

R O M Ȃ N I A
JUDEȚUL BACĂU
MUNICIPIUL ONEȘTI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRĂRE

privind aprobarea trecerii din domeniul public al Municipiului Onești în domeniul public al Județului Bacău a unor imobile situate în Municipiul Onești, str. Cauciucului nr. 1, înscrise în Cartea funciară nr. 68443 Onești având număr cadastral 68443-C1 construcții și număr cadastral 68443 – teren

Consiliul Local al Municipiului Onești, întrunit în ședința ordinară în data de 26 februarie 2025;

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 12926/25.02.2025 al Primarului municipiului Onești – Jilcu Adrian, Raportul de specialitate nr. 12928/25.02.2025 al Serviciului patrimoniu și paza din cadrul Direcției administrative – Direcția generală dezvoltare locală, Avizul Comisiei de studii și prognoze economico-sociale, buget, finanțe, agricultură și administrarea domeniului public și privat, servicii publice și comerț și Avizul Comisiei pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor și disciplinei;

În baza prevederilor art.136, alin.(2) din Constituția României republicată, ale art.554, alin.(1), ale art.860 și ale art.863, lit.f), art.869 din Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare, ale art.286, alin.(3), art.287, lit.b), art.294 alin.(3) – (7) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare adresa nr.2877/04.02.2025a Consiliului Județean Bacău, înregistrată în cadrul Primăriei Municipiului Onești sub nr.7964/04.02.2025 prin care se solicită trecerea imobilului cu nr. cadastral 68443 către Județul Bacău, prevederile Hotărârii Consiliului Local nr.15/23.01.2020 *privind aprobarea dării în administrarea Agenției pentru Protecția mediului Bacău a unui teren în suprafață de 25 mp proprietatea Municipiului Onești și aprobarea contractului de dare în administrare*, Extrasul de carte funciară nr.68443 din data de 25.02.2025, emis de OCPI Onești, Acordul de principiu al Primarului Municipiului Onești nr. 8158 din 05.02.2025, prevederile art. 6 lit. c) din cadrul Contractului de dare în administrare nr. 177 din 05.02.2020 încheiat între Municipiul Onești și Agenția pentru Protecția mediului Bacău, Adresa nr.12819/25.02.2025 al Comisiei de analiză a notificărilor primite în baza Legii nr.10/2001, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129 alin. (1) și alin. (2) lit. c), art.139, alin.(3), lit.g), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 240 alin. (2) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 – Se revocă dreptul de administrare al Agenției pentru Protecția Mediului Bacău, acordat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 15 din 23.01.2020, pentru imobilul teren aflat în domeniul public al municipiului Onești, în suprafață 25 mp, ce face parte integrantă din suprafața totală de 1.542 mp, înscris în Cartea funciară nr. 68443 Onești, cu datele de identificare prevăzute în Anexa nr.1 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 – Se aprobă trecerea din domeniul public al Municipiului Onești în domeniul public al Județului Bacău a unor imobile situate în Municipiul Onești, str. Cauciucului nr. 1, înscrise în Cartea funciară nr. 68443 Onești având număr cadastral 68443-C1 construcții și număr cadastral 68443 – teren, identificat conform Anexei nr.2, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre .

Art.3 – Predarea-Preluarea efectivă a bunurilor menționate la art.2 se va face prin proces-verbal, încheiat între părțile interesate, în termen de 30 de zile de la data adoptării prezentei hotărâri.

Art.4 – Se împuternicește Primarul Municipiului Onești să semneze documentația aferentă prevederilor prezentei hotărâri.

Art.5 – Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se desemnează Primarul Municipiului Onești prin Direcția generală dezvoltare locală.

Art.6 – Prezenta hotărâre va fi comunicată, prin grija Secretarului Municipiului:

- Instituției Prefectului – Județul Bacău;
- Primarului Municipiului Onești;
- Direcției generale dezvoltare locală;
- Consiliului Județean Bacău.

