

R O M Â N I A
JUDEȚUL BACĂU
MUNICIPIUL ONEȘTI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

**privind darea în administrare către Spitalul municipal "Sf. Ierarh Dr. Luca Onești" a
unui bun imobil construcție situat în str. Perchiului nr. 1,
Municipiul Onești**

Consiliul Local al Municipiului Onești, întrunit în ședința ordinară în ziua de 25 iunie 2025;

Văzând Referatul de aprobare nr. 44640/18.06.2025 al Primarului Municipiului Onești – Jilcu Adrian, Raportul de specialitate nr. 44641/18.06.2025 al Serviciului evidență patrimoniu imobiliar din cadrul Direcției generale dezvoltare locală, Avizul Comisiei de studii și prognoze economico-sociale, buget, finanțe, agricultură și administrarea domeniului public și privat, servicii publice și comerț, al Comisiei pentru urbanistică, realizarea lucrărilor publice și protecția mediului înconjurător, al Comisiei pentru știință, protecție socială, învățământ, cultură, culte, tineret, sport, și agrement, sănătate și conservarea monumentelor și al Comisiei pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor și disciplinei;

Ținând seama de prevederile art.554, art. 557, art.858, art.860, art.864, art. 867-870 din Legea nr.287/2020 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ținând cont de prevederilor art.87, alin.(5), art.108, art.286, alin.(1) și alin.(4) art.287, art.289, art.290, art.297 – 301, 361 alin.(2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Extras de Carte Funciară nr.68649/2025, art.37 alin.(3¹) din Legea nr.7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare, prevederile Ordinului ANCPI nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, Adresa nr.7719/16.05.2025, înregistrată în cadrul instituției noastre cu nr.35658/16.05.2025 a Spitalului municipal „Sfântul Ierarh dr. Luca” Onești ;

Ținând seama de prevederile Hotărârii Consiliului Local nr.47/2020 pentru aprobarea Regulamentului privind regimul juridic al drepturilor de proprietate publică și de proprietate privată ale unității administrativ-teritoriale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.129 alin (2) lit.c), coroborat cu alin.(6), lit.a), art. 139 alin (3), lit.g), coroborat cu art. 5 lit. cc), art.196 alin (1) lit.a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 – (1) Se aprobă trecerea din domeniul public în domeniul privat al municipiului Onești a bunului imobil-clădire având nr. cadastral 68649-C6, situat în strada Perchiului nr.1, municipiul Onești, și preluarea în administrarea Consiliului Local Onești, având datele de identificare prevăzute în Anexa nr.1 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se constată încetarea interesului public local al municipiului Onești pentru imobilul construcție prevăzut la alin.1 al prezentului articol.

(3) Se aprobă scoaterea din evidență a bunului imobil-clădire având datele de identificare evidențiate în Anexa prevăzută la alin.1 al prezentului articol.

(4) Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat, precum și inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public al municipiului Onești, se actualizează corespunzător, conform dispozițiilor prezentului articol.

Art.2 –(1) Se atestă ca bun aparținând domeniului public al Municipiului Onești și administrat de Consiliul Local Onești, imobilul-clădire cu nr. cadastral 68649-C21, ce are datele de identificare prevăzute în Anexa nr.2 și identificate conform planurile de amplasament ce sunt Anexa nr. 3, anexe ce fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Bunul imobil-clădire menționat la alin.1 al prezentului articol va fi supus procedurii de atestare a inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al unității administrativ-teritoriale conform prevederilor art. 289 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

(3) Se împuternicește Primarul Municipiului Onești prin compartimentul din cadrul aparatului de specialitate, cu atribuții în domeniu, să înscrie dreptul de proprietate la BCPI Onești a bunurilor menționate în prezenta hotărâre.

Art.3 –(1) Se aprobă darea în administrarea Spitalului municipal “Sf. Ierarh Dr. Luca Onești” a unui bun imobil construcție situat în str. Perchiului nr. 1, Municipiul Onești, județul Bacău, pe întreaga durată de existență a instituției beneficiare, corelată cu durata de viață a bunului ce are datele de identificare prezentate în Anexa nr.2, anexă ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) – Predarea-primirea bunului menționate la alin.1 al prezentului articol, se va face pe bază de protocol încheiat între părțile interesate, în termen de 30 de zile de la intrarea în vigoare a prezentei.

(3) Obligațiile Spitalului municipal “Sf. Ierarh Dr. Luca Onești” sunt cele prevăzute în Contractul cadru de dare în administrare bunuri care aparțin proprietății publice ce este Anexa nr.1 la Regulamentul privind regimul juridic al drepturilor de proprietate publică și de proprietate privată ale unității administrativ-teritoriale ce a fost aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr.47/2020.

(4) Se împuternicește Primarul Municipiului Onești să semneze toate înscrisurile necesare pentru aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art. 4 – Se aprobă actualizarea cărții funciare nr.68649, cu nr. cadastral 68649 pentru imobilele construcție situate în strada Perchiului nr.1, municipiul Onești, conform prevederilor prezentei hotărâri.

