



ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
MUNICIPIUL ONEȘTI

Nr.inreg: 8774/07.02.2025

B-dul Oituz nr. 17, cod 601032, Tel: 0234.324.243, 0243.312.340, Fax: 0234.313.911, 0234.321.869

Nr. _____ din _____

DIRECȚIA URBANISM
Compartiment Urbanism și
Amenjarea Teritoriului

**RAPORTUL INFORMARII ȘI CONSULTARII PUBLICULUI AFERENT DOCUMENTAȚIEI
DE URBANISM:**

PLAN URBANISTIC ZONAL

**SCHIMBARE DE FUNCȚIUNE DIN SPAȚII DE DEPOZITARE ÎN SPAȚII
COMERCIALE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE**
str.Avântului nr.27, mun. Onești, jud. Bacău

ETAPA II : ELABORARE PROPUNERI

În conformitate cu prevederile Ordinului MDRL nr.2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism și a HCL nr.99/30.11.2011 privind Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea și revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism în Municipiul Onești s-a întocmit prezentul raport privind realizarea obiectivului de investiții

**PLAN URBANISTIC ZONAL SCHIMBARE DE FUNCȚIUNE DIN SPAȚII DE DEPOZITARE
ÎN SPAȚII COMERCIALE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE**
str.Avântului nr.27, mun. Onești, jud. Bacău

Informarea și consultarea publicului este obligatorie în toate fazele proceselor de elaborare sau actualizare a Planurilor de urbanism și este parte integrantă a procedurii de inițiere, elaborare, avizare și aprobare a documentațiilor de urbanism.

DATE GENERALE

OBIECTIV:	Elaborare PUZ - SCHIMBARE DE FUNCȚIUNE DIN SPAȚII DE DEPOZITARE ÎN SPAȚII COMERCIALE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE str.Avântului nr.27, mun. Onești, jud. Bacău .
AMPLASAMENT:	Zona ce urmează a fi reglementată prin PUZ este formată din terenul cu nr. cad. 65367 situat în intravilanul mun. Onești , UTR 26 - PLATFORMA CHIMICĂ BORZEȘTI. Terenul reglementat prin PUZ în suprafață de 5401 mp (măsurată) și 4700mp (din acte) cu categoria de folosință "curți construcții" este proprietatea privată a persoanelor fizice CHELARU DRAGOȘ și CHELARU ANTOANETA.Construcțiile existente pe amplasament au fost edificate în baza Autorizației de construire nr. 17 din 11.05.2023, există recepție la terminarea lucrărilor și au fost înscrise în cartea funciară cu mențiunea "cu acte".

Vecinătățile imediate ale amplasamentului sunt terenuri proprietate publică și privată a persoanelor fizice și juridice, după cum urmează:

Nord - teren mun. Onești, neînscris în cartea funciară

Vest - nr. cad. 67246 – DJ119

Sud - nr. cad. 67141- str. Avântului

Est - nr. cad. 67182- str. Crișom

INIȚIATOR: titularul certificatului de urbanism nr. 25/26.02.2024 – CHELARU DRAGOȘ ce poate fi consultat pentru informație de către publicul interesat la telefon 0741994166 ;

PROIECTANT: S.C.RADNIC PRO DESIGN” S.R.L. din mun. Onești, Arh.ILIOPOLOS NICUS, ce poate fi consultat pentru informație de către publicul interesat la telefon 0743121899, nicosiliopolos@yahoo.com

COMPETENȚE DE APROBARE: CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ONEȘTI

RESPONSABIL INFORMARE ȘI CONSULTARE PUBLIC din partea Primăriei Municipiului Onești

consilier superior Cristina Șapcă cu înlocuitor cons.sup.Carmen Belceanu email: urbanism@onesti.ro

PROCEDURA DE INFORMARE

Implicarea publicului în etapa **ELABORARE PROPUNERI** pentru documentația **PLAN URBANISTIC ZONAL SCHIMBARE DE FUNCȚIUNE DIN SPAȚII DE DEPOZITARE ÎN SPAȚII COMERCIALE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE str.Avântului nr.27, mun. Onești, jud. Bacău**, s-a desfășurat potrivit documentului de planificare nr.36927/18.06.2024, în perioada **15.01.2025-30.01.2025** și a constat în următoarele activități

