

R O M Â N I A
JUDEȚUL BACĂU
MUNICIPIUL ONEȘTI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

aprobarea efectuării serviciilor notariale specifice operațiunilor de dezmembrare a unui imobil teren, proprietatea municipiului Onești în vederea individualizării prin numere cadastrale proprii

Consiliul Local al Municipiului Onești, întrunit în ședința ordinară în data de 28 mai 2025;

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 38794/28.05.2025 al Primarului municipiului Onești – Jilcu Adrian, Raportul de specialitate nr. 38795/28.05.2025 al Compartimentului cadastru și registru agricol din cadrul Serviciului administrație publică, Avizul Comisiei de studii și prognoze economico-sociale, buget, finanțe, agricultură și administrarea domeniului public și privat, servicii publice și comerț și al Comisiei pentru urbanistică, realizarea lucrărilor publice și protecția mediului înconjurător;

În baza prevederilor art.879, art.880 și art.888 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art.25 din Legea nr.7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art. 269 din Codul de procedură civilă, aprobat prin Legea 134/2010, cu modificările și completările ulterioare, Ordinul nr.600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, Certificatul de urbanism nr. 86 din 15.04.2025, emis de Municipiului Onești în vederea construirii, Referatul de admitere (Dezmembrare imobil) referitor la cererea nr. 12910/24.04.2025, emis de B.C.P.I. Onești, Procesul-verbal de executare silită nr.28 din data de 28.05.2025 a Biroului Executorului Judecătoresc Voiculescu Cosmin privind predarea bunului imobil constând în teren categoria curți-construcții în suprafață de 13.315 mp, având CF 60501/UAT Onești și nr. cadastral 2513, liber de orice sarcini, teren ce a făcut obiectul contractului de concesiune nr.35/01.04.2013, situat în Onești, strada G.Bacovia nr.24, jud. Bacău; ;

În temeiul art.87, art.129, alin.1) și alin.2), lit.(c), art.136 alin1) și alin.8), art.139, alin.3), lit.(g) și art.196 alin.1), lit.(a) din Ordonanța de urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. – (1) Se aprobă dezmembrarea corpului de proprietate situat în Strada George Bacovia nr.24, Municipiul Onești, jud. Bacău, identificat prin nr. Cadastral 68550, cu suprafața de 13402 mp, având destinația neproductiv, în trei imobile, astfel:

- a) Lot 1 - Teren intravilan identificat cu nr. cadastral 69479, cu suprafața măsurată de **4432** mp, categoria de folosință curți construcții, situat în Str. George Bacovia, nr. 24, Municipiul Onești, jud. Bacău;
- b) Lot 2 - Teren intravilan identificat cu nr. cadastral 69480, cu suprafața măsurată de **2104** mp categoria de folosință curți construcții, situat în Str. George Bacovia, nr. 24, Municipiul Onești, jud. Bacău;
- c) Lot 3 - Teren intravilan identificat cu nr. cadastral 69481, cu suprafața măsurată de **6866** mp categoria de folosință curți construcții, situat în Str. George Bacovia, nr. 24, Municipiul Onești, jud. Bacău;

(2) Forma grafică rezultată este conform Planului de amplasament, ce este Anexa și face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 –(1) Se împuternicește Primarul Municipiului Onești să semneze documentația aferentă prevederilor prezentei hotărâri.

(2) Primarul Municipiului Onești poate împuternici o persoană din cadrul compartimentelor de specialitate din subordine, în vederea efectuării operațiunilor notariale și procedurale, potrivit prevederilor prezentei hotărâri.

(3) Cheltuielile de dezmembrare sunt în sarcina municipiului Onești.

Art.3. - Primarul Municipiului Onești, prin Serviciul administrație publică – Compartiment Cadastru General si Registru Agricol va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.4. Prezenta Hotarare se va comunica :

- Institutiei Prefectului – Judetul Bacau;
- Primarului municipiului Onesti;
- Serviciului administrație publică – Compartiment Cadastru General si Registru Agricol;
- Direcției Generale Economico-Financiară.

Președinte de sedință,
Calapod Andreea



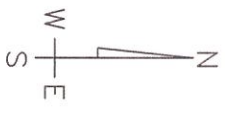
Contrasemnează,
Secretarul general al municipiului,
Spânu Daniel

A blue ink signature of Daniel Spânu, the General Secretary of the Municipality of Onești.

