

ROMÂNIA  
JUDEȚUL BACĂU  
MUNICIPIUL ONEȘTI  
CONSILIUL LOCAL

**HOTĂRÂRE**

**privind acordarea cu titlu gratuit a dreptului legal de uz și servitute asupra unor suprafețe de teren aparținând municipiului Onești, județ Bacău**

Consiliul Local al Municipiului Onești, întrunit în ședința extraordinară în data de 10 martie 2025;

Văzând Referatul de aprobare nr. 14955/05.03.2025 al Viceprimarului Municipiului Onești – Găburel Claudiu Răzvan, Raportul de specialitate nr. 14961/05.03.2025 al Serviciului evidență patrimoniu imobiliar din cadrul Direcției generale dezvoltare locală, Avizul Comisiei de studii și prognoze economico-sociale, buget, finanțe, agricultură și administrarea domeniului public și privat, servicii publice și comerț și al Comisiei pentru urbanistică, realizarea lucrărilor publice și protecția mediului înconjurător;

Având în vedere prevederile art. 12, lit."a" și "c", art.14, ale art 109, art. 111 și ale art.113 din Legea nr. 123/2012 a energiei electrice și a gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare, Adresa nr. 72576/22.11.2024 a Falma-Rom în vederea acordării unui drept de uz și servitute în favoarea SC DELGAZ GRID SA, Adresa nr. 6884/30.01.2025 a Comisiei de verificare și evaluare a notificărilor primite în baza Legii nr. 10/2001, Certificatul de Urbanism nr.274/06.11.2024 emis de Direcția urbanism a Municipiului Onești, Adresa nr.5993/28.01.2025 a Compartimentului cadastru și registrul agricol din cadrul Direcției urbanism,

Ținând seama de prevederile art.621 din Codul civil, regelementările din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, cu modificările și completările ulterioare și Ordinul nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 129, alin.(2), lit."c", alin. (6) lit."a", art. 139 alin.(3) lit."h" și ale art. 196 alin.(1), lit."a" din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1-** Se aproba, cu titlu gratuit, dreptul de uz și servitute legala către S.C. DELGAZ-GRID S.A. asupra unei suprafețe de teren de 14,00 mp, aparținând domeniului public al Municipiului Onești, aferente lucrării „**Proiect nr. 13 – integrare SADU distribuitor 20KV PTCZ 15-PTCZ 75 (ST. Onești), județul Bacău – volumul 2 – PTCZ 52 Onești, strada Saturn**” ce se va executa în Municipiul Onești, județ Bacău, identificată conform planului de situație proiectat, conform Anexei nr. 1 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2** -Se aproba modelul Contractului de constituire a dreptului de uz și servitute legală, conform Anexei nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

