



ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
MUNICIPIUL ONEȘTI

B-dul Oituz nr. 17, cod 601032, Tel: 0234.324.243, 0243.312.340, Fax: 0234.313.911, 0234.321.869

Nr. 28638 din 17.04.2025

DIRECȚIA URBANISM
Compartiment Urbanism și Amenajarea Teritoriului

RAPORTUL INFORMARII ȘI CONSULTARII A PUBLICULUI
ETAPA I – INTENȚIA DE ELABORARE

PLAN URBANISTIC ZONAL

**Construire spații comerciale cu showroom, birouri și împrejmuire teren ,
Calea Bacăului, nr.23, mun.Onești, jud. Bacău**

În conformitate cu prevederile Ordinului MDRL nr.2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism și a HCL nr.99/30.11.2011 privind Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea și revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism în Municipiul Onești s-a întocmit prezentul raport privind realizarea obiectivului de investiții

Informarea și consultarea publicului este obligatorie în toate fazele proceselor de elaborare sau actualizare a Planurilor de urbanism și este parte integrantă a procedurii de inițiere, elaborare, avizare și aprobare a documentațiilor de urbanism.

DATE GENERALE

OBIECTIV: Elaborare PUZ Construire spații comerciale cu showroom, birouri și împrejmuire teren , Calea Bacăului, nr.23, mun.Onești, jud. Bacău

AMPLASAMENT: Calea Bacăului, nr.23, mun.Onești, jud. Bacău
Zona ce urmează a fi reglementată prin PUZ este formată din terenul cu nr. cad. 60324 situat în intravilanul mun. Onești.
Vecinătățile imediate ale amplasamentului sunt terenuri proprietate publică și privată a persoanelor fizice și juridice, după cum urmează:

Nord	- teren proprietate privată Doboș Anton;
Est	- DN11-Calea Bacăului, nr. cad. 64110;
Sud	- teren nr.cad. 69107, proprietate privată Miron Alexandru și Anca;
Vest	- teren nr. cad, 62118, proprietate privată Axinia Doina și Ion

INIȚIATOR: titularul certificatului de urbanism nr. 180/20.08.2024 – Miron Anca, ce poate fi consultată pentru informare de către publicul interesat la telefon 0742 940254, e-mail mironanca21@gmail.com.

PROIECTANT: S.C.C.C.URBAN DECOR S.R.L., mun. Bacău, Bdul Unirii, nr.13, arh.Catrinel Lefter, ce poate fi consultată pentru informare de către publicul interesat la tel. 0741002492, e-mail catherin_arh@yahoo.com

COMPETENȚE DE APROBARE: CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ONEȘTI

RESPONSABIL INFORMARE ȘI CONSULTARE PUBLIC din partea Primărie Municipiului Onești consilier superior Cristina Șapcă cu înlocuitor cons.sup.Carmen Belceanu email: urbanism@onesti.ro

PROCEDURA DE INFORMARE

Implicarea publicului în etapa INIȚIERII elaborării documentației Plan Urbanistic Zonal - Construire spații comerciale cu showroom, birouri și împrejmuire teren, Calea Bacăului, nr.23, mun.Onești, jud. Bacău s-a desfășurat în perioada 27.03.2025-10.04.2025 și a constat în următoarele activități:

1. Prin cererea nr.11505/19.02.2025 dna Miron Anca solicită eliberarea Avizului de oportunitate al Arhitectului Șef pentru întocmire Plan urbanistic zonal în vederea Construire spații comerciale cu showroom, birouri și împrejmuire teren, Calea Bacăului, nr.23, mun.Onești, jud. Bacău.
2. Arhitectul Șef al Municipiului Onești arh.Cosmin Brumă a emis AVIZUL DE OPORTUNITATE nr.01/11.03.2025.
3. Prin adresa nr.21040/24.03.2025, Miron Anca solicită declanșarea procedurii de consultare și informare a publicului privind intenția de elaborare Plan Urbanistic Zonal - Construire spații comerciale cu showroom, birouri și împrejmuire teren, Calea Bacăului, nr.23, mun.Onești, jud. Bacău.

