

**R O M Â N I A**  
**JUDEȚUL BACĂU**  
**MUNICIPIUL ONEȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂRE**

**privind prelungirea unor contracte de închiriere asupra unor spații proprietatea  
Municipiul Onești, Județ Bacău**

Consiliul local al municipiului Onești, întrunit în ședință ordinară în data de 28 mai 2025;

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 37014/22.05.2025 al Primarului municipiului Onești – Jilcu Adrian, Raportul de specialitate nr. 37017/22.05.2025 al Serviciului evidență patrimoniu imobiliar din cadrul Direcției generale dezvoltare locală, Avizul Comisiei de studii și prognoze economico-sociale, buget, finanțe, agricultură și administrarea domeniului public și privat, servicii publice și comerț și al Comisiei pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libetăților cetățenilor și disciplinei;

Ținând seama de Adresa nr. 27241/11.04.2025 a doamului Chelmuș Constatntin, administrator al S.C. GEBARCOM SRL Onești, prevederile art.555 – 566, art. 1777 – art.1783 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare

În baza prevederilor art.4 alin.(2) din cadrul Contractului de închiriere nr.759/14.07.2020 încheiat între Municipiul Onești și S.C. GEBARCOM SRL Onești, având ca obiect un spațiu construcție în suprafață de 23,99 mp, proprietatea publică a municipiului Onești, situat în municipiul Onești, str. Cașinului nr.2 – Piața Agroalimentară, Sectorul E, județul Bacău, precum și prevederile art.4 alin.(2) din cadrul Contractului de închiriere nr.760/14.07.2020 încheiat între Municipiul Onești și S.C. GEBARCOM SRL Onești, având ca obiect un spațiu construcție în suprafață de 23,78 mp, proprietatea publică a municipiului Onești, situat în municipiul Onești, str. Cașinului nr.2 – Piața Agroalimentară, Sectorul E, județul Bacău.

Ținând seama de prevederile art. 108 lit. c), art. 333, art. 354, art. 355 din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere Amendamentul nr.38659/27.05.2025 al Primarului municipiului Onești ce este însoțit de: Adresa nr. 31997/06.05.2025 și Adresa nr.31995/06.05.2025 a doamului Lăutaru Valentin, administrator al S.C. VYLMAR FISH SRL Onești, și precum și prevederile art.4 alin.(2) din cadrul Contractului de închiriere nr.757/14.07.2020 încheiat între Municipiul Onești și S.C. VYLMAR FISH SRL Onești, având ca obiect un spațiu construcție în suprafață de 47,53 mp, proprietatea publică a municipiului Onești, situat în municipiul Onești, str. Cașinului nr.2 – Piața Agroalimentară, Sectorul E, județul Bacău, precum și prevederile art.4 alin.(2) din cadrul Contractului de închiriere nr.758/14.07.2020 încheiat între Municipiul Onești și S.C. VYLMAR FISH SRL Onești, având ca obiect un spațiu construcție în suprafață de 23,49 mp, proprietatea publică a municipiului Onești, situat în municipiul Onești, str. Cașinului nr.2 – Piața Agroalimentară, Sectorul E, județul Bacău.

Având în vedere Amendamentul domnului consilier local Cimpoeșu Gheorghe susținut verbal raportat la art.I. din cadrul Anexei nr.1;

În conformitate cu prevederile art.129 alin. (1), alin. (2) lit.c), alin. (6) lit.a), art. 139 alin. (3) lit. g), art.163, alin.(1) și ale art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

## **HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.(1)** Se aprobă prelungirea duratei contractului de închiriere nr. 759/14.07.2020 încheiat între Municipiul Onești și S.C. GEBARCOM SRL Onești, având ca obiect un spațiu construcție în suprafață de 23,99 mp, proprietatea publică a municipiului Onești, situat în municipiul Onești, str. Cașinului nr.2 – Piața Agroalimentară, Sectorul E, județul Bacău, pentru o perioadă egală cu durata inițială, aceasta fiind de 5 ani, începând cu data de 10.06.2025 până la data de 09.06.2030.

(2) Se aprobă modelul actului adițional la contractul de închiriere nr. 759/14.07.2020 încheiat între Municipiul Onești și S.C. GEBARCOM SRL Onești, conform Anexei nr.1 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.(1)** Se aprobă prelungirea duratei contractului de închiriere nr. 760/14.07.2020 încheiat între Municipiul Onești și S.C. GEBARCOM SRL Onești, având ca obiect un spațiu construcție în suprafață de 23,78 mp, proprietatea publică a municipiului Onești, situat în municipiul Onești, str. Cașinului nr.2 – Piața Agroalimentară, Sectorul E, județul Bacău, pentru o perioadă egală cu durata inițială, aceasta fiind de 5 ani, începând cu data de 10.06.2025 până la data de 09.06.2030.

