

R O M Â N I A
JUDEȚUL BACĂU
MUNICIPIUL ONEȘTI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

**pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local nr.147/18.05.2022
privind aprobarea proiectului cu titlul „Construirea a 2 blocuri pentru tineri, pe Strada
Culturii în municipiul Onești” și a cheltuielilor legate de proiect, în vederea finanțării
acestuia în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR),
COMPONENTA C10- FONDUL LOCAL, apelul de proiecte PNRR/2022/C10**

Consiliul Local al municipiului Onești, întrunit în ședință ordinară, în ziua de 25 iunie 2025;

Având în vedere Referat de aprobare nr. 44666/18.06.2025 al Primarului municipiului Onești – Jilcu Adrian, Raportul de specialitate nr. 44667/18.06.2025 al Serviciului accesare fonduri si implementare proiecte din cadrul Directiei generale dezvoltare locala, Avizul Comisiei de studii și prognoze economico-sociale, buget, finanțe, agricultură și administrarea domeniului public și privat, servicii publice și comerț, al Comisiei pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor și disciplinei.;

În conformitate cu prevederile Ordinul nr. 999 al Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, pentru aprobarea Ghidului specific- Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului National de Redresare si Rezilienta (PNRR) Componenta C10, Obiectiv I.2.Construirea de locuințe pentru tineri și pentru specialiști din sănătate și învățământ (intervenție susținută de reforma R4. Îmbunătățirea calității locuirii), Hotărârea de Guvern nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 64/2009 privind gestionarea financiara a instrumentelor structurale si utilizarea acestora pentru obiectivul convergenta, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul modificată și completată, Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare, art. 87 alin. (5), art. 129 alin. (2) lit. b) și alin. (4), lit. d) și alin. (7) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, art. 136 alin. (1), art. 139, alin. (1) și (3), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 197 alin. (4) și art. 198 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, art. 41 alin (1) si (2) și art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind Finanțele Publice Locale, cu modificările și completările ulterioare.

Ținând seama de prevederile Hotărârii Consiliului Local nr.147/18.05.2022 *privind aprobarea proiectului cu titlul „Construirea a 2 blocuri pentru tineri, pe Strada Culturii în municipiul Onești” și a cheltuielilor legate de proiect, în vederea finanțării acestuia în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), COMPONENTA C10- FONDUL LOCAL, apelul de proiecte PNRR/2022/C10, ale Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative.*

În temeiul art.129, alin.(2), lit.b), alin.(4) lit.d), alin.(6), art.139 alin (1), art.196, alin (1), lit a) și art 240, alin (2) din Ordonanta de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.I Se aprobă modificarea sintagmei „Construire a 2 blocuri pentru tineri, pe strada Culturii, în Municipiul Onești” în tot cuprinsul Hotărârii Consiliului Local nr.147/18.05.2022 privind aprobarea proiectului cu titlul „Construirea a 2 blocuri pentru tineri, pe Strada Culturii în municipiul Onești” și a cheltuielilor legate de proiect, în vederea finanțării acestuia în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), COMPONENTA C10- FONDUL LOCAL, apelul de proiecte PNRR/2022/C10 , atât în titlul acesteia, cât și în corpul hotărârii, cu sintagma „Construire a 2 blocuri pentru tineri, pe strada George Bacovia, în Municipiul Onești”

Art.II Se aprobă modificarea Anexei nr.1 și a Anexei nr.2 a Hotărârii Consiliului Local nr.147/18.05.2022 privind aprobarea proiectului cu titlul „Construirea a 2 blocuri pentru tineri, pe Strada Culturii în municipiul Onești” și a cheltuielilor legate de proiect, în vederea finanțării acestuia în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), COMPONENTA C10- FONDUL LOCAL, apelul de proiecte PNRR/2022/C10 conform Anexelor nr.1 și 2, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.III. Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local nr.147/18.05.2022 privind aprobarea proiectului cu titlul „Construirea a 2 blocuri pentru tineri, pe Strada Culturii în municipiul Onești” și a cheltuielilor legate de proiect, în vederea finanțării acestuia în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), COMPONENTA C10- FONDUL LOCAL, apelul de proiecte PNRR/2022/C10 rămân neschimbate .

Art.IV. Se împuternicește primarul municipiului Onești, să semneze toate documentele aferente acestui proiect.

Art.V. Primarul Municipiului Onești, prin Direcția generală dezvoltare locală – Serviciul accesare fonduri și implementare proiecte și Direcția generală Economico-financiară, va lua măsurile de aducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.VI– Prezenta hotărâre se va comunica:

- Instituției Prefectului - Județul Bacău;
- Primarului municipiului Onești;
- Direcției Generale dezvoltare locală – Serviciul accesare fonduri și implementare proiecte.
- Direcției generale economico-financiare

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

	<i>Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta 10 – Fondul Local</i>	Titlu apel proiect PNRR/2022/C10 – Investitia I.2 <i>„Construirea a 2 blocuri pentru tineri, pe Strada George Bacovia in municipiul Onesti”</i>
1.	Descrierea pe scurt a situației actuale (date statistice, elemente specifice, etc.)	Municipiul Onești are o suprafață administrativă de 5.189, 34 ha și o populație înregistrată la 1 ianuarie 2012 de 52.573 locuitori, densitatea populației fiind de 948,66 locuitori / km2 . Conform Atlasului zonelor urbane marginalizate Municipiul Onesti avea la momentul realizarii studiului de Banca Mondiala, 3.27% din populatie in zone dezavantajate pe locuire, 13,34 % din populatie in zone dezavantajate pe ocupare, 7,35% din populatie in zone dezavantajate pe capital uman si 1,64% din populatie in zone marginalizate (Tabelul 9 din Atlas – distributia populatiei urbane in functie de tipul ariei de rezidenta: Nord – Est. Municipiul Onesti avea la momentul studiului declarate 2 zone marginalizate: zone de tip ghetou cu blocuri: Blocul Evazatul si cartierul Slobozia – aproximativ 500 de locuitori in 2011. Datorita mobilitatii populatiei, a pandemiei, urmata de cresterea preturilor si scaderea nivelului de trai, evolutia la nivelul situatiei locative a locuitorilor Municipiului Onesti, in special a tinerilor nu a fost una favorabila, pe cale de consecinta in evidentele Biroului Fond Locativ si Contracte la momentul actual sunt inregistrate 609 solicitari de locuinte. Deasemenea exista un numar semnificativ de tineri pana in 35 de ani cu familii, care sunt beneficiari de VMG si care nu detin o locuinta stabila. Conform Strategiei de Dezvoltare Locala 2016-2022 unul din obiectivele Municipiului Onesti este B2 Sprijinirea tinerei generatii prin punerea la dispozitie de locuinte sociale. Asadar prin Planul Național de Redresare și Reziliență în cadrul apelurilor de proiecte în baza Ghidului specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelului de

