



LEGENDA LIMITE

- LIMITA INTRAVILAN
- LIMITA ZONA STUDIATA S= 6,98 ha
- LIMITA AMPLASAMENT STUDIAT S= 7200 mp

- ZONIFICARE FUNCTIONALA**
- ZONA LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
 - ZONE CU CONSTRUCTII P, P+1
 - ZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII
 - ZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII PROPUSE
 - ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI AMENAJARI AFERENTE

CAI DE COMUNICATIE

- DRUM NATIONAL DN 11 - ASFALT
- DRUM LOCAL - BALAST
- ACCES AMPLASAMENT PROPUSE
- CONSTRUCTII EXISTENTE

LIMITA EDIFICABIL MAXIM PROPUSE - (SUPRAFATA IN CARE SE POATE CONSTRUI CU RESPECTAREA P.O.T. SI A CODULUI CIVIL)

INDICI URBANISTICI
 P.O.T. max. propus = 50%
 C.U.T. max. propus = 1,00
 INALTIME MAXIMA PROPUSE
 Hmax = P+1, 9,00m

BILANT TERITORIAL

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPUSE	
	S mp	% din total	S mp	% din total
Zona locuinte si funct. complementare	7200	100	-	-
Zona institutii si servicii	-	-	7200	100
- constructii	-	-	3600	50
- spatii verzi amenajate	-	-	720	10
- carosabil, parcuri, trotuare	-	-	2880	40
TOTAL	7200	100	7200	100

ECHITARE TEHNICO-EDILITARA

- EXISTENT**
- RETEA ENERGIE ELECTRICA
 - RETEA PUBLICA DE ALIMENTARE CU APA
 - RETEA DE CANALIZARE
- PROPUSE**
- RETEA ENERGIE ELECTRICA
 - RETEA PUBLICA DE ALIMENTARE CU APA
 - RETEA DE CANALIZARE
 - RETEA GAZE NATURALE CE URMEAZA A SE EXTINDE DE CATRE PRIMARIE

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	531261.622	636364.118
2	531296.750	636269.671
3	531346.509	636138.677
4	531347.168	636136.941
5	531368.700	636164.126
6	531327.234	636280.535
7	531298.266	636361.818

VERIFICATOR	NUMELE	SEMANTURA	CERINTA	REFERAT DE VERIFICARE / NR. / DATA
S.C. C.C. URBAN DECOR S.R.L.	B-dul Unirii, nr. 13, bl. 5/1			Beneficiar: MIRON ANCA Amplasament: TIU, ZONA OBOR, ORAS ONESTI, JUD. BACAU Denumire proiect: CONSTRUIRE SPATII COMERCIALE CU SHOWROOM, BIROURI SI IMPREJMUIRE TEREN
Proiectat	arh. Catinel Lefter			07.2024
Proiectat	arh. Catinel Lefter			PLANSA U2
Desenat	arh. Catinel Lefter			SCARA: 1/500 DATA: 09.2024 FAZA: DOC. AVIZ