

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
MUNICIPIUL ONEȘTI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind aprobarea preluării din administrarea Inspectoratului de Jandarmi Județean Bacău “Ștefan cel Mare” în administrarea Consiliului Local al municipiului Onești a unui imobil situat în strada Teilor nr.2B, municipiul Onești, Județul Bacău și darea acestuia în administrarea Școlii Gimnaziale nr.1 Onești

Consiliul Local al Municipiului Onești, întrunit în ședință ordinară în ziua de 25 iunie 2025;

Având în vedere Referatul de aprobare nr.44374/17.06.2025 al Primarului municipiului Onești– Jilcu Adrian, Raportul de specialitate nr. 44375/17.06.2025 al Serviciului evidență patrimoniu imobiliar din cadrul Direcției generale dezvoltare locală, precum și Avizul Comisiei de studii și prognoze economico-sociale, buget, finanțe, agricultură și administrarea domeniului public și privat, servicii publice și comerț, Comisiei pentru știință, protecție socială, învățământ, cultură, culte, tineret, sport, și agrement, sănătate și conservarea monumentelor și al Comisiei pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor și disciplinei;

Ținând seama de solicitarea nr.1799893/10.06.2025 a Inspectoratului de Jandarmi Județean Bacău „Ștefan cel Mare”, înregistrată în cadrul instituției noastre cu nr.42195/10.06.2025, prevederile Hotărârii Consiliului Local nr.75/18 decembrie 2003 *privind darea în administrare direct a unui imobil cu altă destinație decât cea de locuință Comandamentului de jandarmi județean Bacău*

În baza prevederile art.861, alin.(3), art. 867-870 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ținând cont de prevederilor art.108, art.287, art.290, art.297 – 301 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Extras de Carte Funciară nr.66140/11.06.2025, prevederile art.146, alin.(1) din Legea nr.198/2023 a învățământului preuniversitar, cu modificările și completările ulterioare, Protocolul nr.8504/22.04.2013 privind darea în administrarea unității de învățământ cu personalitate juridică a imobilelor proprietate publică a municipiului Onești în care acestea își desfășoară activitatea

Ținând seama de prevederile, Hotărârea Consiliului Local nr.3/16 ianuarie 2012 *prin care s-a aprobat darea în administrare unităților de învățământ cu personalitate juridică a clădirilor proprietate publică a municipiului Onești în care acestea își desfășoară activitatea*, a Hotărârii Consiliului Local nr.47/2020 pentru aprobarea Regulamentului privind regimul juridic al drepturilor de proprietate publică și de proprietate privată ale unității administrativ-teritoriale, cu modificările și completările ulterioare, Adresa nr.2139/10.06.2025 a Școlii gimnaziale nr.1 Onești, înregistrată în cadrul Primăriei municipiului Onești cu nr.42087/10.06.2025.

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. c) și lit.d), art. 129 alin. (6) lit. a), art. 129 alin. (7), lit.a) ale art. 139 alin.(3) lit. g), coroborat cu art.5, lit.cc), art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 27/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. – (1) Se aprobă preluarea din administrarea Inspectoratului de Jandarmi Județean Bacău “Ștefan cel Mare” în administrarea Consiliului Local al municipiului Onești a unui imobil construcție situat în strada Teilor nr.2B, municipiul Onești, Județul Bacău, având datele de identificare prevăzute în Anexa nr.1 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Predarea-primirea imobilului menționat la aliniatul 1 al prezentului articol se va face pe bază de proces-verbal încheiat între părțile interesate, în termen de 30 de zile de la intrarea în vigoare a prezentei.

Art.2. –(1) Se aprobă darea în administrarea Școlii Gimnaziale nr.1 Onești, cu sediul în Municipiul Onești, str. Cașinului nr.15, instituție de învățământ preuniversitar de stat cu personalitate juridică, a imobilului, constituit din construcție și terenul aferent, situat în strada Teilor nr.2B, municipiul Onești, Județul Bacău, proprietatea publică a Municipiului Onești, pentru desfășurarea activității de învățământ, pe întreaga durată de existență a instituției beneficiare, corelată cu durata de viață a bunurilor ce au datele de identificare prezentate în Anexa nr.2, anexă ce fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Predarea-primirea bunului menționat la art.2, al prezentei hotărâri se face pe bază de act adițional la Protocolul privind darea în administrarea unității de învățământ cu personalitate juridică a imobilelor proprietate publică a municipiului Onești în care aceasta își desfășoară activitatea nr. 8504/22.04.2013, ce se va încheia între părți, în termen de 30 de zile de la intrarea în vigoare a prezentei, conform Anexei nr.3, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(3) Obligațiile Școlii gimnaziale nr.1 Onești sunt cele prevăzute în Contractul cadru de dare în administrare bunuri care aparțin proprietății publice ce este Anexa nr.1 la Regulamentul privind regimul juridic al drepturilor de proprietate publică și de proprietate privată ale unității administrativ-teritoriale ce a fost aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr.47/2020.

