

R O M Â N I A
JUDEȚUL BACĂU
MUNICIPIUL ONEȘTI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

**privind aprobarea efectuării serviciilor notariale specifice operațiunilor de alipire a unor
imobile terenuri, proprietate a municipiului Onești în vederea individualizării prin
număr cadastral propriu**

Consiliul Local al Municipiului Onești, întrunit în ședința ordinară în data de 28 mai 2025;

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 37278 din 22.05.2025 al Primarului municipiului Onești – Jilcu Adrian, Raportul de specialitate nr. 37280 din 22.05.2025 al Compartimentului cadastru și registru agricol din cadrul Serviciului administrație publică, Avizul Comisiei de studii și prognoze economico-sociale, buget, finanțe, agricultură și administrarea domeniului public și privat, servicii publice și comerț și al Comisiei pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libetăților cetățenilor și disciplinei;

În baza prevederilor art.879, art.880 și art.888 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art.25 din Legea nr.7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare, a Legii nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, Ordinul nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, Adresa nr.12828/25.02.2025 a doamnei Miron Anca în calitate de proprietar al spațiului comercial, prevederile Hotărârii Consiliului Local nr.47/2020 pentru aprobarea Regulamentului privind regimul juridic al drepturilor de proprietate publică și de proprietate privată ale unității administrativ-teritoriale, Certificatul de urbanism nr.59/19.03.2025 emis de municipiul Onești, Referatul de admitere nr.9663 din 26.03.2025 a Biroului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Onești cu privire la solicitarea de alipire a nr. cadastral 68154 și a nr. cadastral 69357 ;

În temeiul art.129, alin.1) și alin.2), lit.(c), art.136 alin1) și alin.8), art.139, alin.3), lit.(g) și art.196 alin.1), lit.(a) din Ordonanța de urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 – (1) Se aprobă alipirea a două suprafețe de teren de 4,00 mp situat în Municipiul Onești, B-dul Republicii nr.40, având nr. Cadastral 68154 și a suprafeței de teren de 18,00 mp situat în Municipiul Onești, B-dul Republicii nr.40, având nr. Cadastral 69357, rezultând o suprafață total măsurată de 22,00 mp cu nr. cadastral 69447, având categoria de folosință curții-construcții, potrivit Planului de amplasament ce este Anexa și face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Forma grafică rezultată este conform Planului de amplasament, ce este Anexa și face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 –(1) Se împuternicește Primarul Municipiului Onești să semneze documentația aferentă prevederilor prezentei hotărâri.

(2) Primarul Municipiului Onești poate împuternici o persoană din cadrul compartimentelor de specialitate din subordine, în vederea efectuării operațiunilor notariale și procedurale, potrivit prevederilor prezentei hotărâri.

(3) Cheltuielile de alipire sunt în sarcina municipiului Onești.

Art.3. - Primarul Municipiului Onești, prin aparatul de specialitate va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.4. Prezenta Hotărâre se va comunica :

- Institutiei Prefectului – Judetul Bacau;
 - Primarului municipiului Onesti;
 - Compartimentului cadastru și registru agricol din cadrul Serviciului administrație publică;
 - Direcției generale Economico-Financiară.
-