Nr. 121
din 28 mai 2025
SD/BR

636400

Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire

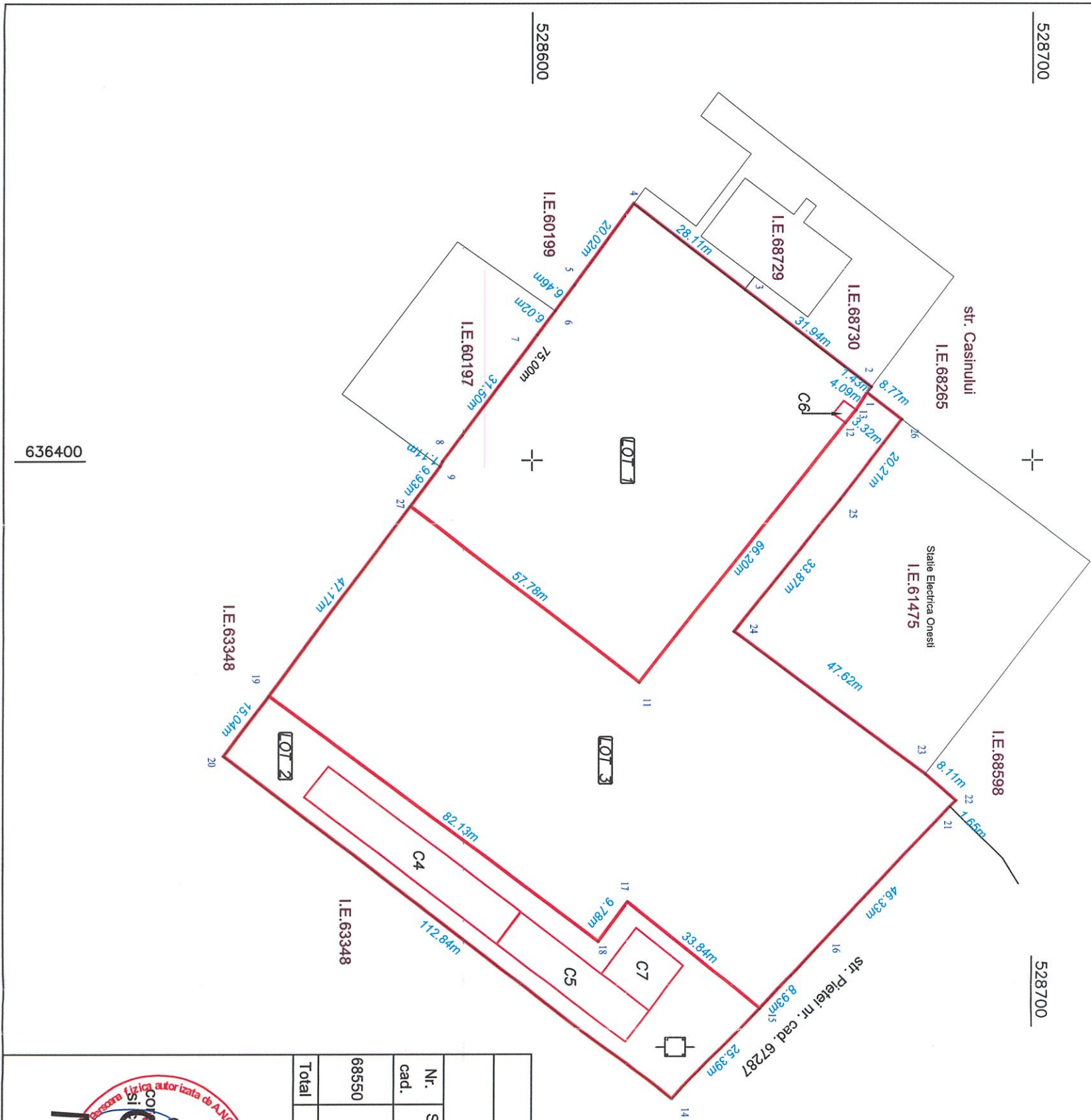


Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
68550	13402	Intrav. mun. Onesti, str. George Bacovia, nr.24, Jud. Bacau

