



ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
MUNICIPIUL ONEȘTI

B-dul Oituz nr. 17, cod 601032, Tel: 0234.324.243, 0243.312.340, Fax: 0234.313.911, 0234.321.869

Nr. 33406 din 12.05.2025

DIRECȚIA URBANISM
Compartiment Urbanism și Amenajarea Teritoriului

APROBAT,
PRIMAR,
ADRIAN JILCU

RAPORTUL INFORMARII ȘI CONSULTARII A PUBLICULUI
ETAPA I – INTENȚIA DE ELABORARE

PLAN URBANISTIC ZONAL

Construire locuință și împrejmuire , Calea Bacăului, f.n., mun. Onești, jud. Bacău.

În conformitate cu prevederile Ordinului MDRL nr.2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism și a HCL nr.99/30.11.2011 privind Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea și revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism în Municipiul Onești s-a întocmit prezentul raport privind realizarea obiectivului de investiții

Informarea și consultarea publicului este obligatorie în toate fazele proceselor de elaborare sau actualizare a Planurilor de urbanism și este parte integrantă a procedurii de inițiere, elaborare, avizare și aprobare a documentațiilor de urbanism.

DATE GENERALE

OBIECTIV: Elaborare PUZ - Construire locuință și împrejmuire, Calea Bacăului, f.n., mun. Onești, jud. Bacău;

AMPLASAMENT: NC 64967, Calea Bacăului, f.n., mun. Onești, jud. Bacău.

Zona reglementată în vederea construirii unei locuințe și împrejmuire este alcătuită din imobilul cu nr. cadastral 64967 ce urmează a fi introdus complet în intravilanul municipiului Onești, reprezentând teren în suprafață de 2543 mp cu categorie de folosință arabil situat în extravilanul municipiului Onești , în limita teritoriului administrativ pentru care a fost emis certificatul de urbanism nr. 155 din data 09.07.2024. Conform Studiului de oportunitate și Certificatului de urbanism nr.155 din data de 09.07.2024 teritoriul reglementat constituit parcela cu nr. cad. 64967 este proprietatea privată a persoanelor fizice Bujor Vasile și Bujor Lideu.

Vecinătățile imediate ale amplasamentului sunt după cum urmează:

Nord-Vest	- teren nr. cad. 68958 proprietate privată Murgociu Petrică ocupat parțial de construcții cu funcțiune rezidențială;
-----------	--

Nord-Est	- DN 11 – având zonă de retragere 22 m din axul drumului;
Sud-Est	- teren liber de construcții, neintabulat, proprietate privată Sfârlog Costică;
Sud-Vest	- drum de exploatare;

INIȚIATOR: titularul certificatului de urbanism nr. 155/09.07.2024 Bujor Vasile, ce poate fi consultat pentru informare de către publicul interesat la telefon 0747 326359.

PROIECTANT: S.C.RADNIC PRO DESIGN S.R.L. din mun. Onești, Bdul Republicii, nr.20, tel. 0743121899, nicosiliopolos@yahoo.com

COMPETENȚE DE APROBARE: CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ONEȘTI

RESPONSABIL INFORMARE ȘI CONSULTARE PUBLIC din partea Primărie Municipiului Onești consilier superior Cristina Șapcă cu înlocuitor cons.sup.Carmen Belceanu email: urbanism@onesti.ro

PROCEDURA DE INFORMARE

Implicarea publicului în etapa INIȚIERII elaborării documentației Plan Urbanistic Zonal - Construire locuință și împrejmuire , Calea Bacăului, f.n., mun. Onești, jud. Bacău s-a desfășurat în perioada **17.04.2025-15.04.2025** și a constat în următoarele activități:

1. Prin cererea nr.8743/07.02.2025 BUJOR VASILE solicită eliberarea Avizului de oportunitate al Arhitectului Șef pentru întocmire Plan urbanistic zonal în vederea Construire locuință și împrejmuire , Calea Bacăului, f.n., mun. Onești, jud. Bacău.
Comisa Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism din cadrul Consiliului Județea Bacău, ca urmare a ședinței din 18.10.2024 a emis cu 8 voturi favorabile și 3 abțineri și fără voturi nefavorabile Punctul de vedere nr.2490/31.01.2025 pentru studiul de oportunitate aferent PUZ.
2. Arhitectul Șef al Municipiului Onești arh.Cosmin Brumă a emis AVIZUL DE OPORTUNITATE nr.02/31.02.2025.
3. Prin adresa nr.27687/14.04.2025, Bujor Vasile solicită declanșarea procedurii de consultare și informare a publicului privind intenția de elaborare Plan Urbanistic Zonal - Construire locuință și împrejmuire , Calea Bacăului, f.n., mun. Onești, jud. Bacău.
Prin intermediul Serviciului Tehnologia Informației și Comunicațiilor, persoana responsabilă cu informarea și consultarea populației a afișat pe site-ul primăriei Municipiului Onești în data de 17.04.2025 Anunțul înregistrat sub nr.28269/15.04.2025, documentația privind Plan Urbanistic Zonal - Construire locuință și împrejmuire , Calea Bacăului, f.n., mun. Onești, jud. Bacău - Etapa intenție de elaborare(Aviz de oportunitate, Punct de vedere CTATU, Memoriu, Planșe, Certificat urbanism).
4. Persoana responsabilă cu informarea și consultarea populației a afișat la avizierul primăriei Municipiului Onești, în alte 2 locații pe panouri stradale de afișaj ale municipiului Onești anunțul și panoul privind Plan Urbanistic Zonal - Construire locuință și împrejmuire , Calea Bacăului, f.n., mun. Onești, jud. Bacău.
Investitorul privat, inițiator al PUZ a afișat panoul rezistent la intemperii întocmit în conformitate cu legislația în vigoare în loc vizibil la amplasamentul care a generat intenția elaborării PUZ.

5. S-a trimis vecinilor direcți (a căror adrese poștale au fost comunicate de către inițiator PUZ prin mail) cu confirmare de primire adresa nr.28272/15.04.2025 cu anunțul 28269/15.04.2025 privind intenția de elaborare Plan Urbanistic Zonal - Construire locuință și împrejmuire , Calea Bacăului, f.n., mun. Onești, jud. Bacău și anume: Murgociu Petrică și Sfârlog Florin.
6. Prin intermediul anunțurilor publice realizate prin afișaj stradal, publicare online, al notificărilor transmise proprietarilor direct afectați, publicul interesat a fost informat asupra intenției de elaborare PUZ și posibilității consultării documentației la sediul Primăriei municipiului Onești, cu sediul în bd. Oituz, nr.17, Serviciul Urbanism, et. VI, camera 603 și pe site-ul Primăriei mun. Onești, onesti.ro în perioada **17.04.2025-01.05.2025**.
7. Publicul interesat a fost invitat să transmită comentarii, observații și propuneri referitoare la intenția de elaborare Plan Urbanistic Zonal - Construire locuință și împrejmuire , Calea Bacăului, f.n., mun. Onești, jud. Bacău începând cu data afișării, prin :
 - scrisori depuse la registratură autorității locale (în perioada indicată)
 - comentarii pe pagina de internet a autorității publice, www.onesti.ro sau adresa de e-mail primarie@onesti.ro, urbanism@onesti.ro .
 - scrisori prin poștă pe adresa Primăriei municipiului Onești, cu sediul în : bd. Oituz, nr.17, mun. Onești , jud. Bacău , cod 601032 (cu data de trimitere în perioada indicată).

REZULTATELE INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI ET. I- INTENȚIA DE ELABORARE Plan Urbanistic Zonal - Construire locuință și împrejmuire , Calea Bacăului, f.n., mun. Onești, jud. Bacău

În perioada indicată a nu au fost solicitări de consultare a documentației la sediul Primăriei mun. Onești.

În perioada specificată, în urma procedurii de informare și consultare a publicului Et I- Intenție de Elaborare Plan Urbanistic Zonal - Construire locuință și împrejmuire , Calea Bacăului, f.n., mun. Onești, jud. Bacău, nu au fost formulate observații, propuneri, sugestii cu privire la documentația prezentată.

Acest raport a fost întocmit în conformitate cu Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism în Municipiul Onești, aprobat prin HCL nr.99/30.11.2011, și face parte din documentația care fundamentează decizia Consiliului Local Onești responsabil cu aprobarea sau respingerea planului PUZ propus, în vederea respectării principiilor de dezvoltare urbană durabilă.

Raportul va fi afișat la sediul Primăriei municipiului Onești și pe pagina de internet a autorității publice, www.onesti.ro

Raportul de informare și consultare a publicului a fost întocmit în două exemplare, unul pentru autoritatea publică locală și unul pentru investitor, respectiv Bujor Vasile .

Arhitect Sef

Întocmit
Ino Cristina Șapcă