Nr. 49
din 26 februarie 2025
SD/BR

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
MUNICIPIUL ONEȘTI
CONSILIUL LOCAL

ANEXA nr.1
la Hotărârea nr.49
din 26.02.2025

Datele de identificare ale bunului dat în administrare către Agenția pentru Protecția Mediului Bacău

Nr. crt	Denumire	Adresa	Numar inventar	Regimul juridic	Suprafață construită	Destinație
1	Teren	Str. Cauciucului nr.1, mun. Onești	19106206	Domeniu public	25 mp	Menținere construcție Stație Bacău 3

Datele de identificare a bunurilor imobile ce trec din domeniul public al Municipiului Onești în domeniul public al Județului Bacău

Nr. Crt.	Denumire obiect inventar	Domeniul	Nr. cadastral	Nr. inventar	Suprafață	Valoare de inventar
1.	Teren intravilan, str. Cauciucului nr. 1, mun. Onești	Domeniul public	68443	19106206	1.542,00 mp	633.120,00
2.	Imobil construcție sediu administrativ și arhivă (P+1), str. Cauciucului nr. 1, mun. Onești	Domeniul public	68443-C1	1100186	Sconstr.=347 mp Sdesf. = 674 mp	817.673,00

OPINIE DE NELEGALITATE

Referitor: Hotărârea Consiliului Local a Municipiului Onești nr.49/26 februarie 2025 *privind aprobarea trecerii din domeniul public al Municipiului Onești în domeniul public al Județului Bacău a unor imobile situate în Municipiul Onești, str. Cauciucului nr. 1, înscrise în Cartea funciară nr. 68443 Onești având număr cadastral 68443-C1 construcții și număr cadastral 68443 – teren*

Raportat la atribuțiile prevăzute de art.243, alin.(1), lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrative, cu modificările și completările ulterioare, Secretarul general al municipiului Onești expune prin prezenta opinia motivată cu privire la nelegalitatea Hotărârii Consiliului Local nr.49/26 februarie 2025 *privind aprobarea trecerii din domeniul public al Municipiului Onești în domeniul public al Județului Bacău a unor imobile situate în Municipiul Onești, str. Cauciucului nr. 1, înscrise în Cartea funciară nr. 68443 Onești având număr cadastral 68443-C1 construcții și număr cadastral 68443 – teren*, pe care nu o voi contrasemna, astfel:

Contrasemnarea de către secretarul general al municipiului Onești are drept conținut verificarea condițiilor de fond și de formă prevăzute de lege pentru adoptarea actului administrativ.

Prin Hotărârea Consiliului Local nr.49/26 februarie 2025 s-a aprobat în cadrul ședinței ordinare din data de 26 februarie 2025 trecerea din domeniul public al Municipiului Onești în domeniul public al Județului Bacău a unor imobile situate în Municipiul Onești, str. Cauciucului nr. 1, construcții și teren.

Prevederile art.294 alin.(3) și (5) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrative, cu modificările și completările ulterioare, reglementează că: „(3) *Trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale de pe raza teritorială a unui județ în domeniul public al județului respectiv se face la cererea consiliului județean, prin hotărâre a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz*”. „(5) *Cererile prevăzute la alin. (1) - (3) se aprobă prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz*.”, am constatat că solicitarea Consiliului Județean Bacău cu privire la transferul dreptului de proprietate nu a fost aprobată prin hotărâre a Consiliului Județean Bacău

Raportat la cele menționate supra, în calitate de Secretar general al municipiului Onești, consider că hotărârea de consiliu mai sus menționată nu îndeplinește condițiile de legalitate, motiv pentru care în conformitate cu prevederile art.490, coroborat cu art.140, alin.3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrative, cu modificările și completările ulterioare, nu voi contrasemna de legalitate Hotărârea Consiliului Local nr.49/26 februarie 2025 *privind aprobarea trecerii din domeniul public al Municipiului Onești în domeniul public al Județului Bacău a unor imobile situate în Municipiul Onești, str. Cauciucului nr. 1, înscrise în Cartea funciară nr. 68443 Onești având număr cadastral 68443-C1 construcții și număr cadastral 68443 – teren*.

Secretarul general al municipiului Onești,

Daniel Spânu

SD/BR