	proiecte PNRR/2022/C10 – Investiția I.2, COMPONENTA C10-FONDUL LOCAL, I.2 Construirea de locuințe nZEB plus - pentru tineri/locuințe de serviciu pentru specialiști din sănătate și învățământ se intenționează depunerea unui proiect pentru construirea de locuințe noi pentru tineri. Obiectivul acestei investiții este de a spori accesul la locuințe de calitate pentru tinerii aflați în dificultate din cadrul comunităților marginalizate și a grupurilor vulnerabile. Investiția va consta în construirea de noi locuințe pentru tinerii din comunitățile marginalizate și grupurile vulnerabile, în concordanță cu dispozițiile Strategiei naționale a locuirii și ale planului de acțiune, aprobată în trimestrul II, 2022, și va fi însoțită de măsuri de promovare a integrării sociale și economice a categoriilor vizate. În contextul propunerilor Noii Agende Urbane ce fundamentează Strategia Națională a Locuirii și implicit obiectivele acesteia, orașele și așezările umane trebuie să îndeplinească mai multe funcții, inclusiv cea socială, prin respectarea dreptului la o locuință adecvată ca o componentă a dreptului la un standard de trai adecvat, fără discriminare. Conform Strategiei Naționale a Locuirii furnizarea de locuințe adecvate, la prețuri convenabile, eficiente din punct de vedere al utilizării resurselor, sigure, reziliente și conectate la infrastructura tehnico-edilă, acordând o atenție deosebită consolidării relației spațiale cu restul mediului urban și zonele funcționale înconjurătoare, constituie un angajament în vederea dezvoltării de politici de locuire integrate, care să țină cont de problemele specifice legate de vârstă și sex și de abordările la toate nivelurile de guvernare. Prevenirea segregării, luând în considerare integrarea culturală și socio-economică a comunităților marginalizate, a persoanelor fără adăpost și a celor aflați în situații de excluziune socială, la care se adaugă măsuri pentru îmbunătățirea condițiilor de viață pentru aceste categorii de persoane vulnerabile, constituie de asemenea, priorități. Promovarea rolului finanțării locuirii și al locuințelor durabile și accesibile, inclusiv construcția de locuințe sociale, este esențială în dezvoltarea economică, ca și contribuția sectorului în stimularea productivității în alte sectoare economice, locuirea contribuind la sporirea veniturilor, generarea de locuri de muncă și de economii și la dezvoltarea incluzivă și durabilă la diferite niveluri teritoriale. Studiile din România arată că tinerii sunt în general slab pregătiți pentru tranziția spre viața independentă, în calca autonomiei stând în principal dependența financiară și psihologică față de familie. Tinerii tind să perceapă mediul socio-profesional ca fiind neprietenos, cu multe obstacole dificil de depășit pentru ei și tind să aibă abilități scăzute pentru evaluarea riscului și gestionarea
--	--

	situațiilor de criză (Anghel & Dima, 2008). Mai multe studii au identificat câteva <i>aspecte disfuncționale</i> ale sistemului de protecție din România, cum ar fi: • absența sau calitatea scăzută a pregătirii pentru viața independentă; • dezechilibrul între drepturi și responsabilități; • presiunea specialiștilor din sistem asupra tinerilor de la care așteaptă să devină —instant adulți (Anghel & Beckett, 2007; Câmpean, 2004; Dickens & Serghi, 2000; în Anghel & Dima, 2008). Dificultăți similare sunt menționate și de Neagu și Petrescu (2017): • dezvoltarea neunitară a serviciilor de suport pentru tinerii post-instituționalizați și a programelor specific de integrare socio-profesională a acestora; • numărul insuficient de personal atât în managementul de caz, cât și al specialiștilor în dezvoltarea deprinderilor de viață independentă; • marginalizarea/excluderea tinerilor care provin din sistem de protecție atât în școală cât și la angajare; • slaba dezvoltare a serviciilor de integrare socială și profesională și a serviciilor de dezvoltare a deprinderilor de viață independentă; • lipsa suportului pentru dezvoltarea de servicii de integrare socială și profesională de către sectorul ONG. În plus, în cazul tinerilor din sistemul de protecție, expectanțele sistemice și societale sunt ca tranziția spre viața independentă să urmeze în continuare standardele clasice: educație, carieră, rezidență, familie. Odată părăsit sistemul de protecție, ei nu mai au posibilitatea de a reveni la vechea rezidență, în timp ce tinerii din populația generală au posibilitatea de a reveni la părinți în cazul în care lucrurile nu evoluează favorabil pentru ei odată cu începerea vieții independente ca și adulți. Acest fapt mărește decalajul și augmentează dezavantajele tinerilor din sistemul de protecție în raport cu tinerii din populația generală. Potrivit <i>Strategiei Naționale pentru Incluziune Socială și Reducerea Sărăciei pentru perioada 2021-2027</i> sărăcia și excluziunea social generează „multiple dezavantaje sub forma șomajului, venitului redus, locuirii în condiții precare, a serviciilor de sănătate inadecvate și a barierelor care le opresc accesul la procesul de învățare pe parcursul vieții, cultură, sport și recreere. Oamenii săraci sunt adesea excluși și marginalizați din participarea la activități (economice, sociale și culturale), care sunt obișnuite pentru alți oameni, iar accesul lor la drepturile fundamentale poate fi restricționat”.
--	--

		Realizarea proiectului propus spre finantare are ca obiectiv construirea a 2 blocuri de locuinte pentru tineri, pe Strada George Bacovia in Municipiul Onesti, conform necesitatilor identificate in teritoriu si a unui proiect tehnic propriu care insa va respecta cerintele ghidului specific din punct de vedere al utilitatilor si eficientei energetice. Amplasare Blocurile vor fi amplasate individual pe o suprafata de teren de 2038 mp, conform extrasului de carte funciara atasat si vor avea fiecare o suprafata desfasurata de minim 2328 mp, dispusi P+4, astfel incat se va respecta si conditia minima de 433 mp pe lot. Terenul intravilan pe care vor fi amplasate viitoarele constructii are dimensiunea de 6866 mp, nr cadastral 69481, teren intravilan neimprejmuit, rezultand astfel si un spatiu util intre blocuri, pentru parcare si alte functii rezidentiale. Proprietatea asupra terenului este a Municipiului Onesti, conform Extrasului de carte Funciara nr 69481 din 11.06.2025.
2.	Necesitatea și oportunitatea investiției pentru care se aplică	Tinerii înregistrează cea de-a doua rată a sărăciei ca mărime, fiind principalul grup afectat de criza economică. În 2012, tinerii cu vârste între 18 și 24 de ani au înregistrat o rată extrem de ridicată a sărăciei (31,4%), foarte apropiată de riscul ridicat de sărăcie la care erau expuși copiii. Îngrijorător este faptul că, în cazul tinerilor, rata sărăciei a înregistrat o creștere semnificativă în timp. De exemplu, rata sărăciei în rândul celor cu vârste între 18 și 24 de ani a crescut cu 7 puncte procentuale între 2008 și 2012, în timp ce creșterea a fost de numai de 1,2 puncte procentuale în cazul copiilor, în aceeași perioadă. Această creștere este posibil să fi fost cauzată de vulnerabilitatea și riscurile tot mai mari cu care s-au confruntat tinerii pe piața muncii în respectivii ani. Din rândul tinerilor, una din categoriile cele mai afectate o reprezintă tinerii care părăsesc sistemul de protecție sau care se află încă în cadrul acestuia. Anual, 3000 de tineri părăsesc sistemul de protecție specială, dar, din păcate, situația lor nu este cunoscută; la nivel național nu există date statistice, cu atât mai puțin dezagregate, care să ne spună cât de pregătiți au fost tinerii la momentul ieșirii din îngrijire sau care este situația lor după un 1-2 ani de la momentul încetării măsurii de protecție. Acest fapt este subliniat și de strategia națională pentru protecția și promovarea drepturilor copilului, după cum urmează: „Majoritatea copiilor din sistemul de protecție de tip rezidențial au 14-17 ani, urmași de cei de 10-13 ani. Tinerii care părăsesc sistemul de protecție specială după împlinirea vârstei de 18 ani reprezintă a categorie vulnerabilă, expusă riscului de excluziune socială din cauza disponibilității reduse a serviciilor de dezvoltare a