Art.3. – Se împuternicește Primarul municipiului Onești să semneze documentele aferente prevederilor prezentei hotărâri.

Art.4. – Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se desemnează Primarul municipiului Onești, prin Serviciul evidență patrimoniu imobiliar din cadrul Direcției generale dezvoltare locală.

Art.5. – Prezenta hotărâre se va comunica:

- Instituției Prefectului – Județul Bacău;
- Primarului municipiului Onești;
- Serviciului evidență patrimoniu imobiliar din cadrul Direcției generale dezvoltare locală;
- Direcției generale economico-financiare;
- Inspectoratului de Jandarmi Județean Bacău “Ștefan cel Mare” ;
- Școlii gimnaziale nr.1 Onești

Bunul imobil preluat din administrarea Inspectoratului de Jandarmi Județean Bacău “Ștefan cel Mare” în administrarea Consiliului Local al municipiului Onești

Nr. crt.	Denumire	Nr. Cadastral	Nr. inventar	Valoare	Situația juridică
1	Construcție administrativă, P+1 situată în str. Teilor nr. 2B, municipiul Onești, având suprafața construită la sol 366 mp, suprafață desfășurată 732 mp. Destinația Construcției administrative și social culturale.	66140-C1	1100190	1.066.297,00	Domeniul Public Municipiul Onești

**Bunurile imobile date din administrarea Consiliului Local al municipiului Onești în
administrarea Școlii Gimnaziale nr.1 Onești**

Nr. crt.	Denumire	Nr. Cadastral	Nr. inventar	Valoare	Situația juridică
1.	Construcție administrativă, P+1 situată în str. Teilor nr. 2B, municipiul Onești, având suprafața construită la sol 366 mp, suprafață desfășurată 732 mp. Destinația Construcției administrative și social culturale.	66140-C1	1100190	1.066.297,00	Domeniul Public Municipiul Onești
2.	Teren, str. Teilor nr.2B, suprafața 1.530 mp, categoria de folosință: curți construcții.	66140	19106177	1.090.792,00	Domeniul Public Municipiul Onești

ROMANIA
JUDEȚUL BACĂU
MUNICIPIUL ONEȘTI
B-dul Oituz nr. 17

UNITATEA DE ÎNVĂȚĂMÂNT
ȘCOALA GIMNAZIALĂ NR. 1 ONEȘTI
Str. Cașinului nr.15

ACT ADIȚIONAL

Nr. _____ din _____

la Protocolul privind darea în administrarea unității de învățământ cu
personalitate juridică a imobilelor proprietate publică a municipiului Onești în
care aceasta își desfășoară activitatea nr. 8504 din 22.04.2013

Încheiat astăzi _____ între:

CAP. I PĂRȚILE

1. **Municipiul Onești**, persoană juridică de drept public, cu sediul în Onești, B-dul Oituz, nr. 17, județul Bacău, având Cod unic de înregistrare 4353250, tel. 0234.324.243, fax. 0234.313.911, reprezentat legal prin PRIMAR – JILCU ADRIAN, în calitate de proprietar, pe de o parte
și
2. **Unitatea de învățământ Școala Gimnazială nr. 1 Onești** cu sediul în Onești, str. Cașinului nr.15, având Cod unic de înregistrare 29099248, tel. 0234313041, fax. 0234313041, reprezentată prin Director Prof. Carmen - Nicoleta Petec, în calitate de administrator, pe de altă parte

I. La Capitolul II Obiectul, art.1, se completează cu art.1.2, după cum urmează:

Art.1.2. Proprietarul dă în administrare unității de învățământ, activul reprezentând imobil clădire și teren aparținând domeniului public al localității, situat în Municipiul Onești, str.Teilor nr. 2B, județul Bacău, identificat conform Anexa 2 a Hotărârii Consiliului Local nr. ____ din 25 iunie 2025.

II. Celelalte prevederi ale protocolului rămân neschimbate.

Prezentul act adițional a fost încheiat în 2 exemplare, câte un exemplar pentru fiecare parte.

PROPRIETAR,
Municipiul Onești, prin
Primar,

ADMINISTRATOR,

Director,