

R O M Ȃ N I A
J U D E Ț U L B A C Ȃ U
M U N I C I P I U L O N E Ț T I
C O N S I L I U L L O C A L

H O T Ȃ R Ȃ R E

pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local nr. 204 din 26 septembrie 2024 privind aprobarea Documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii si a indicatorilor tehnico-economici pentru investiția: „Lucrari de interventie asupra Cladirilor si Amenajari Exterioare ale Liceului Tehnologic “Pentru Poni” din Municipiul Onesti, Corp B”, cu modificările și completările ulterioare

Consiliul Local al Municipiului Onești întrunit în ședință ordinară în data de 26 februarie 2025;

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 19911/20.02.2025 al Primarului Municipiului Onești – Jilcu Adrian, Raportul de specialitate nr.11913/20.02.2025 al Direcției generale dezvoltare locală – Serviciului accesare fonduri și implementare proiecte, Avizul Comisiei de studii și prognoze economico-sociale, buget, finanțe, agricultură și administrarea domeniului public și privat, servicii publice și comerț;

În temeiul prevederilor art.44 din cadrul Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art.9, alin.4 din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

Programul Regional Nord-Est 2021-2027, apel de proiecte cu titlul PR/NE/2023/6/RS04.2/1/ INVATAMANT MRJ+M, unde va fi depusă o Cerere de Finanțare pentru implementarea investiției: ”Lucrari de interventie asupra Cladirilor si Amenajari Exterioare ale Liceului Tehnologic “Pentru Poni” din Municipiul Onesti, Corp B”, Solicitarea de clarificări nr. 4836/AM/07.02.2025 a Agenției pentru Dezvoltare Regională Nord – Est, prin care a constatat necesitatea modificării bugetului proiectului și implicit a Devizului general aferent Proiectului tehnic..

În temeiul art. 129 alin.(2) lit. b), alin.(4) lit. d) și alin.(7) lit. c), art.163, alin.(1) și art. 196 alin.(1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ȃ R Ȃ Ș T E :

Art.I – Se aprobă completarea art.1 a Hotărârii Consiliului Local nr. 204 din 26 septembrie 2024 privind aprobarea Documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii si a indicatorilor tehnico-economici pentru investiția: „Lucrari de interventie asupra Cladirilor si Amenajari Exterioare ale Liceului Tehnologic “Pentru Poni” din Municipiul Onesti, Corp B”, cu modificările și completările ulterioare, cu un nou aliniat, respectiv alin.3 care va avea următoarea formă:

„(2) Se aprobă Descrierea investiției pentru proiectul ”Lucrari de interventie asupra Cladirilor si Amenajari Exterioare ale Liceului Tehnologic “Petru Poni” din Municipiul Onesti, Corp B”, conform Anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.II – Se aprobă modificarea art.2 a Hotărârii Consiliului Local nr. 204 din 26 septembrie 2024 privind aprobarea Documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii si a indicatorilor tehnico-economici pentru investitia: „Lucrari de interventie asupra Cladirilor si Amenajari Exterioare ale Liceului Tehnologic “Pentru Poni” din Municipiul Onesti, Corp B”, cu modificările și completările ulterioare, care va avea următoarea formă:

„**Art.2** – Se aprobă indicatorii tehnico-economici ai investiției prevăzuți în Devizul general actualizat data 10.02.2025 la Proiectul Tehnic, conform Anexei nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre astfel:

1. a) Investitii / Constructii + montaj, lei fara TVA = 10.536.535,40 lei fara TVA / 8.517.547,81 lei, fără TVA

b) Investitii / constructii+montaj, lei cu TVA = 12.519.832,88 lei cu TVA / 10.135.881,89 lei cu TVA , unde TVA = 19%

2. Durata de executie a lucrarilor: 12 luni”

Art.III – Celelalte prevederi ale a Hotărârii Consiliului Local nr. 204 din 26 septembrie 2024 privind aprobarea Documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii si a indicatorilor tehnico-economici pentru investitia: „Lucrari de interventie asupra Cladirilor si Amenajari Exterioare ale Liceului Tehnologic “Pentru Poni” din Municipiul Onesti, Corp B” cu modificările și completările ulterioare, rămân neschimbate.

