



**LEGENDA LIMITE**

- LIMITA INTRAVILAN
- LIMITA ZONA STUDIATA S= 6,98 ha
- LIMITA AMPLASAMENT STUDIAT S= 7200 mp
- ZONIFICARE FUNCTIONALA**
- ZONA LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
- ZONE CU CONSTRUCTII P, P+1
- ZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII
- ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI AMENAJARI AFERENTE
- CAI DE COMUNICATIE**
- DRUM NATIONAL DN 11 - ASFALT
- DRUM LOCAL - BALAST
- CONSTRUCTII PROPUSE**
- CAROSABIL, PARCARI PROPUSE
- SPATII VERZI AMENAJATE PROPUSE
- ACCES AMPLASAMENT PROPUSE
- SUPRAFAȚĂ DE DEZVOLTARE ULTERIOARA

**INDICI URBANISTICI**  
 P.O.T. max. propus = 50%  
 C.U.T. max. propus = 1,00  
 INALTIME MAXIMA PROPUSE  
 Hmax = P+1, 9,00m

| Nr. Pct. | X [m]      | Y [m]      |
|----------|------------|------------|
| 1        | 531261.622 | 636364.118 |
| 2        | 531296.750 | 636269.671 |
| 3        | 531346.509 | 636138.677 |
| 4        | 531347.168 | 636136.941 |
| 5        | 531368.700 | 636164.126 |
| 6        | 531327.234 | 636280.535 |
| 7        | 531298.266 | 636361.818 |

| VERIFICATOR  | NUMELE                                  | SEMNASATURA   | CERINTA | REFERAT DE VERIFICARE / NR. / DATA |
|--|---|---------------|---------|------------------------------------|
| S.C. C.C. URBAN DECOR S.R.L.   | B-dul Unirii, nr. 13, bl. 5/1           |               |         |                                    |
| C.U.I. RO41238582.14/1124/2019   | Tel. 0741002492, catherin_arh@yahoo.com |               |         |                                    |
| Proiectat  | arh. Catriel Letter                     |               |         |                                    |
| Proiectat  | arh. Catriel Letter                     |               |         |                                    |
| Desenat  | arh. Catriel Letter                     |               |         |                                    |
| Beneficiar: MIRON ANCA   |   |               |         | PROIECT NR. 07.2024                |
| Amplasament: TIT, ZONA OBOR, ORAS ONESTI, JUD. BACAU                                     |   |               |         |                                    |
| Denumire proiect: CONSTRUIRE SPATII COMERCIALE CU SHOWROOM, BIKOURI SI IMPREJMUIRE TEREN |   |               |         | PLANSĂ U2'                         |
| Titlu planșă: POSIBILITATI DE MOBILARE   |   |               |         |                                    |
| SCARA: 1/500   |   | DATA: 09.2024 |         | FAZA: DOC. AVIZ                    |