Carte funciara nr.	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
68550	ONESTI

SCARA 1:1000

La tomografia anexa 17



Situatia actuala (inainte de dezlipire)		Situatia viitoare (dupa dezlipire)					
Nr. cad.	Suprafata [mp]	Categ. folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata [mp]	Categ. folosinta	Descrierea imobilului
68550	13402	CC	TEREN INTRAVILAN	69479	4432	CC	LOT 1
				69480	2104	CC	LOT 2
				69481	6866	CC	LOT 3
Total	13402				13402		

Executant: SC EUROCAD EXPERT SRL
 Aut. RO B-I/2642
 Executant: Mihalea Catalina CAT
 Autorizare nr. 0152/2014
 Autorizare

Inspector
 Confirm atribuirea numarului cadastral si
 introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru
 si carte funciara

Semnatura
Liviu Pascu

Mihalea Catalina
 Date: 2025.04.29
 12:19:50 +03'00'
 Data: 04.2025

Digitally signed by Liviu Pascu
 DN: cn=Liviu Pascu, o=EUROCAD EXPERT SRL, ou=EUROCAD EXPERT SRL, email=Liviu.Pascu@eurocadexpert.ro, c=RO
 Date: 2025.04.29 14:09:04 +03'00'

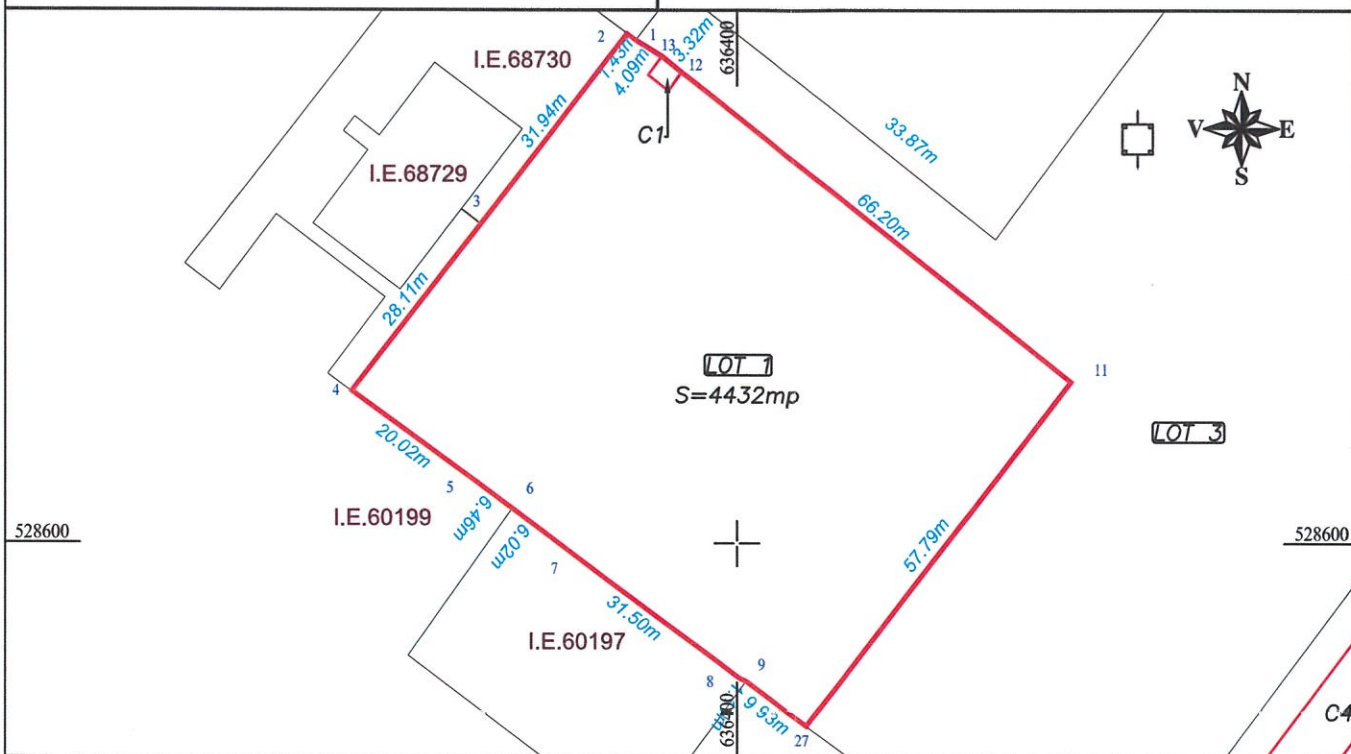
TINEAVI
la topografia nr. 121
de la 28 MAI 2025