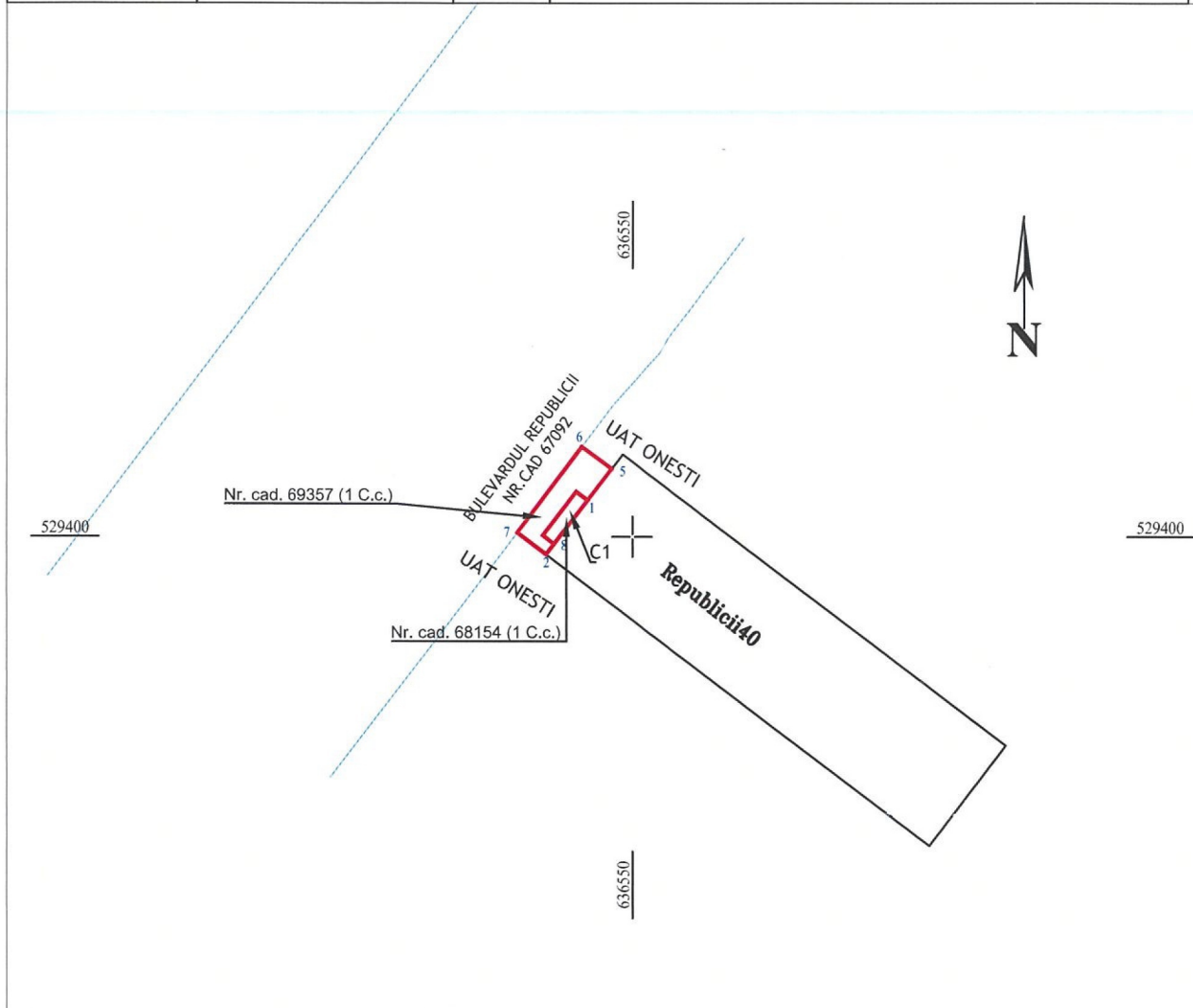
Nr. 115
din 28 mai 2025
SD/BR

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
CU PROPUNERE DE ALIPIRE
Scara 1:500

ANEXA a
la HOTĂRÂRE nr. 115
din 18.05.2025

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
68154, 69357	22 mp.	Intravilan Mun. Onesti, Bulevardul Republicii nr.40, jud. Bacau.

Cartea Funciara nr.	UAT	ONESTI
---------------------	-----	--------



Tabel de mișcare parcelară pentru Alipirea imobilului

Situația actuală (înainte de alipire)				Situația viitoare (după alipire)			
Nr. cad.	Suprafața (mp.)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafața (mp.)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului
69357	18	1 C.c.	Teren intravilan	69447	22	1 C.c.	LOT 1 (Teren intravilan)
68154	4	1 C.c.	Teren intravilan				
Total	22			Total	22		

Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata
si atribuirea numarului cadastral

Andreea
Gumeniuc

Semnat digital de
Andreea Gumeniuc
Data: 2025.03.27
10:28:17 +02'00'

Data: 03.2025

Stampila BCPI

ANEXA 6
la HOTĂRÂREA NR. 115
din 28.05.2025

Plan de amplasament și delimitare a imobilului		
Scara 1: 500		
Nr. Cadastral:	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
69447	22 mp.	Intravilan Mun. Onesti, Bulevardul Republicii nr.40, jud. Bacau.
Nr. Cartea Funciară		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
		ONESTI

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața mp	Mențiuni
1	C.C.	22	Teren intravilan
	TOTAL	22	

B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Supr. construită la sol (mp)	Mențiuni
C1	CA	4	Acces P. edificat fara acte.

Suprafața totală măsurată a imobilului = 22 mp
Suprafața din acte = 22 mp

Executant: SC EUROCAD EXPERT SRL Aut. RO BC-F nr. 0152/3.03.2014 Executant: Mihalea Catalin Aut. RO - B - J, nr. 2642	Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
--	---

Semnatura si stampila
Data: 03.2025

Semnatura si parafa
Data: Andreea
Gumeniuc

Stampila BCPI

Semnat digital de Andreea
Gumeniuc
Data: 2025.03.27 10:27:23
+02'00'