		deprinderilor de viață independentă. Lipsiți de sprijinul familiei și fără deprinderile necesare pentru integrare socioprofesională, acești tineri nu beneficiază nici de servicii sociale de consiliere și asistență în găsirea unui loc de muncă sau asigurarea unei locuințe sociale”. Investiția propusă vizează construirea a doua clădiri noi, eficiente din punct de vedere energetic, de tip locuință rezidențială multifamilială în Strada George Bacovia, Municipiul Onesti. Noua unitate de locuit va fi conformă cu ținta privind atingerea pragului de minim 20% consum primar de energie, în conformitate cu cerințele privind construcțiile NZEB, stipulate în reglementările naționale, reflectate în certificatele de performanță energetică. În ceea ce privește efectele directe, în cadrul procesului de construcție a clădirii se va avea în vedere utilizarea de materiale și practici care să NU conducă la o creștere semnificativă de emisii în aer. Nu se preconizează că investiția va genera emisii semnificative de GES, deoarece: - investiția vizează construirea unor clădiri noi, eficientă din punct de vedere energetic care, pe lângă respectarea standardelor în domeniu va asigura respectarea directivei privind eficiența energetică a clădirilor (conceptul de clădire nZEB privind clădirile al căror consum de energie este aproape egal cu zero), iar obiectivul final al investiției este construirea unor clădiri cu un necesar de energie primară cu cel puțin 20 % mai mic decât cerința; - se va avea în vedere asigurarea unui nivel ridicat de etanșeitate la aer a clădirii, atât prin montarea adecvată a tâmplăriei termozolante în anvelopa clădirii, cât și prin aplicarea de tehnologii adecvate de reducere a permeabilității la aer a elementelor de anvelopă opace și asigurarea continuității stratului etanș la nivelul anvelopei clădirii; - clădirea nou construită va fi prevăzută cu sisteme de încălzire/sisteme de furnizare a apei calde de consum, cu randament ridicat și un nivel redus al emisiilor echivalent CO₂- ținând cont și de prevederile proiectului tip ce va fi pus la dispoziție de MDLPA În etapa de implementare a proiectului, la momentul elaborării documentațiilor tehnice, ținând cont de amplasarea investiției, vor fi determinate vulnerabilitățile din punct de vedere al condițiilor de mediu/climatice (inundații, ploi torențiale, temperaturi extreme, etc). Prognozele acestor vulnerabilități pe durata de viață a investiției vor fi avute în vedere în faza de proiectare, cu impact asupra soluțiilor tehnice selectate. În etapele ulterioare ale fazelor de proiectare se va avea în vedere obligația asigurării optimizării sistemelor tehnice din clădirea nou construită pentru a oferi confort termic ocupanților, chiar și în condițiile climatice extreme.
--	--	---

	Lucrarile avute in vedere pentru construirea celor 2 locuințe pentru tineri sunt: - Lucrări pentru amenajarea terenului, lucrări de demolare pentru eliberarea terenului pentru construcția de locuințe; - Lucrări de construire și dotare a obiectivului de investiții; - Proiectare și asistență tehnică - Asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții; - Asigurarea stațiilor de încărcare a vehiculelor electrice; - Alte cheltuieli (cote, taxe, avize, diverse și neprevăzute, organizare șantier); - Echipamente ce se încadrează pe codul 055a - Alte tipuri de infrastructuri TIC (inclusiv resurse/echipamente informatice la scară mare, centre de date, senzori și alte echipamente wireless) care respectă criteriile de reducere a emisiilor de dioxid de carbon și criteriile de eficiență energetică (cu contribuție de 100% pe digital)- minim 0.9% din bugetul proiectului va corespunde acestor echipamente <i>Oportunitatea</i> - În conformitate cu Ghidul de finanțare menționat, unul dintre obiectivele specifice al PNRR este <i>Componentei C10 – Fondul local , Obiectiv specific I.2</i> - municipalitatea consideră oportună depunerea și obținerea de fonduri nerambursabile pentru construirea a 2 blocuri de locuințe pentru tineri. Municipalitatea va pune la dispoziția utilizatorilor interesați locuințele în mod deschis, transparent și nediscriminatoriu, gratuit sau la un cost minimal, care va acoperi doar o fracție din costurile de întreținere (maxim 40%) pentru a asigura funcționarea lor. Beneficiarii vor asigura costurile de întreținere a clădirilor/locuințelor. <i>Necesitatea</i> – conform celor amintite mai sus, ca urmare a obiectivelor Strategiei de Dezvoltare Locală, a obiectivelor Strategiei Naționale a Locuirii, a obiectivelor PNRR, a numărului mare de solicitari de locuințe, a existenței pe teritoriul Municipiului Onesti a cel puțin 2 Zone Urbane Marginalizate și a unui număr mult mai mare de persoane aflate în diferite situații de risc, care se încadrează în categoria grupurilor vulnerabile, sunt necesare și urgente măsurile de facilitare a accesului tinerilor la locuințe sociale adecvate, care să îi ajute să depășească segregarea socială. Tinerii beneficiari vor satisface cumulativ condiția de a proveni dintr-o comunitate marginalizată / grup vulnerabil (conform prevederilor Legii asistenței sociale nr. 292/2011, respectiv Legea nr. 116/2002 privind prevenirea și combaterea marginalizării sociale), să aibă între 18 și 35 ani, un venit pe membru de familie sub salariul mediu lunar pe economie, să nu dețină o locuință / să nu fi deținut o locuință, să trăiască în prezent în condiții de locuire
--	---