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

ANEXA NR. 16

Scara 1: 1000

Nr. Cadastral:	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
69479	4432	Intrav. mun. Onesti, str. George Bacovia, nr.24, jud.Bacau
Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosinta	Suprafața mp	Mențiuni
1	Cc	4432	Imobil delimitat de gard la nord si vest, neimprejmuit in rest.
TOTAL		4432	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Supr. construita la sol (mp)	Mentiiuni
C1	CA	10	PUNCT CONTROL

Suprafața totală măsurată a imobilului =4432mp

Executant: SC EUROCAD EXPERT SRL

Aut. RO B-J nr. 2642

Executant: Mihalea Catalin

Aut. RO - BC-F, nr. 0152/2014

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

DE
AUTORIZARE
SERIA RO-B-J
Nr. 0152/03.03.2014
Mihalea Catalin
SC EUROCAD EXPERT SRL
Date: 2025.04.29
12:20:26 +03:00'

Catalin Mihalea

Semnatura si stampila
Data: 04.2025

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Liviu Pascu

Digitally signed by Liviu Pascu
DN: c=RO, l=Mun. Bacau, o=OCPI Bacau, cn=Liviu Pascu, serialNumber=PL62, st=Bacau, givenName=Liviu, sn=Pascu
Date: 2025.04.29 14:09:46 +03'00'