(2) Se aprobă modelul actului adițional la contractul de închiriere nr. 759/14.07.2020 încheiat între Municipiul Onești și S.C. GEBARCOM SRL Onești, conform Anexei nr.2 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 3.(1)** Se aprobă prelungirea duratei contractului de închiriere nr. 757/14.07.2020 încheiat între Municipiul Onești și S.C. VYLMAR FISH SRL Onești, având ca obiect un spațiu construcție în suprafață de 47,53 mp, proprietatea publică a municipiului Onești, situat în municipiul Onești, str. Cașinului nr.2 – Piața Agroalimentară, Sectorul E, județul Bacău, pentru o perioadă egală cu durata inițială, aceasta fiind de 5 ani, începând cu data de 10.06.2025 până la data de 09.06.2030.

(2) Se aprobă modelul actului adițional la contractul de închiriere nr. 757/14.07.2020 încheiat între Municipiul Onești și S.C. VYLMAR FISH SRL Onești, conform Anexei nr.3 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 4.(1)** Se aprobă prelungirea duratei contractului de închiriere nr. 758/14.07.2020 încheiat între Municipiul Onești și S.C. VYLMAR FISH SRL Onești, având ca obiect un spațiu construcție în suprafață de 23,49 mp, proprietatea publică a municipiului Onești, situat în municipiul Onești, str. Cașinului nr.2 – Piața Agroalimentară, Sectorul E, județul Bacău, pentru o perioadă egală cu durata inițială, aceasta fiind de 5 ani, începând cu data de 10.06.2025 până la data de 09.06.2030.

(2) Se aprobă modelul actului adițional la contractul de închiriere nr. 758/14.07.2020 încheiat între Municipiul Onești și S.C. VYLMAR FISH SRL Onești, conform Anexei nr.4 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.”

**Art.5.** Se împuternicește Primarul Municipiului Onești, să semneze documentația aferentă prevederilor prezentei hotărâri.

**Art.6.** – Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se desemnează Primarul municipiului Onești, prin Serviciul evidență patrimoniu imobiliar din cadrul Direcției generală dezvoltare locală.

**Art. 7.** – Prezenta hotărâre se va comunica:

- Instituției Prefectului – Județul Bacău;
- Primarului municipiului Onești;
- Serviciului evidență patrimoniu imobiliar din cadrul Direcției generale dezvoltare locală.
- Direcției generale economico - financiară;

**Nr. 114**

**din 28 mai 2025**

SD/BR

**ACT ADITIONAL nr. 2**  
**la Contractul de închiriere nr. 759 din 15.07.2020**  
Nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_  
Registrul Unic de Contracte

**1. MUNICIPIUL ONEȘTI**, persoană juridică de drept public, cu sediul în localitatea Onești, B-dul Oituz, nr.17, județul Bacău, cod fiscal 4353250, cont nr. RO29TREZ06221A300530XXXX deschis la Trezoreria Onești, prin reprezentantul său legal –Primar – Jilcu Adrian în calitate de **LOCATOR**,

și

**2. S.C. GEBARCOM SRL**, cu sediul social în sat Păltinata nr. 192, comuna Gura Văii., județul Bacău, înmatriculată la Registrul Comerțului Bacău sub nr.J4/152/2006, cod fiscal 18343605, reprezentată prin administrator Chelmuș Constantin, în calitate de **LOCATAR**,

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_ privind **prelungirea unor contracte de închiriere asupra unor spații proprietatea Municipiul Onești, Județ Bacău**

Părțile au convenit încheierea prezentului **Act Adițional la Contractul de închiriere nr. 759 din 15.07.2020**, după cum urmează:

**I. Art. 4 de la Cap. IV DURATA ÎNCHIRIERII** se modifică și va avea următorul conținut:  
*"Art. 4 Durata închirierii se prelungește cu 5 ani , de la 10.06.2025 până la 09.06.2030."*

**II. Art. 5, alin. 1, de la Cap. V PREȚUL ÎNCHIRIERII** se modifică și va avea următorul conținut:  
*"Art. 5 (1) Chiria pe care locatarul-chiriaș se obligă să o plătească pentru bunul închiriat este de 73 lei/mp/lună."*

**III.Celelalte prevederi ale contractului rămân neschimbate.**

Prezentul Act aditional s-a încheiat în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

LOCATOR,

LOCATAR,

**ACT ADITIONAL nr. 2**  
**la Contractul de închiriere nr. 760 din 15.07.2020**  
Nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_  
Registrul Unic de Contracte

**1. MUNICIPIUL ONEȘTI**, persoană juridică de drept public, cu sediul în localitatea Onești, B-dul Oituz, nr.17, județul Bacău, cod fiscal 4353250, cont nr. RO29TREZ06221A300530XXXX deschis la Trezoreria Onești, prin reprezentantul său legal –Primar – Jilcu Adrian în calitate de **LOCATOR**,