		precare / supraaglomerate. Criteriile vor lua în considerare, de asemenea, dacă tinerii au unul sau mai mulți copii aflați în îngrijire/care locuiesc în gospodărie.
3.	Corelarea cu proiecte deja implementate la nivel local	Construirea de locuinte pentru tineri in municipiul Onesti este în stransa corelare cu proiectele cuprinse in Planul de investitii si Strategia de Dezvoltare Locala a Municipiului Onesti, cu obiectivele Strategiei Nationale a Locuirii. Deasemenea toate investitiile realizate pana in prezent in infrastructura: imobile reabilitate, cladiri publice, parcuri, locuri de joaca, infrastructura stradala vor fi corelate cu investitia propusa prin acest proiect intrucat beneficiarii viitoarelor blocuri de locuinte vor beneficia de toate amenajarile legate de infrastructura publica, alaturi de restul populatiei municipiului. La nivel local nu s-au construit alte locuinte sociale sau alte locuinte pentru tineri, locuintele sociale existente fiind ocupate 100% si nevoia tinerilor in crestere.
4.	Corelarea cu proiecte în curs de implementare de la nivel local	In prezent Municipiul Onesti deruleaza mai multe proiecte cu finantare europeana, respectiv: 1. Reabilitarea, modernizarea, extinderea si dotarea Gradinita "Magnolia" din Municipiul Onesti 123769 4449/21.06.2019 2. Reabilitarea Scolii Gimnaziale Gh. Mocanu, Municipiul Onesti 122193 5157/04.03.2020 3. Dotare infrastructura Ambulatoriu integrat din cadrul Spitalului Municipal "Sf. Ierarh Dr. Luca" Onesti 126958 5209/24.03.2020 4. Optimizarea proceselor orientate catre cetateni in municipiul Onesti 135485 468/28.04.2020 5. Scoala Scolii Gimnaziale nr. 1, Municipiul Onesti 120964 7091/ 1.08.2021 6. Reparatii capitale, modernizare si eficientizare energetica - Spitalul Municipal "Sf. Ierarh Dr. Luca" Onesti 118007 3248/ 1.10.2018 7. Imbunatatirea calitatii vietii populatiei in orasele mici si mijlocii din Romania – Proiect Municipiul Onesti 125405 7277/ 5.11.2021 8. Extindere si modernizare Iluminat public stradal, Municipiul Onesti 125396 7225/24.11.2021 9. Sprijinirea masurilor referitoare la prevenirea coruptiei la nivelul Primariei Municipiului Onesti 152175 599 / 29.10.2021 Noile blocuri de locuinte propuse a fi construite sunt in stransa corelare cu proiectele aflate in implementare intrucat viitorii beneficiari ai blocurilor sunt si beneficiari ai serviciilor

		imbunatatite prin proiectele derulate: educatie, sanatate, calitatea vietii.
5.	Corelarea cu celelalte proiecte pentru care se aplică la finanțare	Pe Componenta C10 – Fondul local se mai aplica spre a obtine finantare pentru realizarea 20 de statii de reincarcare rapida in tot municipiul – statii care vor fi de folos si viitorilor rezidenti ai blocurilor propuse. Deasemenea se va mai aplica pe C10 – I.4- pentru elaborarea PUG-ului si transpunerea in sistem GIS . Se va mai aplica si pe C10 – I.1.2 – extinderea sistemului de supraveghere video a Municipiului – iar de aceasta supraveghere vor beneficia si noile blocuri impreuna cu viitorii lor locatari. Deasemenea pe Componenta 5 s-a aplicat pentru finantare pentru reabilitarea termica si energetica a Maternitatii Spitalului „Sf Ierarh Luca” Onesti, precum si pentru reabilitarea energetica a unor blocuri de locuinte, obiective de interes pentru toti locuitorii municipiului si care contribuie la cresterea calitatii vietii locuitorilor.
6.	Efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții	Accesul tinerilor la piața locurilor de muncă este condiționata de o locuință stabilă. Lipsa locuinței și lipsa unui loc de muncă se influențează reciproc. Inființarea unei rețele de locuințe sociale intr-un număr proporțional cu nevoile, susținerea eficientă a angajatorilor pentru această categorie de absolvenți, existența unor servicii sociale speciale de sprijin și monitorizare precum și adaptarea modului de abordare in ingrijirea, ocrotirea, creșterea și educarea tinerilor ar asigura adaptarea acestora la viața independent. Câteva din efectele pozitive scontate prin construirea de blocuri pentru tineri sunt: • Cresterea numarului de locuinte sociale • Cresterea numarului de tineri ce provin din comunitati marginalizate sau din grupuri vulnerabile ce vor locui in conditii decente • Cresterea calitatii vietii si a sigurantei tinerilor si familiilor lor • Determinarea cresterii procentului de angajabilitate a beneficiarilor de servicii sociale ce vor locui in noile blocuri • Scaderea abandonului scolar a copiilor ce provin din familii aflate in situatii de risc si fara siguranta locativa • Desegregarea sociala si integrarea acestor tineri in populatia majoritara • Scaderea violentei stradale si a infractionalitatii ca urmare a rezolvarii uneia dintre nevoile de baza ale indivizilor – locuinta sigura si stabila • Impact pozitiv asupra mediului intrucat vor fi locuinte eficiente energetic

		• Scaderea numarului de tineri care pleaca in alte tari la munca si cresterea fortei de munca disponibile la nivelul municipiului.
7.	Modul de îndeplinire a condițiilor aferente investițiilor	Condiții de eligibilitate îndeplinite: • Asigurarea terenului necesar situat în intravilan de minim 433 mp pentru amplasarea în mod izolat pe lot. Blocurile vor fi amplasate individual pe o suprafata de teren de 2038 mp, conform extrasului de carte funciara atasat si vor avea fiecare o suprafata desfasurata de minim 2328 mp, dispusi P+4, astfel incat se va respecta si conditia minima de 433 mp pe lot. Terenul intravilan pe care vor fi amplasate viitoarele constructii are dimensiunea de 6866 mp, nr cadastral 69481, teren intravilan neimprejmuit, rezultand astfel si un spatiu util intre blocuri, pentru parcare si alte functii rezidentiale. Proprietatea asupra terenului este a Municipiului Onesti, conform Extrasului de carte Funciara nr.69481 din 11.06.2025. • Minim 0,9% din bugetul total al proiectului trebuie să corespundă codului 055a - Alte tipuri de infrastructuri TIC (inclusiv resurse/echipamente informatice la scară mare, centre de date, senzori și alte echipamente wireless) care respectă criteriile de reducere a emisiilor de dioxid de carbon și criteriile de eficiență energetică (cu contribuție de 100% pe digital) – acest lucru se va realiza in functie de prevederile proiectului tip • Se va asigura o stație de reîncărcare a vehiculelor electrice (reîncărcare lentă) la cel puțin 12 unități de locuit construite pentru specialiști din sănătate și educație – blocurile propuse vor fi pentru tineri din grupuri vulnerabile si zone marginalizate, deci criteriul nu se aplica. • Noile unități de locuit vor fi conforme cu ținta privind atingerea pragului de minim 20% consum primar de energie mai mic în comparație cu cerințele privind construcțiile NZEB, stipulate în reglementările naționale. Acest consum de energie va fi reflectat în certificatele de performanță energetică. • Municipiul Onesti, in calitate de UAT eligibil pentru locuințe nZEB plus pentru tineri îndeplinește următoarele condiții:

		a) este inclus în Atlasul zonelor marginalizate și al dezvoltării umane locale din România, reactualizat de către Ministerul Muncii și Solidarității Sociale, sau să fie incluse în lista UAT care cuprind așezări informale conform Fișei de date transmisă de către consiliile județene la MDLPA, conform prevederilor Ordinului MDLPA 3494 din 2020 (cuprinse în Anexa 3). În vederea corelării solicitărilor de finanțare cu versiunea reactualizată a Atlasului zonelor marginalizate și al dezvoltării umane locale din România autoritățile administrației publice locale vor depune o declarație pe propria răspundere că pe teritoriul UAT au fost identificate comunități marginalizate în vederea preluării în Atlas; c) să prezinte în cadrul notei de fundamentare nevoia de locuințe pentru tineri din comunități marginalizate sau grupuri vulnerabile – în cadrul prezentei note de fundamentare am amintit mai sus necesitatea de locuințe pentru tineri ca urmare a numărului mare de cereri de locuințe, precum și a numărului mare de tineri între 18 și 35 de ani, care au un venit sub minimul pe economie și sunt în risc locativ. Anexat la prezenta nota de fundamentare este planul integrat de acțiune care va avea ca scop îmbunătățirea condițiilor de locuire pentru tinerii care provin din comunități și grupuri vulnerabile și pentru gospodăriile din care fac parte, inclusiv prin măsuri pentru integrarea socială și economică a grupurilor țintă, în conformitate cu cerințele prevăzute în cadrul jalonului 317 (poate fi extras sau actualizare a SIDU/PUG/alte strategii locale). Conform cartografierii comunităților marginalizate și a criteriilor de identificare a grupurilor vulnerabile din cadrul Strategiei Naționale a Locuirii, tinerii beneficiari vor satisface cumulativ condiția de a proveni dintr-o comunitate marginalizată / grup vulnerabil (conform prevederilor Legii asistenței sociale nr. 292/2011, respectiv Legea nr. 116/2002 privind prevenirea și combaterea marginalizării sociale), să aibă între 18 și 35 ani, un venit pe membru de familie sub salariul mediu lunar pe economie, să nu dețină o locuință / să nu fi deținut o locuință, să trăiască în prezent în condiții de locuire precare / supraaglomerate. Criteriile vor lua în considerare, de asemenea, dacă tinerii au unul sau mai mulți copii aflați în îngrijire/care locuiesc în gospodărie. De asemenea, în cadrul planului integrat de acțiune sunt prezentate măsurile prin care va fi combătută segregarea socială.
8.	Descrierea procesului de implementare	Implementarea proiectului implică realizarea următoarelor activități: A1- Constituirea echipei de implementare și stabilirea modului de lucru Echipa de implementare va fi desemnată de solicitant din cadrul

	aparaturii propriu de specialitate și va reuni persoane cu competențe în domeniile tehnic, financiar, achiziții, juridic, informare și comunicare, administrativ. A2- Elaborarea Caietului de sarcini atât pentru proiectare cât și pentru execuție, cu respectarea legislației în vigoare, a normelor metodologice specifice, în concordanță cu obiectivele programului de finanțare a Planului Național de Redresare și Reziliență a României, Componenta C10 – Fondul Local. A3- Realizarea achiziției publice de servicii proiectare și de lucrări de construcție blocuri Activitatea cuprinde organizarea și derularea achizițiilor de servicii proiectare, precum și de lucrări necesare implementării proiectului pe baza calendarului estimativ al achizițiilor, cu respectarea prevederilor legislației în vigoare pentru domeniul achizițiilor publice (Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice), a prevederilor contractului de finanțare și a condițiilor prevăzute în Ghidul specific. A4- Construcția celor 2 blocuri pentru tineri Investiția propusă vizează construirea a două clădiri noi, eficiente din punct de vedere energetic, de tip locuință rezidențială multifamilială în strada George Bacovia, Municipiul Onesti. Noua unitate de locuit va fi conformă cu ținta privind atingerea pragului de minim 20% consum primar de energie, în conformitate cu cerințele privind construcțiile NZEB, stipulate în reglementările naționale, reflectate în certificatele de performanță energetică. În ceea ce privește efectele directe, în cadrul procesului de construcție a clădirii se va avea în vedere utilizarea de materiale și practici care să NU conducă la o creștere semnificativă de emisii în aer. Nu se preconizează că investiția va genera emisii semnificative de GES, deoarece: - investiția vizează construirea unor clădiri noi, eficientă din punct de vedere energetic care, pe lângă respectarea standardelor în domeniu va asigura respectarea directivei privind eficiența energetică a clădirilor (conceptul de clădire nZEB privind clădirile al căror consum de energie este aproape egal cu zero), iar obiectivul final al investiției este construirea unor clădiri cu un necesar de energie primară cu cel puțin 20 % mai mic decât cerința; - se va avea în vedere asigurarea unui nivel ridicat de etanșeitate la aer a clădirii, atât prin montarea adecvată a tâmplăriei termoizolante în anvelopa clădirii, cât și prin aplicarea de tehnologii adecvate de reducere a permeabilității la aer a elementelor de anvelopă opace și asigurarea continuității stratului etanș la nivelul anvelopei clădirii; - clădirea nou construită va fi prevăzută cu sisteme de încălzire-sisteme de furnizare a apei calde de consum, cu randament
--	--

