



# STUDIU DE OPORTUNITATE

## REGLEMENTARI URBANISTICE

### LEGENDA

- \* Limite**
  - LIMITA TEREN PROPRIETATE INITIATOR PUIZ TEREN exTRAVILAN
  - LIMITA TEREN STUDIAT IN CADRUL
  - LIMITA TEREN INTRAVILAN EXISTENT
- \* Zonificare - existent**
  - SUBZONA EXCLUSIV REZIDENTIALA (LMsu) - U.T.R.20
  - CONSTRUCTII EXISTENTE
  - STRAZI CU IMBRACAMINTE DEFINITIVA - ASFALT
- \* Zonificare - propus**
  - ZONA INTRAVILAN -propusa- (LMsu)
  - CONSTRUCTII propuse
- \* Echipare editata existenta**
  - LEA RETEA ELECTRICA
  - apa RETEA APA

PUNCTEPECONTUR TERENBENEFICIAR-NR. CAD.64967

Nume Punct	COORDONATESTEREO'70		
	X(m)	Y(m)	Z(m)
76	532824.33	635447.38	212.93
64	532836.47	635438.54	213.04
63	532893.81	635517.41	212.52
62	532910.50	635540.31	212.39
60	532925.37	635559.49	212.16
50	532930.53	635565.79	211.93
77	532932.12	635567.72	211.93
78	532929.53	635591.30	211.50
Total suprafata = 2.543mp			

PUNCTEPECONTUR zonastudiataS=28700mp

Nr. Pct.	X m	Y m
101	532873.847	635428.898
102	532770.156	635428.898
103	532770.156	635497.002
104	532902.076	635671.067
105	532948.770	635671.067
106	532960.506	635548.863

Teren	Suprafate(mp)			Coeficienti	
	Construita	Desfasurata	Utila	P.O.T.	C.U.T.
Existent	0	0	0	0.00	0.00
Demolat	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Constructii propuse	160	270	229.500	6.29	0.11
<b>Total</b>	<b>160.00</b>	<b>270.00</b>	<b>229.50</b>	<b>6.29</b>	<b>0.11</b>
<b>COEFICIENTI PROPUSE</b>				<b>30.00</b>	<b>0.60</b>

verificator expert	Nume	semnatura	cerința A1, A2	Beneficiar: <b>BUJOR VASILE</b>	Proiect nr: U-312207
				Titluproiect: <b>S.O. - PUZ - CONSTRUIRE LOCUINTA PERSONALA SI IMPREJMUIRE</b>	Faza: P.U.Z.
S.C. RadNic Pro Design S.R.L. B-dul Republicii, nr. 20, Onești tel: 0743.121.899				Amplasament: <b>Str. CALEA BACAULUI, tn., mun. ONEȘTI, jud. BACĂU</b>	PLANSĂ nr. U-1
specificație	Nume	semnatura	SCARA 1:500	<b>Plan de SITUATIE CONCEPT PROPUS</b>	
șef proiect	arh. Iliopolos Nicus		DATA		
proiectat/relevat	arh. Iliopolos Nicus		08.2024		
desenat	arh. Iliopolos Nicus				