și

**2. S.C. GEBARCOM SRL**, cu sediul social în sat Păltinata nr. 192, comuna Gura Văii, județul Bacău, înmatriculată la Registrul Comerțului Bacău sub nr.J4/152/2006, cod fiscal 18343605, reprezentată prin administrator Chelmuș Constantin, în calitate de **LOCATAR**,

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_ **privind prelungirea unor contracte de închiriere asupra unor spații proprietatea Municipiul Onești, Județ Bacău**

Părțile au convenit încheierea prezentului **Act Adicional la Contractul de închiriere nr. 760 din 15.07.2020**, după cum urmează:

**I. Art. 4 de la Cap. IV DURATA ÎNCHIRIERII** se modifică și va avea următorul conținut:

*"Art. 4 Durata închirierii se prelungește cu 5 ani , de la 10.06.2025 până la 9.06.2030."*

**II. Art. 5, alin. 1, de la Cap. V PREȚUL ÎNCHIRIERII** se modifică și va avea următorul conținut:

*"Art. 5 (1) Chiria pe care locatarul-chiriaș se obligă să o plătească pentru bunul închiriat este de 73 lei/mp/lună."*

**III.Celelalte prevederi ale contractului rămân neschimbate.**

Prezentul Act aditional s-a încheiat în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

LOCATOR,

LOCATAR,



**ACT ADITIONAL nr. 2  
la Contractul de închiriere nr. 757 din 14.07.2020**

Nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_  
Registrul Unic de Contracte

**1. MUNICIPIUL ONEȘTI**, persoană juridică de drept public, cu sediul în localitatea Onești, B-dul Oituz, nr.17, județul Bacău, cod fiscal 4353250, cont nr. RO29TREZ06221A300530XXXX deschis la Trezoreria Onești, prin reprezentantul său legal –Primar – Jilcu Adrian în calitate de **LOCATOR**,

și

**2. S.C. VYLMAR FISH SRL**, cu sediul social Onești, str.Cauciucului, nr.8 sc. A ap.3, județul Bacău, înmatriculată la Registrul Comerțului Bacău sub nr.J4/172/2009, cod fiscal 25107828, reprezentată prin administrator Lăutaru Valentin, în calitate de **LOCATAR**,

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_ privind **prelungirea unor contracte de închiriere asupra unor spații proprietatea Municipiul Onești, Județ Bacău**

Părțile au convenit încheierea prezentului **Act Adițional la Contractul de închiriere nr. 757 din 14.07.2020**, după cum urmează:

**I. Art. 4 de la Cap. IV DURATA ÎNCHIRIERII** se modifică și va avea următorul conținut:

*"Art. 4 Durata închirierii se prelungește cu 5 ani , de la 10.06.2025 până la 9.06.2030."*

**II. Art. 5, alin. 1, de la Cap. V PREȚUL ÎNCHIRIERII** se modifică și va avea următorul conținut:

*"Art. 5 (1) Chiria pe care locatarul-chiriaș se obligă să o plătească pentru bunul închiriat este de 72 lei/mp/lună."*

**III.Celelalte prevederi ale contractului rămân neschimbate.**

Prezentul Act adițional s-a încheiat în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

**LOCATOR,**

**LOCATAR,**

**ACT ADDITIONAL nr. 2  
la Contractul de închiriere nr. 758 din 14.07.2020**

Nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_  
Registrul Unic de Contracte

**1. MUNICIPIUL ONEȘTI**, persoană juridică de drept public, cu sediul în localitatea Onești, B-dul Oituz, nr.17, județul Bacău, cod fiscal 4353250, cont nr. RO29TREZ06221A300530XXXX deschis la Trezoreria Onești, prin reprezentantul său legal –Primar – Jilcu Adrian în calitate de **LOCATOR**,

și

**2. S.C. VYLMAR FISH SRL**, cu sediul social Onești, str.Cauciucului, nr.8 sc. A ap.3, județul Bacău, înmatriculată la Registrul Comerțului Bacău sub nr.J4/172/2009, cod fiscal 25107828, reprezentată prin administrator Lăutaru Valentin, în calitate de **LOCATAR**,

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_ privind **prelungirea unor contracte de închiriere asupra unor spații proprietatea Municipiul Onești, Județ Bacău**

Părțile au convenit încheierea prezentului **Act Adițional la Contractul de închiriere nr. 758 din 14.07.2020**, după cum urmează:

**I. Art. 4 de la Cap. IV DURATA ÎNCHIRIERII** se modifică și va avea următorul conținut:  
"Art. 4 Durata închirierii se prelungește cu 5 ani , de la 10.06.2025 până la 09.06.2030."

**II. Art. 5, alin. 1, de la Cap. V PREȚUL ÎNCHIRIERII** se modifică și va avea următorul conținut:  
"Art. 5 (1) Chiria pe care locatarul-chiriaș se obligă să o plătească pentru bunul închiriat este de 72 lei/mp/lună."

**III.Celelalte prevederi ale contractului rămân neschimbate.**  
Prezentul Act adițional s-a încheiat în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

**LOCATOR,**

**LOCATAR,**