	ridicat și un nivel redus al emisiilor echivalent CO₂- ținând cont și de prevederile proiectului tip ce va fi pus la dispoziție de MDLPA În etapa de implementare a proiectului, la momentul elaborării documentațiilor tehnice, ținând cont de amplasarea investiției, vor fi determinate vulnerabilitățile din punct de vedere al condițiilor de mediu/climatice (inundații, ploi torențiale, temperaturi extreme, etc). Prognozele acestor vulnerabilități pe durata de viață a investiției vor fi avute în vedere în faza de proiectare, cu impact asupra soluțiilor tehnice selectate. În etapele ulterioare ale fazelor de proiectare se va avea în vedere obligația asigurării optimizării sistemelor tehnice din clădirea nou construită pentru a oferi confort termic ocupanților, chiar și în condițiile climatice extreme. Lucrarile avute în vedere pentru construirea celor 2 locuințe pentru tineri sunt: - Lucrări pentru amenajarea terenului, lucrări de demolare pentru eliberarea terenului pentru construcția de locuințe; - Lucrări de construire și dotare a obiectivului de investiții; - Proiectare și asistență tehnică - Asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții; - Asigurarea stațiilor de încărcare a vehiculelor electrice; - Alte cheltuieli (cote, taxe, avize, diverse și neprevăzute, organizare șantier); - Echipamente ce se încadrează pe codul 055a - Alte tipuri de infrastructuri TIC (inclusiv resurse/echipamente informatice la scară mare, centre de date, senzori și alte echipamente wireless) care respectă criteriile de reducere a emisiilor de dioxid de carbon și criteriile de eficiență energetică (cu contribuție de 100% pe digital)- minim 0.9% din bugetul proiectului va corespunde acestor echipamente Valoarea investiției: Valoare Totală: 4.399.268,16 euro, respectiv 21.656.277,37 lei Valoare fără TVA : 3.696.864,00 euro, respectiv 18.198.552,41 lei Contravaloare TVA: în cuantum de 702.404,16 euro, respectiv 3.457.721,96 lei Cursul euro aprobat prin Ghidul specific de 1 euro =4,9227 lei (conform alocării pe componente din Ghidul Specific). Valoarea investiției a fost calculată conform Ghidului Specific - CONDIȚII DE ACCESARE A FONDURILOR EUROPENE AFERENTE PNRR ÎN CADRUL APELURILOR DE PROIECTE PNRR/2022/C10 COMPONENTA C10 – FONDUL LOCAL, cap 2.6 – Valoarea maximă a unui proiect, respectiv: Pentru 1.2 - Construirea de locuințe pentru tineri/locuințe de
--	--

		serviciu pentru specialiști din sănătate și învățământ - suma maximă eligibilă ce poate fi solicitată (mp suprafață construită) 794 euro/mp, fără TVA, deci vom avea 2 blocuri de locuinte de maxim 2328 mp fiecare. $2 \times 2328 \text{ mp} = 4656 \text{ mp} \times 794 \text{ euro/mp} = 3.696.864,00 \text{ euro}$ A5 - Recepții intermediare și plăți parțiale conform Caietului de sarcini A6 - Recepția finală și punerea în funcțiune a celor 2 blocuri.
9.	Alte informații	Construcția și dotarea blocurilor se va face conform prevederilor documentației tehnice realizate după semnarea contractului, însă cu respectarea normativelor în vigoare și a condițiilor Ghidului Specific C10.

UAT: Municipiul Onesti

Județ: Bacau

Cod SIRUTA: 20572

Plan integrat de acțiune privind îmbunătățirea condițiilor de locuire pentru tinerii care provin din comunități marginalizate sau grupuri vulnerabile

1. Descrierea situației (descrierea pe scurt a principalelor probleme privind integrarea tinerilor care provin din comunități marginalizate sau grupuri vulnerabile, documente în care sunt menționate acestea, număr cereri locuințe transmise de tineri care provin din grupuri vulnerabile definite conform Legii asistenței sociale nr. 292/2011, respectiv Legea nr. 116/2002 privind prevenirea și combaterea marginalizării sociale) – maxim 300 cuvinte

Studiile din România arată că tinerii sunt în general slab pregătiți pentru tranziția spre viața independentă, în calea autonomiei stând în principal dependența financiară și psihologică față de familie. Tinerii tind să perceapă mediul socio-profesional ca fiind neprietenos, cu multe obstacole dificil de depășit pentru ei și tind să aibă abilități scăzute pentru evaluarea riscului și gestionarea situațiilor de criză (Anghel & Dima, 2008).

Potrivit *Strategiei Naționale pentru Incluziune Socială și Reducerea Sărăciei pentru perioada 2021-2027* sărăcia și excluziunea social generează „multiple dezavantaje sub forma șomajului, venitului redus, locuirii în condiții precare, a serviciilor de sănătate inadecvate și a barierelor care le opresc accesul la procesul de învățare pe parcursul vieții, cultură, sport și recreere. Oamenii săraci sunt adesea excluși și marginalizați din participarea la activități (economice, sociale și culturale), care sunt obișnuite pentru alți oameni, iar accesul lor la drepturile fundamentale poate fi restricționat”.

Tinerii joacă un rol important în structurile politice, economice și sociale ale societății. Totuși, tinerii sunt unul dintre grupurile socio-demografice vulnerabile pe piața muncii și nu numai.

Pe de altă parte, inegalitatea socială a crescut. Șomajul are un impact negativ asupra tinerilor care abia își încep existența independentă, asupra dezvoltării lor sociale și personale. În primul rând, lipsa banilor scade nivelul de trai al tinerilor, iar indemnizațiile de șomaj sunt în general mici și nu asigură un salariu pe măsură.

Problemele cele mai urgente pe care trebuie să le rezolve acest segment specific este cel de rezolvarea situației cu găsirea unei locuințe și găsirea unui loc de muncă.

La nivelul Municipiului Onesti sunt aproximativ 7000 de tineri între 18 și 35 de ani, conform recensământului din 2011. Dintre aceștia 609 au solicitat până în prezent locuințe, marea lor majoritate făcând parte din grupuri vulnerabile sau zone marginalizate, conform Legii 116/2002 îndeplinind condițiile: să aibă între 18 și 35 ani, un venit pe membru de familie sub salariul mediu lunar pe economie, să nu dețină o locuință / să nu fi deținut o locuință, să trăiască în prezent în condiții de locuire precare / supraaglomerate.

2. Nevoi (descrierea pe scurt a principalelor nevoi care pot fi soluționate prin intervențiile vizate) – maxim 300 de cuvinte

Categoria socială a tinerilor este una distinctă, caracterizată prin nevoi specifice, și este integrată grupurilor vulnerabile. Datorită lipsei de resurse și de experiență ei sunt printre cei mai expuși riscului de excluziune socială și în același timp riscului de sărăcie. Potrivit Strategiei naționale privind incluziunea socială și reducerea sărăciei (2014–2020) „tinerii înregistrează cea de a doua rată a sărăciei ca mărime fiind principalul grup afectat de criza economică. Datele din Strategia Națională în domeniul politicii de tineret 2014–2020 arată că în anul 2011 mai bine de ¼ dintre tinerii din România (28,1% dintre cei cu vârste cuprinse între 18 și 24 de ani) se aflau într-o sărăcie relativă.

De asemenea, munca nu mai este valorificată, nu mai este percepută de tineri ca mijloc de auto-realizare personală, perturbând astfel și mai mult procesul de adaptare, susținerea eforturilor de integrare și incluziune socioprofesională.