1. Prin adresa înregistrată cu nr.1182/10.01.2025, Chelaru Dragoș în calitate de inițiator privat documentație de urbanism tip PUZ, solicită declanșarea procedurii de consultare publică privind Etapa II - Elaborare propuneri pentru PLAN URBANISTIC ZONAL - Schimbare de funcțiune din spații de depozitare în spații comerciale și funcțiuni complementare str.Avântului nr.27, mun. Onești, jud. Bacău și transmite modelul de panou (conform legislație în vigoare);
2. Persoana responsabilă cu informarea și consultarea populației elaborează ANUNTUL nr.1922/14.01.2025 privind consultarea asupra propunerilor pentru PLAN URBANISTIC ZONAL Schimbare de funcțiune din spații de depozitare în spații comerciale și funcțiuni complementare str.Avântului nr.27, mun. Onești, jud. Bacău ;
3. Persoana responsabilă cu informarea și consultarea populației prin Serviciul Tehnologia Informației a afișat pe site-ul primăriei Municipiului Onești în data de 15.01.2025 anunțul privind consultarea publicului **ET II- ELABORARE PROPUNERI** privind PLAN URBANISTIC ZONAL Schimbare de funcțiune din spații de depozitare în spații comerciale și funcțiuni complementare str.Avântului nr.27, mun. Onești, jud. Bacău și documentația aferentă : Memoriu Tehnic, RLU, Planșe;
4. Persoana responsabilă cu informarea și consultarea populației a afișat la avizierul primăriei Municipiului Onești ,în alte 2 locații pe panouri stradale de afișaj ale municipiului Onești anunțul și panoul întocmit în conformitate cu legislația în vigoare privind Elaborare propuneri PLAN URBANISTIC ZONAL Schimbare de funcțiune din spații de depozitare în spații comerciale și funcțiuni complementare str.Avântului nr.27, mun. Onești, jud. Bacău ;
5. Investitorul privat inițiator al PUZ a afișat panoul rezistent la intemperii întocmit în conformitate cu legislația în vigoare în loc vizibil la amplasamentul care a generat intenția elaborării PUZ;

6. Publicul a fost invitat să transmită comentarii, observații și propuneri referitoare la propunerile PLAN URBANISTIC ZONAL Schimbare de funcțiune din spații de depozitare în spații comerciale și funcțiuni complementare str.Avântului nr.27, mun. Onești, jud. Bacău începând cu data afișării, în perioada indicată, către Primăria municipiului Onești, cu sediul în bd. Oituz, nr.17, mun. Onești , jud. Bacău , cod 601032 prin :
- scrisori depuse la registratură autorității locale (în perioada indicată)
 - comentarii pe pagina de internet a autorității publice, www.onesti.ro sau adresa de e-mail primarie@onesti.ro, urbanism@onesti.ro .
 - scrisori prin poștă pe adresa Primăriei municipiului Onești, cu sediul în : bd. Oituz, nr.17, mun. Onești , jud. Bacău , cod 601032 (cu data de trimitere în perioada indicată).

REZULTATELE INFORMARII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI ET.II –ELABORARE PROPUNERI privind elaborare PLAN URBANISTIC ZONAL Schimbare de funcțiune din spații de depozitare în spații comerciale și funcțiuni complementare str.Avântului nr.27, mun. Onești, jud. Bacău

În perioada indicată a nu au fost solicitări de consultare a documentației la sediul Primăriei mun. Onești.

În perioada specificată, în urma procedurii de informare și consultare a publicului, nu au fost formulate observații, propuneri, sugestii cu privire la documentația prezentată.

Acest raport a fost întocmit în conformitate cu Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism în Municipiul Onești, aprobat prin HCL nr.99/30.11.2011, care fundamentează decizia Consiliului Local Onești responsabil cu aprobarea sau respingerea planului PUZ propus, în vederea respectării principiilor de dezvoltare urbană durabilă.

Raportul va fi afișat pe pagina de internet a autorității publice, www.onesti.ro.

Raportul de informare și consultare a publicului a fost întocmit în două exemplare, unul pentru autoritatea publică locală și unul pentru investitor, respectiv Chelaru Dragoș.