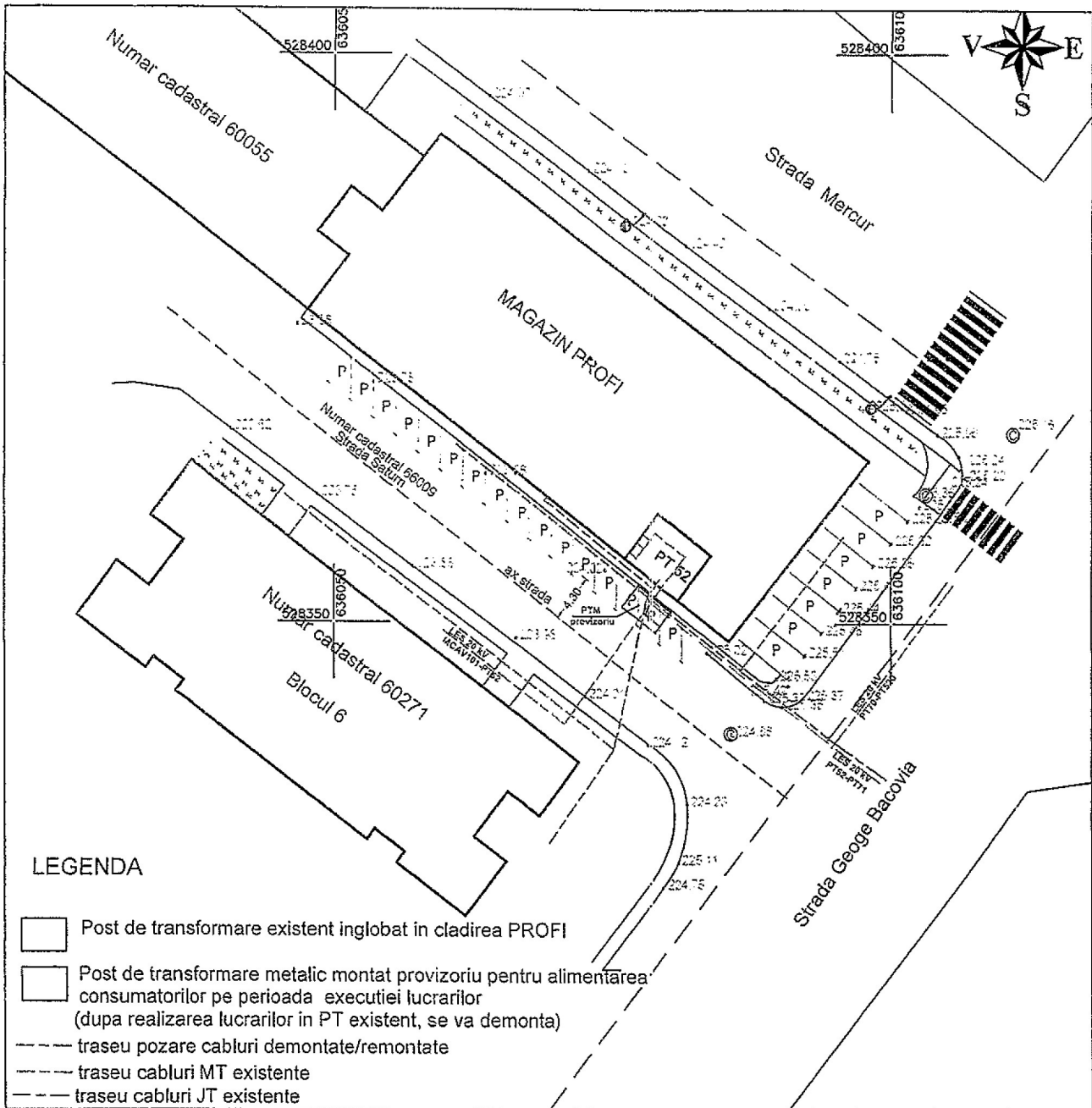
**Art.3-** Se împuternicește Primarul Municipiului Onești să semneze contractul de constituire a dreptului de uz și servitute legală în numele și pe seama Municipiului Onești .

**Art.4-** Primarul municipiului Onești, prin aparatul de specialitate – Serviciul evidență patrimoniu imobiliar din cadrul Direcția generală dezvoltare locală, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Art.5-** Prezenta hotărâre se va comunica :

- Primarului municipiului Onești
- Instituției Prefectului județul Bacău
- Serviciului evidență patrimoniu imobiliar din cadrul Direcția generală dezvoltare locală
- SC DELGAZ-GRID SA

ANEXA 1  
la HOTĂRĂREA NR. 52  
din 10.03.2015



LEGENDA

- Post de transformare existent inglobat in cladirea PROFI
- Post de transformare metalic montat provizoriu pentru alimentarea consumatorilor pe perioada executiei lucrarilor (dupa realizarea lucrarilor in PT existent, se va demonta)
- traseu pozare cabluri demontate/remontate
- traseu cabluri MT existente
- traseu cabluri JT existente

NOTA

- "Exercitarea drepturilor de uz si de servitute asupra proprietatilor private se face conform prevederilor Legii energiei electrice si a gazelor naturale nr. 123/2012"
- Suprafata pentru care se solicita HCL - drept de uz si servitute = 14 mp

Sistem de proiectie : X, Y - STEREO 70  
Sistem de referinta altimetric Z -Marea Neagra

Ridicare topo: BACIU CONSTANTIN

VERIFICATOR/ EXPERT:	NUME/FAMILIA/ROMANIA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA
Elaborator: S.C. FALMA ROM S.R.L.	Beneficiar: S.C. DELGAZ GRID S.A.	PROIECT: 37/2024	FAZA: CU
PROIECTARE SI CONSULTANTA INSTALATII ELECTRICE 0,4-400 kV J04/1232/2006 CIF RO 18951475	Titlul proiectului: PROIECT 13 - INTEGRARE SADU DISTRIBUTOR 20 KV PTCZ15 - PTCZ 75 (ST.ONESTI). JUDETUL BACAJ - VOLUMUL 2 - PTCZ 52 ONESTI STR.SATURN	PLANSA: 2.E01	Fila: 1/2
FALMA BACAU, STR. VASILE ALECSANDRI NR. 41. COD POSTAL 600011	Scara: 1:500	Titlul plansei: PLAN SITUATIE PTCZ 52 STR.SATURN	Rev: 0
Nume	Semnatura	Data: 10/2024	
PROIECTANT ing. M.Comanac			
SEF PROIECT ing. M.Nastase			
APROBAT ing. Silviu Geangu			

**CONTRACT-CADRU DE CONSTITUIRE A DREPTULUI DE UZ  
SI SERVITUTE LEGALA**

Nr. .... din .....

