

R O M Â N I A
JUDEȚUL BACĂU
MUNICIPIUL ONEȘTI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

pentru aprobarea prelungirii contractului de concesiune nr. 141 din 21.07.2005 cu jumătate din durata inițială și actualizarea prețului concesiunii

Consiliul local al municipiului Onești, întrunit în ședință extraordinară în data de 31 martie 2025;

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 22639/27.03.2025 al Primarului municipiului Onești – Jilcu Adrian, Raportul de specialitate nr. 22640/27.03.2025 al Serviciului evidență patrimoniu imobiliar din cadrul Direcției generale de dezvoltare locală, Avizul Comisiei de studii și prognoze economico-sociale, buget, finanțe, agricultură și administrarea domeniului public și privat, servicii publice și comerț și al Comisiei pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor și disciplinei;

Ținând seama de Adresa nr.16425/10.03.2025 a domnului Iancu Adrian Florin administrator al S.C. CORIADCOM SRL, prevederile art.6 din contractul de concesiune nr.141/21.07.2005 încheiat între Municipiul Onești și S.C. CORIADCOM SRL, prevederile Contractului de concesiune nr.60/01.04.2001 și a Contractului de cesiune nr.140/21.07.2005, prevederile art.555-557 și art.871-873 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Adresa nr.18252/14.03.2025 a Direcției juridice, Adresa nr. 22381/27.03.2025 a Direcției Generale economico-financiare, Extrasul de carte funciară nr.63344/14.03.2025, Adresa nr.18254/14.03.2025 a Direcției urbanism, prevederile contractului de concesiune nr.141/21.07.2005;

În baza prevederilor art. 40 alin. (3) și art. 61 alin. (2) din Regulamentul privind regimul juridic al drepturilor de proprietate publică și proprietate privată ale unității administrativ-teritoriale aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 47/20.02.2020, a prevederilor Hotărârii Consiliului Local nr. 152 din 23.06.2021 privind însușirea „Studiului de Piață actualizat pentru stabilirea valorilor de piață a chiriilor/concesiunilor terenurilor pe zone comerciale și a chiriilor la locuințe și spații cu altă destinație aflate în teritoriul administrativ al Municipiului Onești”;

Ținând seama de prevederile art. 108 lit. b), art.306, alin.(3), art.327 alin.(2), art. 333, art. 354, art. 355 și art. 362 alin. (1), din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

Amendamentul nr.20032/31.03.2025 al Primarului municipiului Onești, Jilcu Adrian

În conformitate cu prevederile art.129 alin. (1), alin. (2) lit.c), alin. (6) lit.a), art. 139 alin. (3) lit. g) și ale art. 196 alin. (1) lit. a), și următoarele din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă prelungirea duratei contractului de concesiune nr. 141 din 21.07.2005 cu jumătate din durata inițială, respectiv 12 ani, încheiat între Municipiul Onești în calitate de concedent și S.C. CORIADCOM SRL, în calitate de concesionar, cu păstrarea condițiilor avute în vedere la contractul de concesiune initial, durata fiind de la 01.04.2025 până la 01.04.2037.

Art.2. Se aprobă modificarea redevenței la 62 lei/mp/an din cadrul contractului de concesiune nr. 141 din 21.07.2005, încheiat între Municipiul Onești în calitate de concedent și S.C. CORIADCOM SRL.

Art.3. Se împuternicește Primarul Municipiului Onești, să semneze documentația aferentă prevederilor prezentei hotărâri.

Art.4. – Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se desemnează Primarul municipiului Onești, prin Serviciul evidență patrimoniu imobiliar din cadrul Direcției generale dezvoltare locală.

Art.5. – Prezenta hotărâre se va comunica:

- Instituției Prefectului – Județul Bacău;
- Primarului municipiului Onești;
- Serviciului evidență patrimoniu imobiliar din cadrul Direcției generale dezvoltare locală.
- Direcției generale economico - financiară;