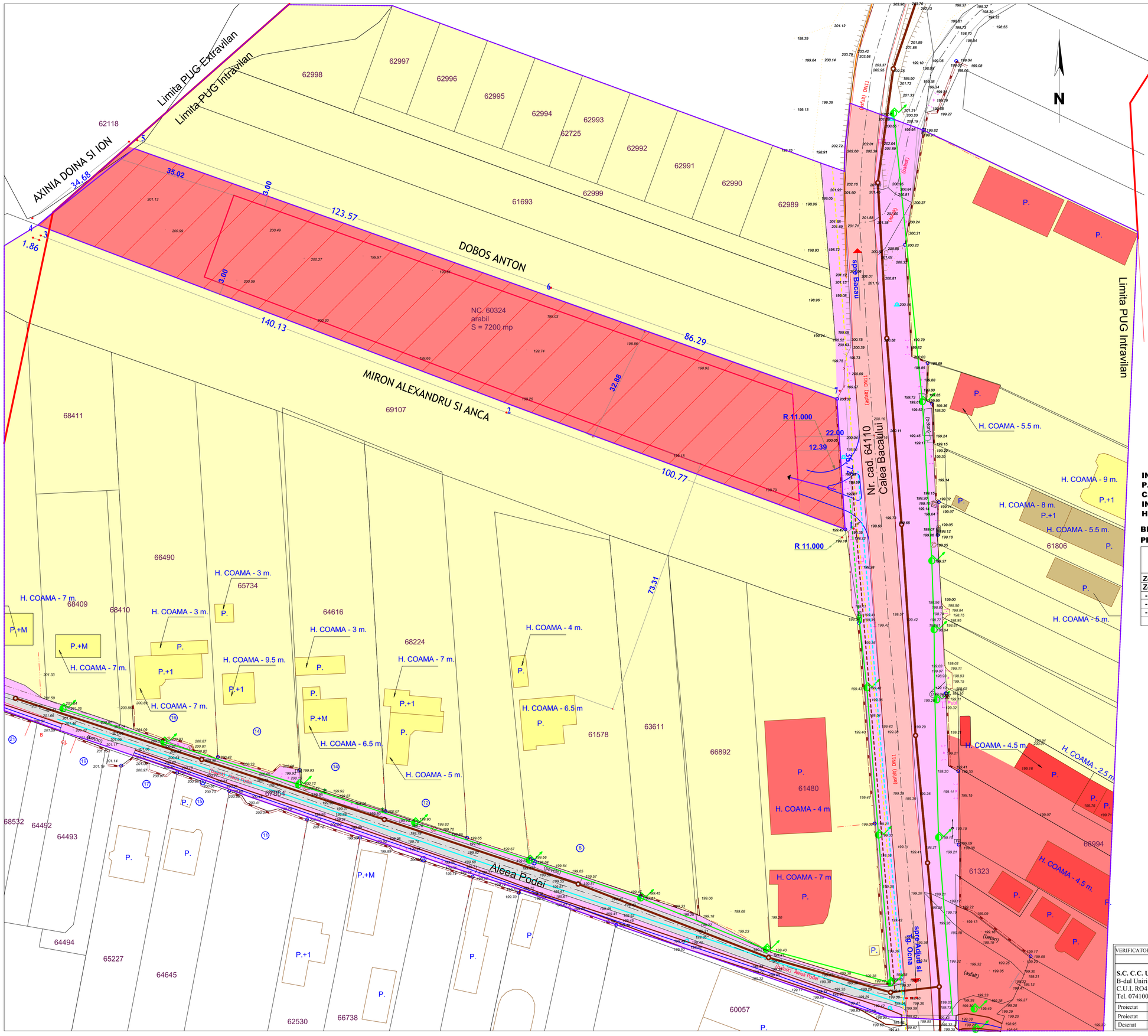

LEGENDA

LIMITE

- LIMITA INTRAVILAN
- LIMITA ZONA STUDIATA S= 6,98 ha
- LIMITA AMPLASAMENT STUDIAT S= 7200 mp

ZONIFICARE FUNCTIONALA

- ZONA LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE ZONE CU CONSTRUCTII P, P+1
- ZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII
- ZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII PROPUSA
- ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI AMENAJARI AFERENTE

CAI DE COMUNICATIE

- DRUM NATIONAL DN 11 - ASFALT
- DRUM LOCAL - BALAST
- ACCES AMPLASAMENT PROPUS
- CONSTRUCTII EXISTENTE
- LIMITA EDIFICABIL MAXIM PROPUS - (SUPRAFATA IN CARE SE POATE CONSTRUI CU RESPECTAREA P.O.T. SI A CODULUI CIVIL
- IMPREJMUIRE PROPUSA SI REGIM DE ALINIERE PROPUS

INDICI URBANISTICI
P.O.T. max. propus = 50%
C.U.T. max. propus = 1,00
INALTIME MAXIMA PROPUSA
Hmax = P+1, 9,00m

BILANT TERITORIAL
PROPRIETATE STUDIATA S = 7200 mp

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPUS	
	S mp	% din total	S mp	% din total
Zona locuinte si funct. complementare	7200	100	-	-
Zona institutii si servicii	-	-	7200	100
- constructii	-	-	- 3600	- 50
- spatii verzi amenajate	-	-	- 720	- 10
- carosabil, parcari, trotuare	-	-	- 2880	- 40
TOTAL	7200	100	7200	100

VERIFICATOR	NUMELE	SEMNATURA	CERINTA: REFERAT DE VERIFICARE / NR./ DATA

S.C. C.C. URBAN DECOR S.R.L.
B-dul Uniri, nr. 13, bl. 5/1
C.U.I. RO41238582 J4/1124/2019
Tel. 0741002492, catherin_arh@yahoo.com

Proiectat	arh. Catrinel Lefter	[redacted]
Proiectat	arh. Catrinel Lefter	
Desenat	arh. Catrinel Lefter	

Beneficiar: **MIRON ANCA**
Amplasament: **T10, ZONA OBOR, ORAS ONESTI, JUD. BACAU**
Denumire proiect: **CONSTRUIRE SPATII COMERCIALE CU SHOWROOM, BIROURI SI IMPREJMUIRE TEREN**
PROIECT NR. **07.2024**
Titlu plansa: **REGLEMENTARI URBANISTICE SI ECHIPARE EDLITARA**
PLANSA **U2**
SCARA: 1/500 | DATA: 09.2024 | FAZA: DOC. AVIZ