRE LOCUINȚE INDIVIDUALE P+2 E ȘI ANEXE, PROPUNERE INTRODUCERE IN INTRAVILAN SI PARCELARE TEREN, NC 68813,68658, 68656, 68809, 68808, Calea Adjudului, mun. Onești, jud. Bacău;
  5. Investitorul privat inițiator al PUZ a afișat panoul rezistent la intemperii întocmit în conformitate cu legislația în vigoare în loc vizibil la amplasamentul care a general intenția elaborării PUZ
  6. S-a trimis **vecinilor direcți** cu confirmare de primire adresa nr.3745/20.01.2025 cu anunțul privind consultarea în et. II Elaborare propuneri privind PLAN URBANISTIC ZONAL CONSTRUIRE LOCUINȚE INDIVIDUALE P+2 E ȘI ANEXE, PROPUNERE INTRODUCERE IN INTRAVILAN SI PARCELARE TEREN, NC 68813,68658, 68656, 68809, 68808, Calea Adjudului, mun. Onești, jud. Bacău și anume : Adomnicăi Adrian Constantin, Bratovianu Cristi, Toader Elena, Dănilă Constantin, Bulai Radu Marinela.
  7. Publicul a fost invitat să transmită comentarii, observații și propuneri referitoare la propunerile PLAN URBANISTIC ZONAL CONSTRUIRE LOCUINȚE INDIVIDUALE P+2 E ȘI ANEXE, PROPUNERE INTRODUCERE IN INTRAVILAN SI PARCELARE TEREN, NC 68813,68658, 68656, 68809, 68808, Calea Adjudului, mun. Onești, jud. Bacău începând cu data afișării, în perioada indicată, către Primăria municipiului Onești, cu sediul în bd. Oituz, nr.17, mun. Onești , jud. Bacău , cod 601032 prin :
    - scrisori depuse la registratură autorității locale ( în perioada indicată )
    - comentarii pe pagina de internet a autorității publice, [www.onesti.ro](http://www.onesti.ro) sau adresa de e-mail [primarie@onesti.ro](mailto:primarie@onesti.ro), [urbanism@onesti.ro](mailto:urbanism@onesti.ro) .
    - scrisori prin poștă pe adresa Primăriei municipiului Onești, cu sediul în : bd. Oituz, nr.17, mun. Onești , jud. Bacău , cod 601032 ( cu data de trimitere în perioada indicată ).

**REZULTATELE INFORMARII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI ET.II –ELABORARE PROPUNERI privind elaborare PLAN URBANISTIC ZONAL CONSTRUIRE LOCUINȚE INDIVIDUALE P+2 E ȘI ANEXE, PROPUNERE INTRODUCERE IN INTRAVILAN SI PARCELARE TEREN, NC 68813,68658, 68656, 68809, 68808, Calea Adjudului, mun. Onești, jud. Bacău**

În perioada indicată a nu au fost solicitări de consultare a documentației la sediul Primăriei mun. Onești.

În perioada specificată, în urma procedurii de informare și consultare a publicului, nu au fost formulate observații, propuneri, sugestii cu privire la documentația prezentată.

Acest raport a fost întocmit în conformitate cu Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism în Municipiul Onești, aprobat prin HCL nr.99/30.11.2011, care fundamentează decizia Consiliului Local Onești responsabil cu aprobarea sau respingerea planului PUZ propus, în vederea respectării principiilor de dezvoltare urbană durabilă.

Raportul va fi afișat pe pagina de internet a autorității publice, [www.onesti.ro](http://www.onesti.ro).

Raportul de informare și consultare a publicului a fost întocmit în două exemplare, unul pentru autoritatea publică locală și unul pentru investitor, respectiv Sachelaru Vasile.