La nivelul Uniunii Europene, grupurile vulnerabile sunt delimitate prin indicatori ca: rata sărăciei relative, rata deprivării materiale, profunzimea sărăciei, rata șomajului pe termen lung, ponderea persoanelor care trăiesc în gospodării în care nici un membru nu este angajat, abandonul școlar timpuriu, rata deprivării privind locuirea, ponderea populației care trăiește în gospodării aglomerate, speranța de viață și altele. *Tinerii reprezintă un grup expus riscului de excluziune socială deoarece sunt lipsiți de resurse, expuși sărăciei cu toate consecințele pe care aceasta le atrage și au foarte puțină experiență de viață pe care se pot baza. Accesul lor pe piața muncii se face cu dificultate.*

Ca urmare a obiectivelor Strategiei de Dezvoltare Locală, a obiectivelor Strategiei Naționale a Locuirii, a obiectivelor PNRR, a numărului mare de solicitări de locuințe, a existenței pe teritoriul Municipiului Onesti a cel puțin 2 Zone Urbane Marginalizate și a unui număr mult mai mare de persoane aflate în diferite situații de risc, care se încadrează în categoria grupurilor vulnerabile, sunt necesare și urgente măsurile de facilitare a accesului tinerilor la locuințe sociale adecvate, care să îi ajute să depășească segregarea socială.

Astfel, principalele bariere care împiedică începerea unei vieți independente sunt de natură financiară - 44% dintre tineri nu își permit să se mute, 28% au remarcat lipsa de locuințe accesibile – de aceea proiectul propus a fi finanțat prin Componenta 10 – Fondul Local ar răspunde uneia dintre cele mai mari nevoi a tinerilor vulnerabili – aceea de a avea o locuință.

3. Acțiuni și măsuri (descrierea pe scurt a principalelor acțiuni urmărite prin intervenție și a modului în care acestea contribuie la integrarea socială a categoriilor vizate, inclusiv corelarea cu alte investiții care vizează integrarea socială) – maxim 500 de cuvinte

Procesul de incluziune socială, conform legislației românești în vigoare, reprezintă „ansamblul de măsuri și acțiuni multidimensionale din domeniile protecției sociale, ocupării forței de muncă, locuirii, educației, sănătății, informării-comunicării, mobilității, securității, justiției și culturii, destinate combaterii excluziunii sociale și asigurării participării active a persoanelor la toate aspectele economice, sociale, culturale și politice ale societății”.

Cât privește incluziunea socială a tinerilor, aceasta face referire la un proces care încearcă să asigure suportul necesar realizării potențialului oricărei persoane, indiferent de experiența sau circumstanțele în care-și desfășoară viața. Ne referim aici în principal, dar nu numai, la incluziunea din perspectiva economică/ocuparea pe piața muncii. Dar este necesară o incluziune a tinerilor la toate nivelurile vieții, prin reducerea inegalității și o creștere a coeziunii sociale. Stimularea educației și formării, oferind oportunități concrete pentru integrarea pe piața muncii, combaterea practicilor discriminatorii prin crearea de oportunități pentru o incluziune reală, și proiectarea unor acțiuni care nu sunt legate de cerințele formale ale cetățeniei/rezidenței care pot ajunge la tineri, sunt toate mecanisme puternice de incluziune socială a acestora (Paolini, 2014: 18).

Incluziunea socială a tinerilor face referire la un proces care încearcă să asigure suportul necesar asigurării realizării potențialului oricărei persoane și trebuie realizată la toate nivelurile vieții, prin creșterea coeziunii sociale. Stimularea educației și formării, crearea de oportunități reale pentru integrarea pe piața muncii, combaterea practicilor discriminatorii și măsurile active de combatere a șomajului sunt mecanisme puternice care favorizează și stimulează incluziunea.

Asadar, la nivelul Municipiului Onesti principalele actiuni pentru combaterea segregarii sociale vor fi:

- Construirea noilor blocuri de locuinte intr-o zona accesibila, potrivita blocurilor de locuinte
- Asigurarea tuturor facilitatilor si utilitatilor in blocurile de locuinte – aceste locuinte sociale nemaifiind un alt motiv de marginalizare, ci de integrare – pentru ca vor fi ca cele ale populatiei majoritare
- Asigurarea facilitatilor de parcare si spatiu de joaca pentru copii in jurul blocurilor de locuinte – pentru a contribui la integrarea sociala a copiilor proveniti din familiile acestor tineri
- Corelarea acestui proiect cu actiuni de incurajare a gasirii de noi locuri de munca cu ajutorul AJOFM si a programelor de insertie/reconversie profesionala derulate de acesta
- Accesul nediscriminatoriu al copiilor rezidentilor acestor blocuri de locuinte in scolile si gradinitele din imprejurimi si realizarea unor campanii anti-bullying si de constientizare in randul populatiei majoritare.
- Asigurarea transportului copiilor catre si de la scoala
- In ceea ce priveste situatia persoanelor cu dizabilitati – realizarea constructiilor in asa fel incat sa se asigure accesul, cel putin la parter a fotoliilor rulante prin respectarea normelor in vigoare.
- Realizarea unor actiuni comune a rezidentilor noilor blocuri de locuinte si a comunitatii din jur de curatare a terenurilor publice, de sortare a deseurilor, de infrumusetare a locurilor de promenada, etc – actiuni menite sa-i aduca impreuna si sa – integreze.

DESCRIEREA SUMARĂ A INVESTIȚIEI PROPUSE A FI REALIZATĂ
PRIN PROIECTUL

„Construirea a 2 blocuri pentru tineri, pe Strada George Bacovia în municipiul Onești”

DESCRIEREA INVESTIȚIEI

Obiective

Prin Planul Național de Redresare și Reziliență în cadrul apelurilor de proiecte în baza Ghidului specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C10 – Investiția I.2, **COMPONENTA C10- FONDUL LOCAL, I.2 Construirea de locuințe nZEB plus - pentru tineri/locuințe de serviciu pentru specialiști din sănătate și învățământ** se intenționează depunerea unui proiect pentru construirea de locuințe noi pentru tineri.

Obiectivul acestei investiții este de a spori accesul la locuințe de calitate pentru tinerii aflați în dificultate și pentru specialiștii din sănătate și învățământ care oferă astfel de servicii în comunitățile marginalizate și grupurilor vulnerabile. Investiția va consta în construirea de noi locuințe pentru tinerii din comunitățile marginalizate și grupurile vulnerabile, în concordanță cu dispozițiile Strategiei naționale a locuirii și ale planului de acțiune, aprobată în trimestrul II, 2022, și va fi însoțită de măsuri de promovare a integrării sociale și economice a categoriilor vizate.

Realizarea proiectului propus spre finanțare are ca obiectiv construirea a 2 blocuri de locuințe pentru tineri, pe Strada George Bacovia, în Municipiul Onești, conform unei documentații tehnice întocmite ulterior, având în vedere numărul mare de cereri de locuințe înregistrat în evidențele Biroului Fond Locativ și Contracte, respectiv 609 solicitări de locuințe și a faptului că Municipiul Onești are zone urbane marginalizate.