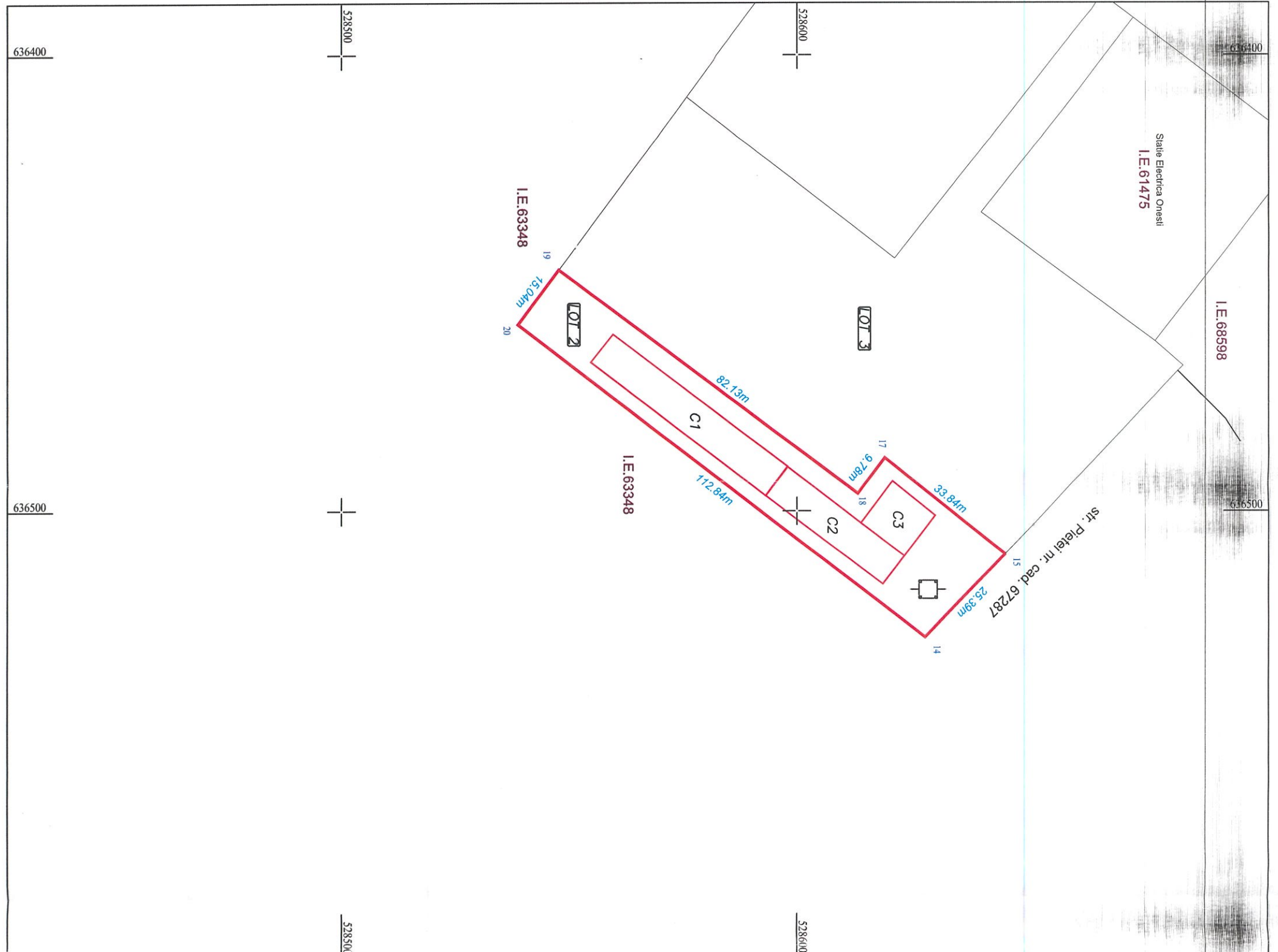
Semnatura si parafa
Data

ANEXA II
la formelele Nr. 124
din SRM nr. 2015
Anexa 16

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

SCARA 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
69480	2104	Intrav. mun. Onesti, str. George Bacovia, nr.24, jud. Bacau
Carte funciara nr.	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)	
	ONESTI	



Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	CC	2104	Teren intravilan, delimitat de gard la vest, sud si est, neimprijmit la nord.
Total		2104	

Cod	Destinatia	Supraf. construita la sol (mp)	Mentuni
C1	CA	381	MAGAZIE
C2	CA	254	MAGAZIE
C3	CA	136.0	MAGAZIE, Edificata in anul 1994.
Total		771	

Suprafata totala masurata a imobilului = 2104mp
Suprafata din act = 2104mp

Executant: SC EUROCAD EXPERT SRL
Aut. Aut. RO B-156: 2642
CERTIFICAT DE EXECUTANT: Mihalea Catalina
Aut. Aut. RO B-156: nr. 0152/2014
AUTORIZARE

Inspector:
Semnatura
Liviu Pascu

Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara

Date: 2025.04.29
12:20:56 +03'00'

Data: 10.04.2025



Digitally signed by Liviu Pascu
DN: cn=Liviu Pascu, o=EUROCAD EXPERT SRL, ou=EUROCAD EXPERT SRL, email=Liviu.Pascu@eurocadexpert.ro, c=RO