Art.IV – Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se desemnează Primarul Municipiului Onești prin Direcția generală dezvoltare locală – Serviciul accesare fonduri și implementare proiecte.

Art.V – Prezenta Hotărâre va fi comunicată prin grija Secretarului general al municipiului:

- Instituției Prefectului- Județul Bacău;
- Primarului Municipiului Onești;
- Direcției generale Dezvoltare Locală – Serviciul accesare fonduri și implementare proiecte.

Nr. 41
din 26 februarie 2025
SD/BR

ANEXA 1
la HOTĂRÂREA NR. 41
din 26.02.2025

DESCRIEREA INVESTITIEI

"Lucrari de interventie asupra cladirilor si amenajarilor exterioare ale Liceului Tehnologic "PETRU PONI" MUNICIPIUL ONESTI –
REABILITARE TERMICA CORP B

Amplasamentul- Str. Republicii nr. 60, Onesti, Bacau.

Beneficiar- Ordonator principal de credite/Investitor- Primaria Municipiului Onesti

Conform studiilor de teren, auditului energetic și expertizei tehnice, a temei de proiectare, sunt propuse următoarele lucrări:

ARHITECTURA

Soluții pentru pereții exteriori (C1)

Se propune ca protecția termică a pereților exteriori să se facă prin montarea unui strat de izolație termică din vată minerală bazaltică de 20 cm grosime, cu conductivitatea termică minimă $\lambda=0,037$ W/mK, amplasat pe suprafața exterioară a pereților eventual reparați, inclusiv în ceea ce privește planitatea, și curățat de praf și depuneri.

Pe conturul tâmplăriei, diminuarea punților termice de la acest nivel se va realiza prin dispunerea unui strat de polistiren extrudat de minim 5 cm grosime, în zona glafurilor exterioare și pe conturul golurilor de geam/ușă, prevăzându-se profile de întărire și protecție adecvate (din aluminiu) precum și benzi suplimentare din țesătură de fibră de sticlă sau fibre organice. Se vor prevedea glafuri noi.

Pentru a realiza o protecție termică corespunzătoare și reducerea efectului punților termice orizontale din zona planșeului inferior, izolația termică se va dispune și pe înălțimea soclului, iar stratul de protecție va fi armat cu două straturi de țesătură de fibre de sticlă sau fibre organice.

Pe înălțimea soclului se propune asigurarea continuității termoizolației prin montarea unui strat de polistiren extrudat de 15 cm grosime, ce are o comportare bună la acțiunea umidității. Stratul termoizolant de la nivelul soclului va fi aplicat astfel încât să ajungă la suprafața terenului sistematizat (CTS) și sub această cotă, cu cca. 30-40 cm. Astfel, se impune refacerea trotuarului și a sistemului de colectare și preluare a apelor pluviale.

Soluții pentru elementele vitrate (C2)

Modernizarea din punct de vedere termic a tâmplăriei exterioare se poate realiza prin înlocuirea tâmplăriei existente cu una performantă, realizată din PVC, cu minimum 5 camere, compusă din 3 foi de geam și geam termoizolant, gaz inert între foile de geam, cu rezistență termică minimă $0,87$ m²K/W, respectiv $U=1,15$ /m²K. Se prevăd garnituri de etanșare pe conturul cercevelor.

Se recomandă soluția cu baghete calde, de tip warm edge. Bagheta caldă joacă un rol deosebit de important în atingerea performanței energetice la nivelul clădirilor, prin reducerea pierderilor de căldură pe timpul iernii sau evitarea supraîncălzirii pe timpul verii. Totodată, se vor avea în vedere dispunerea unor benzi de etanșare pe conturul tâmplăriei.