Art. 5 – Primarul prin compartimentele de specialitate vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 6 – Prezenta Hotărâre va fi comunicată:

- Instituției Prefectului- Județul Bacău
 - Primarului Municipiului Onești ;
 - Spitalului municipal“Sf. Ierarh Dr. Luca Onești”
 - Serviciului evidență patrimoniu imobiliar din cadrul Direcției generale dezvoltare locală;
 - Compartimentului cadastru și registru agricol din cadrul Serviciului administrație publică;
 - Direcției generale economio-financiare
-

Nr. 130
din 25 iunie 2025
SD/BR

**ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
MUNICIPIUL ONEȘTI
CONSILIUL LOCAL**

**ANEXA nr.1
la Hotărârea nr. 130
din 25 iunie 2025**

**LISTA MIJLOCULUI FIX PROPUȘ PENTRU TRECEREA ÎN DOMENIUL PRIVAT, SCOATERE DIN FUNCȚIUNE
ȘI CASARE**

Nr. crt	Cod articol	Denumire bun	Unitate masura	Cantitate	Data intrarii	Valoare intrare	Stare uzura	Elemente de identificare
1.	19107227	Beci	buc	1	2022	5202,00	100%	Adresa imobil: Str. Perchiului, nr.1, mun. Onești. nr. Cadastral 68649-C6

**” Construcție temporară tip container cu destinația servicii de recuperare medicală și kinetoterapie” situat în str. Perchiului nr. 1,
Municipiul Onești, jud. Bacău**

Nr. Crt.	Cod clasificare	Denumire bun	Elemente de identificare	Valoare de inventar	Situație juridică	Observații:
1	-	Imobil construcție temporară tip container cu destinația servicii de recuperare medicală și kinetoterapie	Adresa imobil: Str. Perchiului nr. 1 Regim de înălțime parter S. construită la sol =144,0 mp S. construită desfășurată =144,0 mp	572.925,71 lei	Domeniul public	Nr. cad. 68649 Carte funciară 68649



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara 1:1000

ANEXA NR. 1

ANEXA NR. 3
la HOTARAREA 120
din 25.06.2015

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
68649	35865 mp.	Intravilan mun. Onesti, strada Perchiului, nr. 1, jud. Bacau.
Cartea Funciara nr.		
UAT		
ONESTI		

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	CC	35865	Teren intravilan
Total		35865	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Supraf. construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CAS	5.1	SECTIE PSIHIATRIE CONSTRUITA IN ANUL 1970 DIN CARAMIDA ACOPERITA CU CARTON ASFALTAT
C2	CAS	245.3	SECTIE BOLI CONTAGIOASE CONSTRUITA IN ANUL 1966 DIN CARAMIDA ACOPERITA CU CARTON ASFALTAT
C3	CAS	736.0	MATERNITATE D+P+5+ACOPERIS. CONSTRUITA IN ANUL 1983 DIN CARAMIDA ACOPERITA CU CARTON ASFALTAT
C4	CA	1131.9	DEPOZIT MATERIALE CONSTRUIT IN ANUL 1966 DIN CARAMIDA ACOPERIT CU LINDAB
C5	CIE	84.0	STATIE OXIGEN CONSTRUITA IN ANUL 1990 DIN CARAMIDA ACOPERITA CU LINDAB
C7	CA	358.7	BECI CONSTRUIT IN ANUL 1966 DIN CARAMIDA ACOPERIT CU CARTON ASFALTAT
C8	CA	358.7	BECI CONSTRUIT IN ANUL 1966 DIN CARAMIDA ACOPERIT CU CARTON ASFALTAT
C9	CIE	13.0	STATIE CLORURARE CONSTRUITA IN ANUL 1966 DIN CARAMIDA ACOPERITA CU CARTON ASFALTAT
C10	CIE	125.6	DECANTOR
C11	CIE	1199.1	STATIE GAZE CONSTRUITA IN ANUL 1966 DIN CARAMIDA ACOPERITA CU ASFALTAT
C12	CA	306.0	BAZIN APA POTABILA
C13	CA	28.7	CENTRALA TERMICA CONSTRUITA IN ANUL 1966 DIN CARAMIDA ACOPERITA CU CARTON ASFALTAT
C14	CAS	995.1	CLADIRE SPITAL D+P+8 CONSTRUIT IN ANUL 1966 DIN CARAMIDA ACOPERIT CU CARTON ASFALTAT
C15	CA	717.4	COPERTINA CONSTRUITA IN ANUL 2000 DIN PROFILE METALICE ACOPERITA CU LINDAB
C16	CA	798.3	CABINA POARTA CONSTRUITA IN ANUL 1966 DIN CARAMIDA ACOPERITA CU CARTON ASFALTAT
C17	CA	548.5	BAZIN APA POTABILA
C18	CA	619.1	MAGAZIN CONSTRUIT IN ANUL 1966 DIN CARAMIDA ACOPERIT CU CARTON BITUMINAT
C19	CAS	95.9	CABINET EXPERTIZA MEDICALA EDIFICAT IN 1991 DIN ZIDARIE, ACOPERIT CU TABLA
C20	CAS	462.8	CONTAINER PENTU INSTALARE ECHIPAMENT RMN EDIFICAT IN ANUL 2022
C21	CAS	144	CONSTRUCTIE TEMPORARA TIP CONTAINER CU DESTINATIA SERVICII DE RECUPERARE MEDICALA SI KINETOTERAPIE EDIFICAT IN ANUL 2025
C22	CA	38.7	STATIE BUTELII SUB PRESIUNE EDIFICAT IN ANUL 2025, fara acte
Suprafata totala masurata a imobilului = 37835 mp			

Inspector
Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara

Semnatura

Data: 06.2025