



ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
MUNICIPIUL ONEȘTI

Nr.inreg: 38026/26.05.2025

B-dul Oituz nr. 17, cod 601032, Tel: 0234.324.243, 0243.312.340, Fax: 0234.313.911, 0234.321.869

Nr. _____ din _____

Direcția Urbanism
Compartiment Urbanism și Amenajarea Teritoriului

**RAPORTUL INFORMARII ȘI CONSULTARII PUBLICULUI AFERENT DOCUMENTAȚIEI
DE URBANISM:**

**PLAN URBANISTIC ZONAL – Construire spații comerciale cu showroom, birouri și
împrejmuire teren, NC 60324, Calea Bacăului, nr.23, mun.Onești, jud. Bacău**

ETAPA II : ELABORARE PROPUNERI

În conformitate cu prevederile Ordinului MDRL nr.2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism și a HCL nr.99/30.11.2011 privind Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea și revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism în Municipiul Onești s-a întocmit prezentul raport privind realizarea obiectivului de investiții

**PLAN URBANISTIC ZONAL – Construire spații comerciale cu showroom, birouri și
împrejmuire teren, NC 60324, Calea Bacăului, nr.23, mun.Onești, jud. Bacău**

Informarea și consultarea publicului este obligatorie în toate fazele proceselor de elaborare sau actualizare a Planurilor de urbanism și este parte integrantă a procedurii de inițiere, elaborare, avizare și aprobare a documentațiilor de urbanism.

DATE GENERALE

OBIECTIV:	Elaborare PUZ Construire spații comerciale cu showroom, birouri și împrejmuire teren , Calea Bacăului, nr.23, mun.Onești, jud. Bacău
AMPLASAMENT:	Calea Bacăului, nr.23, mun.Onești, jud. Bacău Zona ce urmează a fi reglementată prin PUZ este formată din terenul cu nr. cad. 60324 situat în intravilanul mun. Onești. Vecinătățile imediate ale amplasamentului sunt terenuri proprietate publică și privată a persoanelor fizice și juridice, după cum urmează: Nord - teren proprietate privată Doboș Anton; Est - DN11-Calea Bacăului, nr. cad. 64110; Sud - teren nr.cad. 69107, proprietate privată Miron Alexandru și Anca; Vest - teren nr. cad, 62118, proprietate privată Axinia Doina și Ion
INIȚIATOR:	titularul certificatului de urbanism nr. 180/20.08.2024 – Miron Anca, ce poate fi consultată pentru informare de către publicul interesat la telefon 0742 940254, e-mail mironanca21@gmail.com.

PROIECTANT:

S.C.C.C.URBAN DECOR S.R.L., mun. Bacău, Bdul Unirii, nr.13,
arh.Catrinel Lefter, ce poate fi consultată pentru informare de către
publicul interesat la tel. 0741002492, e-mail
catherin_arh@yahoo.com

COMPETENȚE DE APROBARE: CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ONEȘTI

RESPONSABIL INFORMARE ȘI CONSULTARE PUBLIC din partea Primărie Municipiului
Onești consilier superior Cristina Șapcă cu înlocuitor
cons.sup.Carmen Belceanu email: urbanism@onesti.ro

PROCEDURA DE INFORMARE

Implicarea publicului în etapa ELABORARE PROPUNERI pentru documentația **PLAN URBANISTIC ZONAL – Construire spații comerciale cu showroom, birouri și împrejmuire teren, NC 60324, Calea Bacăului, nr.23, mun.Onești, jud. Bacău** s-a desfășurat potrivit documentului de planificare nr.17850/13.03.2025, în perioada **25.04.2025-09.05.2025** și a constatat în următoarele activități

1. Prin adresa nr.28788/17.04.2025 dna Miron Anca în calitate inițiator solicită declanșarea la 25.04.2025 a procedurii de consultare publică privind Etapa II Elaborare propuneri PLAN URBANISTIC ZONAL Construire spații comerciale cu showroom, birouri și împrejmuire teren, NC 60324, Calea Bacăului, nr.23, mun.Onești, jud. Bacău și transmite documentația în format letric și electronic precum și Panoul întocmit în conformitate cu legislația în vigoare;
2. Persoana responsabilă cu informarea și consultarea populației elaborează ANUNTUL nr.29317/23.04.2025 privind consultarea asupra elaborării propunerilor pentru **PLAN URBANISTIC ZONAL – Construire spații comerciale cu showroom, birouri și împrejmuire teren, NC 60324, Calea Bacăului, nr.23, mun.Onești, jud. Bacău;**
3. Prin intermediul Serviciului Tehnologia Informației și Comunicațiilor, persoana responsabilă cu informarea și consultarea populației a afișat pe site-ul primăriei Municipiului Onești în data de 25.04.2025 anunțul înregistrat sub nr.29317/23.04.2025 și documentația privind Plan Urbanistic Zonal - Construire spații comerciale cu showroom, birouri și împrejmuire teren, Calea Bacăului, nr.23, mun.Onești, jud. Bacău - Etapa II Elaborare Propuneri;
4. Persoana responsabilă cu informarea și consultarea populației a afișat la avizierul primăriei Municipiului Onești, în alte 2 locații pe panouri stradale de afișaj ale municipiului Onești panoul întocmit în conformitate cu legislația în vigoare privind Elaborare propuneri **PLAN URBANISTIC ZONAL – Construire spații comerciale cu showroom, birouri și împrejmuire teren, NC 60324, Calea Bacăului, nr.23, mun.Onești, jud. Bacău;**
5. Investitorul privat inițiator al PUZ a afișat panoul rezistent la intemperii întocmit în conformitate cu legislația în vigoare în loc vizibil la amplasamentul care a generat intenția elaborării PUZ;
6. S-a trimis **vecinilor direcți** cu confirmare de primire adresa nr.29319/23.04.2025 cu anunțul nr. 29317/23.04.2025 și anume : Axinia Doina și Ion, Doboș Angelica, Doboș Octavian și Bolocan Anca .
Publicul a fost invitat să transmită comentarii, observații și propuneri referitoare la propunerile **PLAN URBANISTIC ZONAL — Construire spații comerciale cu showroom, birouri și împrejmuire teren, NC 60324, Calea Bacăului, nr.23, mun.Onești, jud. Bacău** începând cu data afișării, către Primăria municipiului Onești, cu sediul în bd. Oituz, nr.17, mun. Onești , jud. Bacău , cod 601032 prin :
 - scrisori depuse la registratură autorității locale (în perioada indicată)
 - comentarii pe pagina de internet a autorității publice, www.onesti.ro sau adresa de e-mail primarie@onesti.ro, urbanism@onesti.ro .
 - scrisori prin poștă pe adresa Primăriei municipiului Onești, cu sediul în : bd. Oituz, nr.17, mun. Onești , jud. Bacău , cod 601032 (cu data de trimitere în perioada indicată);
7. Publicul a fost invitat să participe la **dezbatere publică** în data de **21.05.2025 ora 11.00,**