Soluții pentru planșeul superior (C3)

Pentru planșeul superior se propune desfacerea straturilor existente până la placa de beton și ulterior aplicarea a 40 cm de vată minerală bazaltică, cu conductivitatea termică minimă $\lambda=0,037$ W/mK. Aceasta se va proteja la interior cu barieră de vaporii, iar la exterior se va aplica o pardoseală din lemn/OSB.

Se vor realiza lucrari de modernizare asupra finisajelor exterioare, tamplariei, inveltoarei, precum si a finisajelor interioare (pereti, pardoseli, tavane, usi).

STRUCTURA DE REZISTENTA

In urma raportului de expertiza tehnica, s-a concluzionat ca sunt necesare masuri de consolidare.

Reducerea riscului seismic al cladirii se poate face numai prin masuri de sporire a capacitații de rezistenta si de rigiditate a sistemului structural, respectiv consolidarea structurilor de rezistenta ale cladirilor.

Varianta din expertiza care se implementeaza este cea minimala:

- camasierea anumitor pereti de zidarie astfel incat se va atinge o valoare $R_3 > 90\%$.
- Local, se va efectua repararea fisurilor din toți pereții interiori și exteriori prin injectare cu mortare cimentoase sau epoxidice. Pentru reparații de suprafață a elementelor de beton se va utiliza mortar de reparații betoane pe baza de ciment (ex: Sika MonoTop 612 sau similar) iar pentru repararea fisurilor se va utiliza rășină epoxidica bicomponenta (ex: Sikadur-S2 Injection sau similar).
- Se vor înlocui elementele degradate ale șarpantei cu elemente noi, de aceeași dimensiune și din același material. Se vor înlocui elementele din lemn necărisat, astfel: capriori 10x15 dispusi la distanța de 55 cm interax, pozi 15x15 dispusi la distanța de 2.50 m, pane 15x20 dispuse la distanța 2.50m, cu deschidere 3.00 m; se vor verifica prinderile elementelor de rezistenta ale șarpantelor de structura existenta și, eventual, se vor reface prinderile necorespunzătoare. Se vor monta scoabe acolo unde lipsesc;
- Se vor înlocui jgheburile și burianele degradate care permit scurgerea apei pluviale pe pereți și trotuarul perimetral;
- Se vor reface trotuarele perimetrale cu panta corespunzătoare spre exterior și se vor izola corespunzător rosturile dintre trotuare și fundații pentru a împiedica infiltrarea apelor meteorice în zona fundațiilor.

INSTALATII

Se vor realiza masuri de modernizare a instalatiilor

- Electrice- Tabloul electric general (CORP B Liceu), va fi amplasat în holul principal de la parter, va fi realizat în construcție metalic cu grad de protecție IP65, și va fi alimentat cu cablu tip NHXH E90 3x120+70 mmp+1x70 (PE), de la bransament existent.
- Electrice de iluminat interior- Iluminatul artificial se va realiza cu corpuri de iluminat echipate cu sursa LED. Corpurile de iluminat vor fi alimentate între faza și nul. Circuitele de alimentare a corpurilor de iluminat sunt separate de cele pentru alimentarea prizelor. Fiecare circuit de iluminat este încărcat astfel încât să însumeze o putere totală de maxim 1,5 kW.
- Iluminatul de siguranță pentru continuarea lucrului și pentru iluminatul de Securitate
- Instalatiile electrice de prize- În imobile au fost prevăzute spre a fi montate prize duble, toate vor fi cu contact de protecție, executate pentru a suporta fara să se deterioreze un curent de 16 A
- instalația de protecție prin legare la pământ și paratrăsnet- Instalația de protecție constă în legarea la pământ a instalațiilor, tablourilor și utilajelor electrice prin intermediul celui de-al treilea, respectiv al cincilea conductor al coloanelor electrice, sistem TN-S.
- Detectie și semnalizare incendiu- În conformitate cu normativul P118/3-2015, art. 3.3.1.c, clădirea va fi dotată cu instalație de semnalizare și avertizare în caz de incendiu. Sistemul de detectie și avertizare din acest proiect permite localizarea rapidă și precisa a unei situații anormale, afișarea stării elementelor de detectie și transmiterea alarmei.
- Instalatii sanitare- Alimentarea cu apă rece de consum menajer se va face rețeaua stradala de apă rece potabila, printr-un bransament contorizat.
- Instalatii pentru prepararea și alimentarea cu apă caldă- Apa caldă menajera va fi furnizată de boilere amplasate în centralele termice aferente fiecărui corp de clădire.
- Instalatii pentru canalizare menajera- Sistemul de canalizare al clădirilor va fi realizat din conducte de polipropilena pentru canalizare cu garnituri de cauciuc. Apele uzate menajere vor fi deversate direct la caminele de canalizare, din imediata apropiere a imobilului și mai departe la rețeaua de canalizare stradala existenta în zona.
- Instalatii pentru canalizare pluvială- Apele meteorice de pe șarpanta sunt preluate cu ajutorul jgheburilor și burianelor și sunt deversate la nivelul terenului.
- Instalatii termice- Alimentarea cu energie termică este prevăzută din sursa proprie, care asigură independența în exploatarea a imobilului, respectiv centrala termică în condensatie de tip mural.