**1. PARTILE CONTRACTANTE**

**MUNICIPIUL ONEȘTI**, cu sediul în localitatea Onești, Strada B-dul Oituz Nr.17, având contul ....., deschis la Trezoreria Municipiului Onești, CUI 4353250, reprezentat prin Primarul Municipiului Onești – \_\_\_\_\_, **denumit în continuare proprietar**,

și  
**SC** \_\_\_\_\_, cu sediul în localitatea \_\_\_\_\_, Strada \_\_\_\_\_, număr de înregistrare la Registrul Comerțului \_\_\_\_\_, CUI \_\_\_\_\_, cod IBAN \_\_\_\_\_, reprezentată legal prin ..... Director General, în calitate de **beneficiar**

**2. OBIECTUL CONTRACTULUI**

**Art. 1.** Obiectul contractului îl reprezintă constituirea cu titlu gratuit de către Proprietar în favoarea Beneficiarului, a dreptului de uz și servitute legală asupra terenului în suprafață de \_\_\_\_\_ mp, situat în Municipiul Onești, aflat în proprietatea publică/privată a Municipiului Onești, conform Planului de situație ce constituie Anexă la prezentul contract.

**Art. 2.** Exercițarea efectivă de către Beneficiar a dreptului de uz pentru executarea lucrărilor de “ \_\_\_\_\_”.

**Art. 3.** Predarea-primirea obiectului contractului va fi consemnată în procesul verbal de predare-primire care se încheie la predarea amplasamentului în vederea realizării lucrărilor propuse.

**3. DURATA CONTRACTULUI**

**Art. 4.** Prezentul contract se încheie pe durata existenței construcției, începând de la data punerii în funcțiune.

**4. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR**

**Art. 5. Proprietarul se obligă:**

- să predea spre folosință cu titlu gratuit suprafața de \_\_\_\_\_ mp, necesară pentru realizarea lucrării;
- să permită necondiționat și cu titlu gratuit accesul beneficiarului la imobilul care face obiectul prezentului contract în vederea efectuării reviziilor, reparațiilor și a tuturor operațiunilor curente, precum și a tuturor operațiunilor specifice și necesare exploatării și întreținerii extinderii de rețele.
- în caz de înstrăinare a imobilului, să transmită noilor proprietari obligațiile asumate prin prezentul contract, sub sancțiunea plății de daune.

**Art. 6. Beneficiarul se obligă:**

- să folosească bunul potrivit destinației menționate la art. 2 din prezentul contract.
- să solicite și să obțină toate autorizațiile și avizele necesare lucrărilor de extindere, pe cheltuiala proprie.
- să efectueze reviziile, reparațiile curente de la data punerii în funcțiune pe propria cheltuială.

- d) să exploateze și să întrețină \_\_\_\_\_ pe cheltuiala proprie.
- e) să execute, pe cheltuiala lor și fără nici o despăgubire din partea administratorului drumului, demolarea, mutarea sau modificarea acestora, în condițiile în care acest lucru este impus de construirea, modernizarea, modificarea, întreținerea sau exploatarea drumului public, precum și de asigurarea condițiilor pentru siguranța circulației, în termen de 60 de zile de la primirea înștiințării.
- f) să respecte condițiile stabilite în contract.
- g) să întrețină bunul comodat ca un bun gospodar și ca pe un bun al său și să nu transmită către terți drepturile pe care le are în urma acestui contract.
- h) să predea proprietarului la terminarea contractului bunul în aceleași condiții în care i-a fost încredințat spre folosință, fără a avea vreo pretenție materială sau de alt gen asupra îmbunătățirilor ce eventual le va aduce în perioada comodatului.
- i) să respecte întocmai prevederile H.C.L. Onești nr.4 din 19 ianuarie 2017 privind aprobarea Regulamentului privind condițiile de execuție a lucrărilor pe domeniul public sau privat al Municipiului Onești și de intervenție în caz de avarie la rețelele edilitare.
- j) se obligă să folosească suprafețele de teren afectate de exercitarea dreptului de uz și servitute legală, în scopul pentru care s-a încheiat prezentul contract.
- k) să degajeze terenul și să-l repună în situația inițială la sfârșitul perioadei prevăzute în prezentul contract. Îmbunătățirile care conduc la creșterea calitatii agricole și/sau consolidarea terenului, realizate de beneficiar, rămân, la expirarea prezentului contract, în deplină proprietate a proprietarului.
- l) Beneficiarul se obligă să nu concesioneze și să nu subînchirieze, parțial sau total, terenul ce face obiectul prezentului contract.