636400

636500

Anexa 16

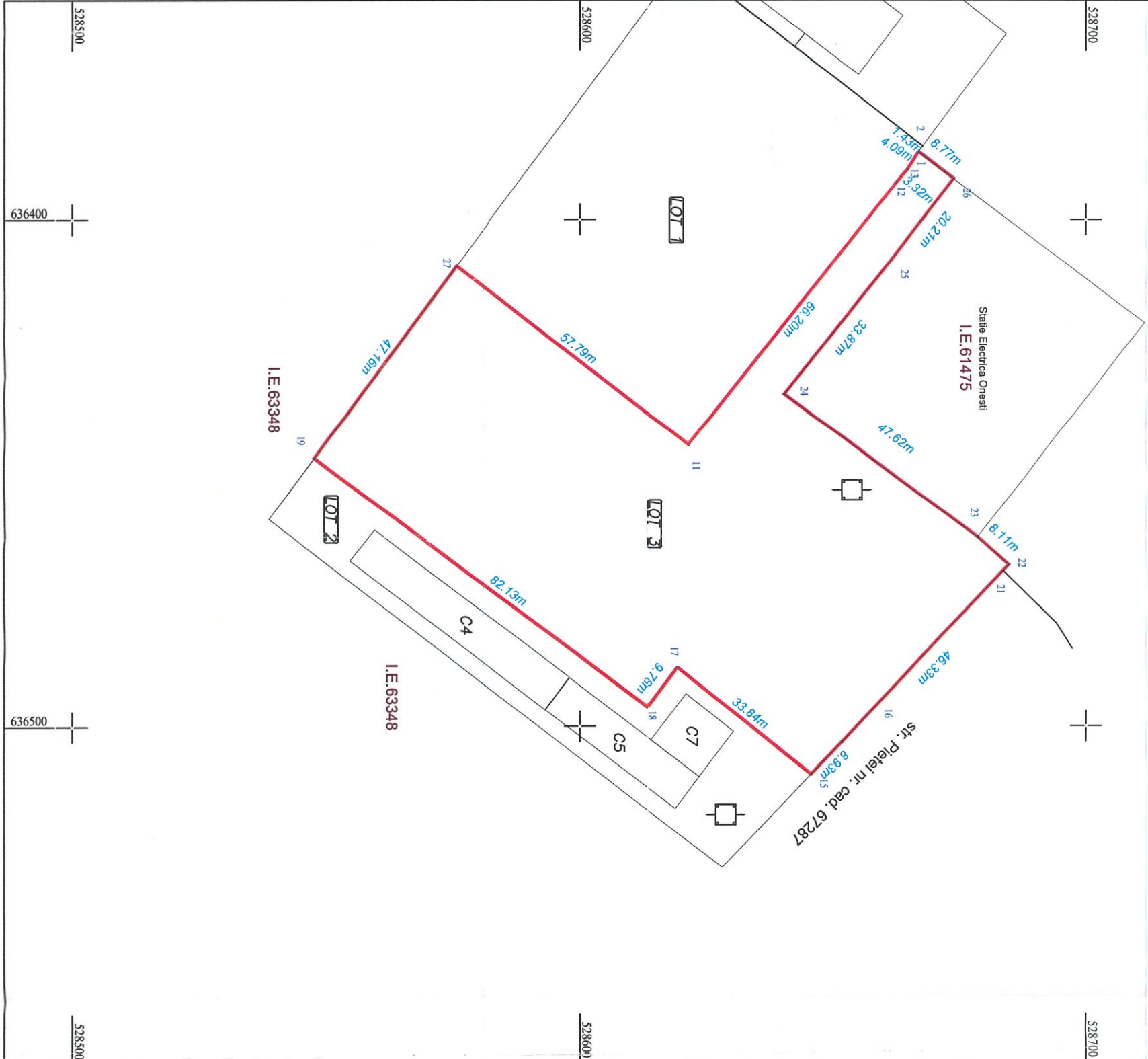
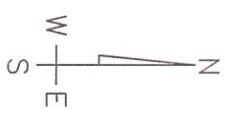
ANEXA a
la proiectul nr. 100
de autorizare a
construcțiilor

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

SCARA 1:1000

Nr. cadastral 69481 Suprafata masurata a imobilului (mp) 6866 Adresa imobilului Intrav. mun. Onesti, str. George Bacovia, nr.24, jud. Bacau

Carte funciara nr. ONESTI Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	CC	6866	Teren intravilan, delimitat de gard la est si vest, neimprejmuit in rest.
	Total	6866	
	Cod	Destinatia	Supraf. construita la sol (mp)
			Mentuni
	Total		

Suprafata totala masurata a imobilului = 6866mp
Suprafata din act = 6866mp

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Supraf. construita la sol (mp)	Mentuni
	Total		

Executant: SC EUROCAD EXPERT SRL

Aut. Aut. RO B-1/56/2642

CERTIFICAT DE AUTORIZARE

Executant: Mihalea Catalina CAT

Aut. Aut. RO B-1/56/2642

CERTIFICAT DE AUTORIZARE

Executant: Mihalea Catalina CAT

Aut. Aut. RO B-1/56/2642

CERTIFICAT DE AUTORIZARE

Executant: Mihalea Catalina CAT

Aut. Aut. RO B-1/56/2642

CERTIFICAT DE AUTORIZARE

Inspector:

Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara

Semnatura

Liviu Pascu

Digitally signed by Liviu Pascu
DN: cn=Liviu Pascu, o=CCPI
Date: 2025.04.29 14:10:31 +0300'

Data: 10.04.2025

Mihalea Catalina
Date: 2025.04.29
Time: 12:21:09 +03'00'



636400

636500

528500

528700