- Instalatia pentru distributia agentului termic- Distributia agentului termic se va realiza cu ajutorul unei retele de distributie realizata din PP-R cu insertie de aluminiu la interior. Incalzirea spatiilor se va realiza prin montarea in fiecare incapere a corpurilor de incalzire (radiatoare din tabla de otel) care au fost astfel dimensionate incat sa asigure necesarul de caldura cerut.
- Instalatia pentru preparare apa calda menajera- Apa calda este preparata prin intermediul a doua boilere bivalente (2 serpentine) cu capacitatea de 200 litri. Agentul termic necesar prepararii apei calde menajere este fie preparat prin intermediul centralei termice (solutia clasica), fie preparat cu ajutorul panourilor solare, amplasate pe sarpanta imobilului.
- Circulația agentului termic se face cu ajutorul pompelor de circulație, montate pe conducta.
- Instalatia pentru ventilare mecanica grupuri sanitare- Pentru grupurile sanitare, se propune ventilare mecanica. Evacuarea aerului viciat se va realiza cu ajutorul unui ventilator axial, care extrage aerul din grupul sanitar prin intermediul valvelor de extractie si il conduce in exterior prin intermediul unei tubulaturi circulare rigide. Aerul de compensare va fi preluat din incaperile invecinate prin grile de transfer. Sistemul de ventilare va mentine grupul sanitar in depresiune.
- Instalatia pentru ventilare si climatizare- Pentru asigurarea calitatii aerului interior, aerul proaspat va fi introdus prin intermediul unor recuperatoare de caldura montate in peretii exteriori. Recuperatorul asigura un flux permanent de aer proaspat, normalizeaza umiditatea in incapere si elimina definitiv cauzele aparitiei condensului pe geamuri.

AMENAJARI EXTERIOARE

Se vor desface si se vor reface trotuarele perimetrare astfel:

- Se desface trotuarul se decoperteaza substraturile acestuia pana la o adancime de 0.60m.
- Se va aplica termoizolatie pentru soclu si se va cobora cu minim 60 cm sub cota trotuarului
- Se va reface stratificatia aferenta trotuarului

Proiectant general

ICON DEVELOPMENT & MAINTENANCE SRL

10.02.2025

ANEXA 2
la HOTĂRÂREA NR. 41
din 26.02.2025

Obiectiv "Lucrări de intervenție asupra clădirilor și amenajărilor exterioare ale Liceului Tehnologic "Petru Poni" din Municipiul Onești, Reabilitare termica Corp B"

Amplasament Bd. Republicii nr. 60, mun. Onești, jud. Bacău

Beneficiar Primăria Municipiului Onești

Faza DTAC / PTH / DDE

Proiectant general ICON DEVELOPMENT & MAINTENANCE SRL
 CUI RO 19260761 J23/882/2009