Amplasare

Blocurile vor fi amplasate individual pe câte o suprafață de teren de minim 433 mp fiecare, conform extrasului de carte funciara atasat și vor avea fiecare o suprafață desfasurată de minim 2328 mp, dispusi P+4.

Terenul intravilan pe care vor fi amplasate viitoare constructii are dimensiunea de 6866 mp, nr .cadastral 69481, teren intravilan neimprejmuit, rezultand astfel si un spatiu util intre blocuri, pentru parcare si alte functii rezidentiale.

Proprietatea asupra terenului este a Municipiului Onesti, conform Extrasului de carte Funciara nr.69481 din 11.06.2025.

Descriere

Investiția propusă vizează construirea a doua clădiri noi, eficiente din punct de vedere energetic, de tip locuință rezidențială multifamilială în Strada George Bacovia, Municipiul Onesti. Noua unitate de locuit va fi conformă cu ținta privind atingerea pragului de minim 20% consum primar de energie, în conformitate cu cerințele privind construcțiile NZEB, stipulate în reglementările naționale, reflectate în certificatele de performanță energetică.

În ceea ce privește efectele directe, în cadrul procesului de construcție a clădirii se va avea în vedere utilizarea de materiale și practici care să NU conducă la o creștere semnificativă de emisii în aer. Nu se preconizează că investiția va genera emisii semnificative de GES, deoarece:

- investiția vizează construirea unor clădiri noi, eficientă din punct de vedere energetic care, pe lângă respectarea standardelor în domeniu va asigura respectarea directivei privind eficiența energetică a clădirilor (conceptul de clădire nZEB privind clădirile al căror consum de energie este aproape egal cu zero), iar obiectivul final al investiției este construirea unor clădiri cu un necesar de energie primară cu cel puțin 20 % mai mic decât cerința;

- se va avea în vedere asigurarea unui nivel ridicat de etanșeitate la aer a clădirii, atât prin montarea adecvată a tâmplăriei termoizolante în anvelopa clădirii, cât și prin aplicarea de tehnologii adecvate de reducere a permeabilității la aer a elementelor de anvelopă opace și asigurarea continuității stratului etanș la nivelul anvelopei clădirii;

- clădirea nou construită va fi prevăzută cu sisteme de încălzire/sisteme de furnizare a apei calde de consum, cu randament ridicat și un nivel redus al emisiilor echivalent CO₂- tinand cont si de prevederile proiectului tip ce va fi pus la dispozitie de MDLPA

În etapa de implementare a proiectului, la momentul elaborării documentațiilor tehnice, tinand cont de amplasarea investiției, vor fi determinate vulnerabilitățile din punct de vedere al condițiilor de mediu/climatice (inundații, ploi torențiale, temperaturi extreme, etc). Prognozele acestor vulnerabilități pe durata de viață a investiției vor fi avute în vedere în faza de proiectare, cu impact asupra soluțiilor tehnice selectate.

În etapele ulterioare ale fazelor de proiectare se va avea în vedere obligația asigurării optimizării sistemelor tehnice din clădirea nou construită pentru a oferi confort termic ocupanților, chiar și în condițiile climatice extreme.

Lucrarile avute în vedere pentru construirea celor 2 locuințe pentru tineri sunt:

- Lucrări pentru amenajarea terenului, lucrări de demolare pentru eliberarea terenului pentru construcția de locuințe;
- Lucrări de construire și dotare a obiectivului de investiții;
- Proiectare și asistență tehnică
- Asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții;
- Asigurarea stațiilor de încărcare a vehiculelor electrice;
- Alte cheltuieli (cote, taxe, avize, diverse și neprevăzute, organizare șantier);
- Echipamente ce se încadrează pe codul 055a - Alte tipuri de infrastructuri TIC (inclusiv resurse/echipamente informatice la scară mare, centre de date, senzori și alte echipamente wireless) care respectă criteriile de reducere a emisiilor de dioxid de carbon și criteriile de eficiență energetică (cu contribuție de 100% pe digital)- minim 0.9% din bugetul proiectului va corespunde acestor echipamente

Oportunitatea - În conformitate cu Ghidul de finanțare menționat, unul dintre obiectivele specifice al PNRR este *Componentei C10 – Fondul local*, *Obiectiv specific I.2* - municipalitatea consideră oportună depunerea și obținerea de fonduri nerambursabile pentru construirea a 2 blocuri de locuințe pentru tineri.

Municipalitatea va pune la dispoziția utilizatorilor interesați locuințele în mod deschis, transparent și nediscriminatoriu, gratuit sau la un cost minimal, care va acoperi doar o fracție din costurile de întreținere (maxim 40%) pentru a asigura funcționarea lor. Beneficiarii vor asigura costurile de întreținere a clădirilor/locuințelor.

Valoarea investiției:

Valoare Totală: 4.399.268,16 euro, respectiv 21.656.277,37 lei

Valoare fără TVA : 3.696.864,00 euro, respectiv 18.198.552,41 lei

Contravaloare TVA: în cuantum de 702.404,16 euro, respectiv 3.457.724,96 lei

Cursul euro aprobat prin Ghidul specific de 1 euro = 4,9227 lei (conform alocării pe componente din Ghidul Specific).

Valoarea investitiei a fost calculata conform Ghidului Specific - CONDIȚII DE ACCESARE A FONDURILOR EUROPENE AFERENTE PNRR ÎN CADRUL APELURILOR DE PROIECTE

PNRR/2022/C10 COMPONENTA C10 – FONDUL LOCAL, cap 2.6 – Valoarea maxima a unui proiect, **respectiv:**

Prima rundă de atragere de fonduri se va derula având în vedere buget prealocat pentru fiecare unitate administrativ-teritorială (care cuprinde Investițiile I.1.1, I.1.2, I.1.4, I.2, I.3), pe categorii, respective pentru Alte Municipii – unde se încadrează Municipiul Onesti, prealocarea totala este de 4.193.550 euro.

Avand in vedere ca UAT Onesti mai aplica si pe I.1.2 – pentru extinderea sistemului de supraveghere video a municipiului – suma totala prealocata pe UAT va cuprinde cele 2 investitii. Pentru sistemul de supraveghere, conform studiului de fezabilitate, suma eligibila necesara este de 496.173,74 euro ceea ce face ca **suma maxima disponibila pentru construirea de blocuri de locuinte pentru tineri sa fie de 3.697.376,26 euro.**

Pentru I.2 - Construirea de locuințe pentru tineri/locuințe de serviciu pentru specialiști din sănătate și învățământ - **suma maximă eligibilă ce poate fi solicitată (mp suprafață construită) 794 euro/mp, fără TVA**, deci vom avea 2 blocuri de locuinte de maxim 2328 mp fiecare.

$2 * 2328 \text{ mp} = 4656 \text{ mp} * 794 \text{ euro/mp} = 3.696.864,00 \text{ euro}$