

R O M Â N I A
JUDEȚUL BACĂU
MUNICIPIUL ONEȘTI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

**privind prelungirea contractului de închiriere nr. 810 din 11.08.2020 a unui spațiu
situat în Piața Agroalimentară, Municipiul Onești**

Consiliul local al municipiului Onești, întrunit în ședință ordinară în data de 25 iunie 2025;

Având în vedere Referatul de aprobare nr.44819/18.06.2025 al Primarului municipiului Onești – Jilcu Adrian, Raportul de specialitate nr.44823/18.06.2025 al Serviciului evidență patrimoniu imobiliar din cadrul Direcției generale dezvoltare locală, Avizul Comisiei de studii și prognoze economico-sociale, buget, finanțe, agricultură și administrarea domeniului public și privat, servicii publice și comerț și al Comisiei pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor și disciplinei;

Ținând seama de Adresa nr. 43829/16.06.2025 a doamului Torțel Ciprian Octavian, administrator al S.C. TORȚEL COMEX SRL Onești, prevederile art.555 – 566, art. 1777 – art.1783 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare

În baza prevederilor art.4 alin.(2) din cadrul Contractului de închiriere nr.810/11.08.2020 încheiat între Municipiul Onești și S.C. TORȚEL COMEX SRL Onești, având ca obiect un spațiu construcție în suprafață de 33,78 mp, proprietatea publică a municipiului Onești, situat în municipiul Onești, str. Cașinului nr.2 – Piața Agroalimentară, Sectorul C, județul Bacău.

Ținând seama de prevederile art. 108 lit. c), art. 333, art. 354, art. 355 din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

În conformitate cu prevederile art.129 alin. (1), alin. (2) lit.c), alin. (6) lit.a), art. 139 alin. (3) lit. g), art.163, alin.(1) și ale art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.(1) Se aprobă prelungirea duratei contractului de închiriere nr. 810/11.08.2020 încheiat între Municipiul Onești și S.C. TORȚEL COMEX SRL Onești, având ca obiect un spațiu construcție în suprafață de 33,78 mp, proprietatea publică a municipiului Onești, situat în municipiul Onești, str. Cașinului nr.2 – Piața Agroalimentară, Sectorul C, județul Bacău, pentru o perioadă egală cu durata inițială, aceasta fiind de 5 ani, începând cu data de 15.07.2025 până la data de 14.07.2030.

(2) Se aprobă modelul actului adițional la contractul de închiriere nr. 810/11.08.2020 încheiat între Municipiul Onești și S.C. TORȚEL COMEX SRL Onești, conform Anexei ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se împuternicește Primarul Municipiului Onești, să semneze documentația aferentă prevederilor prezentei hotărâri.

Art.3. – Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se desemnează Primarul municipiului Onești, prin Serviciul evidență patrimoniu imobiliar din cadrul Direcției generală dezvoltare locală.

Art. 4. – Prezenta hotărâre se va comunica:

- Instituției Prefectului – Județul Bacău;
- Primarului municipiului Onești;
- Serviciului evidență patrimoniu imobiliar din cadrul Direcției generală dezvoltare locală.
- Direcției generale economico - financiară;

**ACT ADITIONAL nr. 1
la Contractul de închiriere nr. 810 din 11.08.2020**

Nr. _____ din _____
Registrul Unic de Contracte

1. MUNICIPIUL ONEȘTI, persoană juridică de drept public, cu sediul în localitatea Onești, B-dul Oituz, nr.17, județul Bacău, cod fiscal 4353250, cont nr. RO29TREZ06221A300530XXXX deschis la Trezoreria Onești, prin reprezentantul său legal –Primar – Jilcu Adrian în calitate de **LOCATOR**,

și

2. S.C. TORȚEL COMEX SRL, cu sediul social în Onești strada DR. Victor Babeș nr. 8, sc. C, ap. 31, județul Bacău, înmatriculată la Registrul Comerțului Bacău sub nr.J4/1041/1994, cod fiscal 5907567, reprezentată prin administrator Torțel Ciprian- Octavian, în calitate de **LOCATAR**,

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. _____ din _____ **privind prelungirea unui contracte de închiriere asupra unui spațiu proprietatea Municipiul Onești, Județ Bacău**

Părțile au convenit încheierea prezentului **Act Adițional la Contractul de închiriere nr. 810 din 11.08.2020**, după cum urmează:

I. Art. 4 de la Cap. IV DURATA ÎNCHIRIERII se modifică și va avea următorul conținut:
"Art. 4 Durata închirierii se prelungește cu 5 ani , de la 15.07.2025 până la 14.07.2030."

II. Art. 5, alin. 1, de la Cap. V PREȚUL ÎNCHIRIERII se modifică și va avea următorul conținut:
"Art. 5 (1) Chiria pe care locatarul-chiriaș se obligă să o plătească pentru bunul închiriat este de 22,92 lei/mp/lună."

III.Celelalte prevederi ale contractului rămân neschimbate.
Prezentul Act adițional s-a încheiat în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

LOCATOR,

LOCATAR,