## 5. DREPTURILE PĂRȚILOR

### Atr. 7. Proprietarul are următoarele drepturi:

- a) Să beneficieze de degajarea terenului la sfârșitul perioadei prevăzute în prezentul contract și de repunerea acestuia în situația anterioară, dacă este cazul să obțină dreptul de proprietate asupra eventualelor îmbunătățiri aduse de beneficiar terenului în perioada de derulare a prezentului contract și care duc la creșterea calității agricole și/sau la consolidarea terenului, la expirarea prezentului contract.
- b) Să fie despăgubit pentru pagubele materiale cauzate cu ocazia efectuării lucrărilor prevăzute în prezentul contract.

### Art. 8. Drepturile beneficiarului:

- a) Să beneficieze de punerea la dispoziție a terenului pentru toată perioada prevăzută în contract.
- b) Să ocupe temporar și să folosească suprafața de teren pusă la dispoziție de proprietar în scopul pentru care a fost încheiat prezentul contract.
- c) Să exercite liber și deplin drepturile de uz și servitute asupra terenului proprietarului pe toată perioada de valabilitate a prezentului contract.
- d) Să beneficieze de garanția proprietarului împotriva oricărei evicțiuni totale sau parțiale.

## 6. INCETAREA CONTRACTULUI

### Art. 9. Prezentul contract încetează:

- a) Prin ridicarea, dezafectarea sau neîntrebuințarea terenului ce face obiectul prezentului contract.
- b) Prin reziliere, dar numai la cererea părții interesate, în cazul nerespectării obligațiilor de către cealaltă parte semnatară.
- c) În cazul în care beneficiarul folosește bunul obiect al prezentului contract, în alt scop decât cel prevăzut.
- d) Prin restituirea de către beneficiar a bunului care face obiectul contractului.

## 7. FORTA MAJORA

**Art. 10.** Asa cum este definită forta majora exonereaza Partile de raspundere pentru neindeplinirea obligatiilor lor contractuale. In scopul acestui Contract, forta majora inseamna un eveniment sau o imprejurare care e mai presus de controlul rezonabil al unei Parti si care face imposibila indeplinirea de catre Partea respectivă a obligatiilor sale asumate prin prezentul Contract si include, dar fara a se limita la, razboi, revolutie, razboi civil, cutremur, incendiu, explozie, furtuna, inundatie sau alte conditii meteo nefavorabile, confiscare.

Partea care invoca forta majora are obligatia sa o aduca la cunostinta celeilalte parti in scris, in termen de 3 zile de la aparitie, iar dovada fortei majore se va comunica in 15 zile de la aparitie.

Partea care invoca forta majora este obligata sa informeze cealalta Parte in legatura cu incetarea acesteia in termen de 15 zile de la incetare.

In cazul in care evenimentul de forta majora determina o suspendare a executarii prezentului Contract pentru o perioada care depaseste 2 luni, oricare dintre Parti poate denunța unilateral Contractul. In acest caz, nici una dintre Părți nu are dreptul să pretindă despăgubiri de la cealaltă Parte, dar ele au datoria să-și îndeplinească obligațiile acumulate până la data respectivă.

## 8. LITIGII

**Art. 11.** Părțile au convenit ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea ori încetarea acestuia sa fie rezolvate pe cale amiabila de reprezentantii legali ai părților.

**Art. 12.** În cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instantelor judecătorești competente.

## 9. NOTIFICARILE ÎNTRE PĂRȚI

**Art. 13.** In accețiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte, este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

**Art. 14.** In cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire și se considera primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

**Art. 15.** Dacă confirmarea se trimite prin telex, telefax, sau e-mail, ea se considera primită în prima zi lucrătoare după ce a fost trimisă.

**Art. 16.** Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părți, dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

## 10. CLAUZE FINALE

**Art. 17.** Modificarea prezentului contract se face numai prin act aditional semnat de părțile contractante.

**Art. 18.** Prezentul contract a fost incheiat azi \_\_\_\_\_, în 2(doua) exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

PROPRIETAR  
MUNICIPIUL ONESTI

BENEFICIAR