Prin intermediul Serviciului Tehnologia Informației și Comunicațiilor, persoana responsabilă cu informarea și consultarea populației a afișat pe site-ul primăriei Municipiului Onești în data de 27.03.2025 anunțul înregistrat sub nr.21687/25.03.2025 și documentația privind Plan Urbanistic Zonal - Construire spații comerciale cu showroom, birouri și împrejmuire teren, Calea Bacăului, nr.23, mun.Onești, jud. Bacău - Etapa intenție de elaborare(Aviz de oportunitate, Punct de vedere CTATU, Memoriu, Planșe, Certificat urbanism).

4. Persoana responsabilă cu informarea și consultarea populației a afișat la avizierul primăriei Municipiului Onești, în alte 2 locații pe panouri stradale de afișaj ale municipiului Onești anunțul și panoul privind Plan Urbanistic Zonal - Construire spații comerciale cu showroom, birouri și împrejmuire teren, Calea Bacăului, nr.23, mun.Onești, jud. Bacău.

Investitorul privat, inițiator al PUZ a afișat panoul rezistent la intemperii întocmit în conformitate cu legislația în vigoare în loc vizibil la amplasamentul care a generat intenția elaborării PUZ.

5. S-a trimis vecinilor direcți (a căror adrese poștale au fost comunicate de către inițiator PUZ prin mail) cu confirmare de primire adresa nr.21688/25.03.2025 cu anunțul privind intenția de elaborare Plan Urbanistic Zonal - Construire spații comerciale cu showroom, birouri și împrejmuire teren, Calea Bacăului, nr.23, mun.Onești, jud. Bacău și anume: Axinia Doina și Ion, Doboș Angelica, Doboș Octavian și Bolocan Anca.
6. Prin intermediul anunțurilor publice realizate prin afișaj stradal, publicare online, al notificărilor transmise proprietarilor direct afectați, publicul interesat a fost informat asupra intenției de elaborare PUZ și posibilității consultării documentației la sediul Primăriei

municipiului Onești, cu sediul în bd. Oituz, nr.17, Serviciul Urbanism, et. VI, camera 603 și pe site-ul Primăriei mun. Onești, onesti.ro în perioada **27.03.2025-10.04.2025**.

7. Publicul interesat a fost invitat să transmită comentarii, observații și propuneri referitoare la intenția de elaborare Plan Urbanistic Zonal - Construire spații comerciale cu showroom, birouri și împrejmuire teren, Calea Bacăului, nr.23, mun.Onești, jud. Bacău începând cu data afișării, prin :
- scrisori depuse la registratură autorității locale (în perioada indicată)
 - comentarii pe pagina de internet a autorității publice, www.onesti.ro sau adresa de e-mail primarie@onesti.ro, urbanism@onesti.ro .
 - scrisori prin poștă pe adresa Primăriei municipiului Onești, cu sediul în : bd. Oituz, nr.17, mun. Onești , jud. Bacău , cod 601032 (cu data de trimitere în perioada indicată).

REZULTATELE INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI ET. I- INTENȚIA DE ELABORARE Plan Urbanistic Zonal - Construire spații comerciale cu showroom, birouri și împrejmuire teren, Calea Bacăului, nr.23, mun.Onești, jud. Bacău

În perioada indicată a nu au fost solicitări de consultare a documentației la sediul Primăriei mun. Onești.

În perioada specificată, în urma procedurii de informare și consultare a publicului Et I- Intenție de Elaborare, nu au fost formulate observații, propuneri, sugestii cu privire la documentația prezentată.

Raportul va fi afișat pe pagina de internet a autorității publice, www.onesti.ro.
Raportul de informare și consultare a publicului a fost întocmit în două exemplare, unul pentru autoritatea publică locală și unul pentru investitor, respectiv Miron Anca .