la sala de Consiliu din sediul Primăriei municipiului Onești, Bdul Oituz, nr.17.

Dezbaterea publică a avut loc în data de **21.05.2025**, ora 11.00, la sediul Primăriei mun. Onești și s-a întocmit Procesul verbal nr.336874/21.05.2025(document anexat).

**REZULTATELE INFORMARII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI ET.II –ELABORARE
PROPUNERI privind PLAN URBANISTIC ZONAL — Construire spații
comerciale cu showroom, birouri și împrejmuire teren, NC 60324, Calea
Bacăului, nr.23, mun.Onești, jud. Bacău**

În perioada specificată, în urma procedurii de informare și consultare a publicului, nu au fost formulate observații, propuneri sugestii cu privire la documentația prezentată.

Acest raport a fost întocmit în conformitate cu Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism în Municipiul Onești, aprobat prin HCL nr.99/30.11.2011, și face parte din documentația care fundamentează decizia Consiliului Local Onești responsabil cu aprobarea sau respingerea planului PUZ propus, în vederea respectării principiilor de dezvoltare urbană durabilă.

Raportul va fi afișat la sediul Primăriei municipiului Onești și pe pagina de internet a autorității publice, www.onesti.ro.

Raportul de informare și consultare a publicului et II a fost întocmit în două exemplare, unul pentru autoritatea publică locală și unul pentru investitor.

Direcția Urbanism
Compartimentul Urbanism și Amejarea Teritoriului

Nr. 36844 / 21.05.2025

PROCES VERBAL AL ȘEDINȚEI DIN DATA DE 21.05.2025

aferentă dezbaterii publice organizată în data de 21.05.2024 la sala mare a Consiliului Local Onești
cu privire la elaborarea propunerilor documentației de urbanism

**Plan Urbanistic Zonal - Construire spații comerciale cu showroom, birouri și împrejmuire
teren, NC 60324, Calea Bacăului, nr.23, mun.Onești, jud. Bacău**

INIȚIATOR: titularul certificatului de urbanism nr. 180/20.08.2024 – Miron Anca,
ce poate fi consultată pentru informare de către publicul interesat la
telefon 0742 940254, e-mail mironanca21@gmail.com.

PROIECTANT: S.C.C.C.URBAN DECOR S.R.L., mun. Bacău, Bdul Unirii, nr.13,
arh.Catrinel Lefter, ce poate fi consultată pentru informare de către
publicul interesat la tel. 0741002492, e-mail catherin_arh@yahoo.com

Prin intermediul anunțurilor publice realizate prin afișaj stradal și publicare online, al notificărilor transmise proprietarilor direct afectați, publicul interesat a fost informat asupra posibilității consultării propunerilor de PUZ la sediul Municipiului Onești, bd. Oituz nr.17, Compartimentul Urbanism, et. VI, cam.603 și pe site-ul primăriei mun. Onești, onesti.ro în perioada **25.04.2025-09.05.2025** și dezbaterii programată a avea loc în data de **21.05.2025** ora **11.00**.

Publicul interesat a fost invitat să participe la dezbaterile PUZ pentru a consulta documentația de urbanism la sediul Primăriei mun. Onești, a formula întrebări, observații și sugestii asupra acestor documente care au fost disponibile.

Au fost transmise notificări scrise, cu confirmare de primire următoarelor persoane fizice ce dețin terenuri învecinate zonei reglementate : Axinia Doina și Ion, Doboș Angelica, Doboș Octavian și Bolocan Anca.

La dezbaterile publice au participat următoarele persoane:

din partea inițiatorului PUZ	• Miron Anca
din partea proiectantului PUZ :	-
Vecini direcți :	-
Persoane interesate :	-
din partea Primăriei Municipiului Onești:	• arh.Cosmin Brumă - Arhitect Șef • ing. Cristina Șapcă-consilier Compartiment Urbanism • ing.Carmen Belceanu-consilier Compartiment Urbanism

S-au discutat următoarele aspecte:

- necesitatea și oportunitatea investiției

- reglementări urbanistice privind: condiții de amplasare, echipare și configurare a clădirilor, posibilități de ocupare a terenului, retragerile minime obligatorii ale construcțiilor, echiparea tehnico-edilitară.

Drept pentru care, am procedat la încheierea prezentului proces-verbal în 2(două) exemplare .