

R O M Â N I A
JUDEȚUL BACĂU
MUNICIPIUL ONEȘTI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

**pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 222 din 25.10.2024 privind
acordarea cu titlu gratuit a dreptului legal de uz și servitute asupra unor suprafețe de
teren aparținând municipiului Onești, județ Bacău**

Consiliul Local al Municipiului Onești, întrunit în ședința ordinară în data de 26 februarie 2025;

Văzând Referatul de aprobare nr. 12033/20.02.2025 al Primarului Municipiului Onești – Jilcu Adrian, Raportul de specialitate nr. 12035/20.02.2025 al Serviciului patrimoniu și pază din cadrul Direcției administrative – Direcția generală dezvoltare locală, Avizul Comisiei de studii și prognoze economico-sociale, buget, finanțe, agricultură și administrarea domeniului public și privat, servicii publice și comerț și al Comisiei pentru urbanistică, realizarea lucrărilor publice și protecția mediului înconjurător;

Având în vedere prevederile art. 12, lit.”a” și ”c”, art.14, ale art 109, art. 111 și ale art.113 din Legea nr. 123/2012 a energiei electrice și a gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare, Adresa nr. 120/27.12.2024 a SC DELGAZ GRID SA, înregistrată în cadrul instituției noastre cu nr.79502/30.12.2025, Adresa nr.11052/17.02.2025 a Compartimentului cadastru și registrul agricol din cadrul Direcției urbanism, Certificatul de urbanism nr.239/12.12.2024, cu Anexa nr.239/12.12.2024, Decizia nr.100/28.01.2025 a Autorității Naționale de reglementare în domeniul energiei privind acordarea Autorizației de înființare solicitate de societatea Borzești Wind SRL pentru realizarea noii capacități energetice Centrala Electrică Eoliană (CEE) Onești, prevederile art.621 din Codul civil, regelementările din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, cu modificările și completările ulterioare și Ordinul nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. 222 din 25.10.2024 *privind acordarea cu titlu gratuit a dreptului legal de uz și servitute asupra unor suprafețe de teren aparținând municipiului Onești, județ Bacău*, Contractuli de constituire a dreptului de uz și servitute legală nr.1078/31.10.2024 încheiat între Municipiul Onești și SC Borzești Wind SRL;

În conformitate cu prevederile art. 129, alin.(2), lit.”c”, alin. (6) lit.”a”, art. 139 alin.(3) lit.”h”, art. 196 alin.(1), lit.”a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.I – Se aprobă modificarea art.2 alin.(2) a Hotărârii Consiliului Local nr. 222 din 25.10.2024 *privind acordarea cu titlu gratuit a dreptului legal de uz și servitute asupra unor suprafețe de teren aparținând municipiului Onești, județ Bacău*, în sensul că denumirea proiectului se modifică din „Centrală electrică eoliană – Onești – de 85 MW și racord la stația electrică Borzești” în „Centrală electrică eoliană Onești și racord la stația electrică Borzești”, precum și diminuarea suprafeței de teren din 1.528,00 mp în 1.480,00 mp, urmând ca art.2 alin.2 să aibă următoarea formă:

„Art.2 - (2) Se aprobă, cu titlu gratuit, dreptul de uz și servitute legală către BORZEȘTI WIND S.R.L. asupra unei suprafețe de teren de 1.480,00 mp, aparținând

domeniului public/privat al Municipiului Onești, aferente proiectului „**Centrală electrică eoliană Onești și racord la stația electrică Borzești**”, ce este identificat conform planurilor topografice proiectate, ce sunt Anexele nr. 2 și face parte integrantă din prezenta hotărâre.”

Art.II - Se aproba modelul actului adițional la Contractului de constituire a dreptului de uz și servitute legală nr.1078/31.10.2024, conform Anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.III - Se împuternicește Primarul Municipiului Onești să semneze actul adițional menționat la art.II al prezentei hotărâri.

Art.IV - Primarul municipiului Onești, prin aparatul de specialitate – Serviciul patrimoniu și pază din cadrul Direcției administrative – Direcția generală dezvoltare locală, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.6 - Prezenta hotărâre se va comunica :

- Primarului municipiului Onești
- Instituției Prefectului județul Bacău
- Serviciului patrimoniu și pază din cadrul Direcției administrative – Direcția generală dezvoltare locală
- S.C. BORZEȘTI WIND S.R.L.

Municipiul Onești
Nr. _____ / _____ 2025

S.C. BORZEȘTI WIND SRL
Nr. _____ / _____ 2025

ACT ADITIONAL nr. 1

la Contractul de constituire a dreptului de uz și servitute legală nr. 1078 din 31.10.2024

1. **Municipiul Onești**, cu sediul în localitatea Onești, B-dul Oituz, nr.17, județul Bacău, cod fiscal 4353250, cont nr. RO81TREZ06224700220XXXXX, prin reprezentantul său legal – Primar – Adrian Jilcu în calitate de proprietar,

Și

S.C. BORZEȘTI WIND SRL, cu sediul în București, str. Șoseaua Nordului nr. 62D, etaj 4, Sector 1, număr de înregistrare la Registrul Comerțului J40/13787/2020, CUI 43211907, prin reprezentant legal administrator dl. Marinescu Mihai Bogdan, prin împuternicit domnul Drăgoi Dorin Octavian, în calitate de beneficiar

În urma aprobării Hotărârii Consiliului Local nr. _____ / _____, au încheiat prezentul Act Adițional la Contractul de constituire a dreptului de uz și servitute legală nr. 1078 din 31.10.2024

Punctul 2 OBIECTUL CONTRACTULUI se modifică și va avea următorul conținut:

“Art. 1 Obiectul contractului îl reprezintă constituirea cu titlu gratuit de către Proprietar în favoarea Beneficiarului, a dreptului de uz și servitute legală asupra unei suprafețe de teren de 1.480,00 mp, aparținând domeniului public/privat al Municipiului Onești, conform planului topografic proiectat, ce este anexa 2 și face parte integrantă din contract.

Art. 2 Exercitarea efectivă de către Beneficiar a dreptului de uz pentru executarea proiectului “Centrală electrică eoliană Onești și racord la Stația electrică Borzești.”

Celelalte prevederi ale contractului rămân neschimbate.

Prezentul Act adițional s-a încheiat în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

Proprietar,
MUNICIPIUL ONEȘTI

Beneficiar,
S.C. BORZEȘTI WIND SRL