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții
 "Lucrări de intervenție asupra clădirilor și amenajărilor exterioare ale Liceului Tehnologic "Petru Poni" din
 Municipiul Onești, Reabilitare termica Corp B"

Nr. cap./subcap. deviz general	Cheltuieli pe categoria de lucrări	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	55,097.81	10,468.58	65,566.39
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		55,097.81	10,468.58	65,566.39
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	62,620.83	11,897.96	74,518.79
Total capitol 2		62,620.83	11,897.96	74,518.79
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	8,000.00	1,520.00	9,520.00
3.1.1.	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului - studiu imunizare	8,000.00	1,520.00	9,520.00
3.1.3.	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	8,500.00	1,615.00	10,115.00
3.5	Proiectare	226,500.00	43,035.00	269,535.00
3.5.1.	Terra de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	47,000.00	8,930.00	55,930.00
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor faza DTAC	81,500.00	15,485.00	96,985.00
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	18,000.00	3,420.00	21,420.00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	80,000.00	15,200.00	95,200.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	208,000.00	39,520.00	247,520.00
3.7.1.	Managementul proiectului	198,000.00	37,620.00	235,620.00
3.7.2.	Auditul financiar	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.8	Asistență tehnică	109,682.96	20,839.76	130,522.72
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	12,000.00	2,280.00	14,280.00
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	2,000.00	380.00	2,380.00
3.8.2.	Dirigenție de șantier	82,682.96	15,709.76	98,392.72
3.8.3.	Coordonator în materie de siguranță și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	15,000.00	2,850.00	17,850.00
Total capitol 3		560,682.96	106,529.76	667,212.72
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	8,268,295.98	1,570,976.24	9,839,272.22
4.1.1.	Arhitectură	4,439,234.26	843,454.51	5,282,688.77

4.1.2.	Lucrari de consolidare structurala	1,080,527.54	205,300.23	1,285,827.77
4.1.3.	Instalatii	2,748,534.18	522,221.49	3,270,755.67
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	88,331.54	16,782.99	105,114.53
4.2.1.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale - eligibile	70,721.87	13,437.16	84,159.03
4.2.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale - neeligibile	17,609.67	3,345.84	20,955.51
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	448,804.00	85,272.76	534,076.76
4.3.1.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj - eligibile	383,254.00	72,818.26	456,072.26
4.3.2.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj- neeligibile	65,550.00	12,454.50	78,004.50
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4 eligibile		8,805,431.52	1,673,031.99	10,478,463.51
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	51,701.65	9,823.31	61,524.96
5.1.1.	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	43,201.65	8,208.31	51,409.96
5.1.2.	Cheltuieli conexa organizarii santierului	8,500.00	1,615.00	10,115.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	98,127.61	0.00	98,127.61
5.2.1.	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2.	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii 0,5% din C+M	42,587.74	0.00	42,587.74
5.2.3.	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii 0,1% din C+M	8,517.55	0.00	8,517.55
5.2.4.	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC 0,5% din C+M	42,587.74	0.00	42,587.74
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	4,434.58	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute eligibile 10%	883,999.05	167,959.82	1,051,958.87
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	18,873.97	3,586.05	22,460.02
Total capitol 5		1,052,702.28	181,369.19	1,234,071.46
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0.00	0.00	0.00
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	0.00	0.00	0.00
Total capitol 7		0.00	0.00	0.00
total cheltuieli directe		9,775,691.19	1,857,381.33	11,633,072.52
total cheltuieli indirecte		677,684.54	110,115.82	787,800.35
total cheltuieli neeligibile		83,159.67	15,800.34	98,960.01
TOTAL GENERAL		10,536,535.40	1,983,297.48	12,519,832.88
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		8,517,547.81	1,618,334.08	10,135,881.89

Beneficiar/Investitor,
Primăria Municipiului Onești

1 euro = 4,9754 lei