

**R O M Â N I A**  
**JUDEȚUL BACĂU**  
**MUNICIPIUL ONEȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂRE**

**aprobarea efectuării serviciilor notariale specifice operațiunilor de dezmembrare a unui imobil teren, proprietatea municipiului Onești în vederea individualizării prin numere cadastrale proprii**

Consiliul Local al Municipiului Onești, întrunit în ședința ordinară în data de 28 mai 2025;

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 38794/28.05.2025 al Primarului municipiului Onești – Jilcu Adrian, Raportul de specialitate nr. 38795/28.05.2025 al Compartimentului cadastru și registru agricol din cadrul Serviciului administrație publică, Avizul Comisiei de studii și prognoze economico-sociale, buget, finanțe, agricultură și administrarea domeniului public și privat, servicii publice și comerț și al Comisiei pentru urbanistică, realizarea lucrărilor publice și protecția mediului înconjurător;

În baza prevederilor art.879, art.880 și art.888 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art.25 din Legea nr.7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art. 269 din Codul de procedură civilă, aprobat prin Legea 134/2010, cu modificările și completările ulterioare, Ordinul nr.600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, Certificatul de urbanism nr. 86 din 15.04.2025, emis de Municipiului Onești în vederea construirii, Referatul de admitere (Dezmembrare imobil) referitor la cererea nr. 12910/24.04.2025, emis de B.C.P.I. Onești, Procesul-verbal de executare silită nr.28 din data de 28.05.2025 a Biroului Executorului Judecătoresc Voiculescu Cosmin privind predarea bunului imobil constând în teren categoria curți-construcții în suprafață de 13.315 mp, având CF 60501/UAT Onești și nr. cadastral 2513, liber de orice sarcini, teren ce a făcut obiectul contractului de concesiune nr.35/01.04.2013, situat în Onești, strada G.Bacovia nr.24, jud. Bacău; ;

În temeiul art.87, art.129, alin.1) și alin.2), lit.(c), art.136 alin1) și alin.8), art.139, alin.3), lit.(g) și art.196 alin.1), lit.(a) din Ordonanța de urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** – (1) Se aprobă dezmembrarea corpului de proprietate situat în Strada George Bacovia nr.24, Municipiul Onești, jud. Bacău, identificat prin nr. Cadastral 68550, cu suprafața de 13402 mp, având destinația neproductiv, în trei imobile, astfel:

- a) Lot 1 - Teren intravilan identificat cu nr. cadastral 69479, cu suprafața măsurată de **4432** mp, categoria de folosință curți construcții, situat în Str. George Bacovia, nr. 24, Municipiul Onești, jud. Bacău;
- b) Lot 2 - Teren intravilan identificat cu nr. cadastral 69480, cu suprafața măsurată de **2104** mp categoria de folosință curți construcții, situat în Str. George Bacovia, nr. 24, Municipiul Onești, jud. Bacău;
- c) Lot 3 - Teren intravilan identificat cu nr. cadastral 69481, cu suprafața măsurată de **6866** mp categoria de folosință curți construcții, situat în Str. George Bacovia, nr. 24, Municipiul Onești, jud. Bacău;

(2) Forma grafică rezultată este conform Planului de amplasament, ce este Anexa și face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2** –(1) Se împuternicește Primarul Municipiului Onești să semneze documentația aferentă prevederilor prezentei hotărâri.

(2) Primarul Municipiului Onești poate împuternici o persoană din cadrul compartimentelor de specialitate din subordine, în vederea efectuării operațiunilor notariale și procedurale, potrivit prevederilor prezentei hotărâri.

(3) Cheltuielile de dezmembrare sunt în sarcina municipiului Onești.

**Art.3.** - Primarul Municipiului Onești, prin Serviciul administrație publică – Compartiment Cadastru General si Registru Agricol va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Art.4.** Prezenta Hotarare se va comunica :

- Institutiei Prefectului – Judetul Bacau;
- Primarului municipiului Onesti;
- Serviciului administrație publică – Compartiment Cadastru General si Registru Agricol;
- Direcției Generale Economico-Financiară.

**Nr. 121**

**din 28 mai 2025**

SD/BR

la romania nr 621  
Anexa 17

# Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire

SCARA 1:1000

|               |                                      |                                                            |
|---------------|--------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| Nr. cadastral | Suprafata masurata a imobilului (mp) | Adresa imobilului                                          |
| 68550         | 13402                                | Intrav. mun. Onesti, str. George Bacovia, nr.24, jud.Bacau |

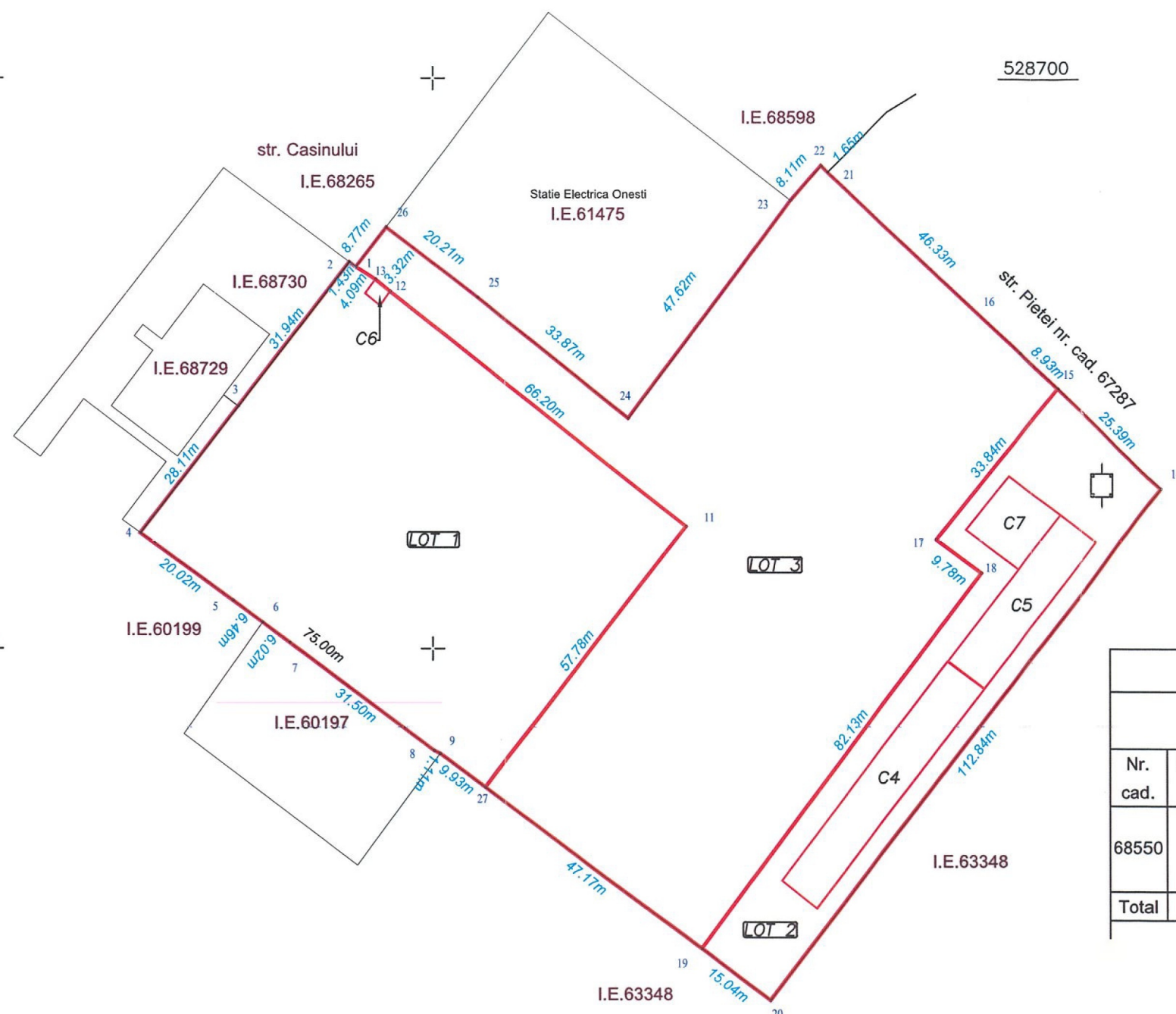
|                    |                                         |
|--------------------|-----------------------------------------|
| Carte funciara nr. | Unitate Administrativ Teritoriala (UAT) |
| 68550              | ONESTI                                  |



528700

528700

528600



## Dezlipire imobil

| Situatia actuala<br>(inainte de dezlipire) |                |                  |                       | Situatia viitoare<br>(dupa dezlipire) |                |                  |                       |
|--------------------------------------------|----------------|------------------|-----------------------|---------------------------------------|----------------|------------------|-----------------------|
| Nr. cad.                                   | Suprafata [mp] | Categ. folosinta | Descrierea imobilului | Nr. cad.                              | Suprafata [mp] | Categ. folosinta | Descrierea imobilului |
| 68550                                      | 13402          | CC               | TEREN INTRAVILAN      | 69479                                 | 4432           | CC               | LOT 1                 |
|                                            |                |                  |                       | 69480                                 | 2104           | CC               | LOT 2                 |
|                                            |                |                  |                       | 69481                                 | 6866           | CC               | LOT 3                 |
| Total                                      | 13402          |                  |                       |                                       | 13402          |                  |                       |

Inspector .....  
Confirm atribuirea numarului cadastral si  
introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru  
si carte funciara

Semnatura

Liviu Pascu

Digitally signed by Liviu Pascu  
DN: c=RO, o=Mun. Bacau, ou=OCPI Bacau,  
cn=Liviu Pascu, serialNumber=PL62,  
stn=Bacau, givenName=Liviu, sn=Pascu  
Date: 2025.04.29 14:09:04 +03'00'

Data: 04.2025

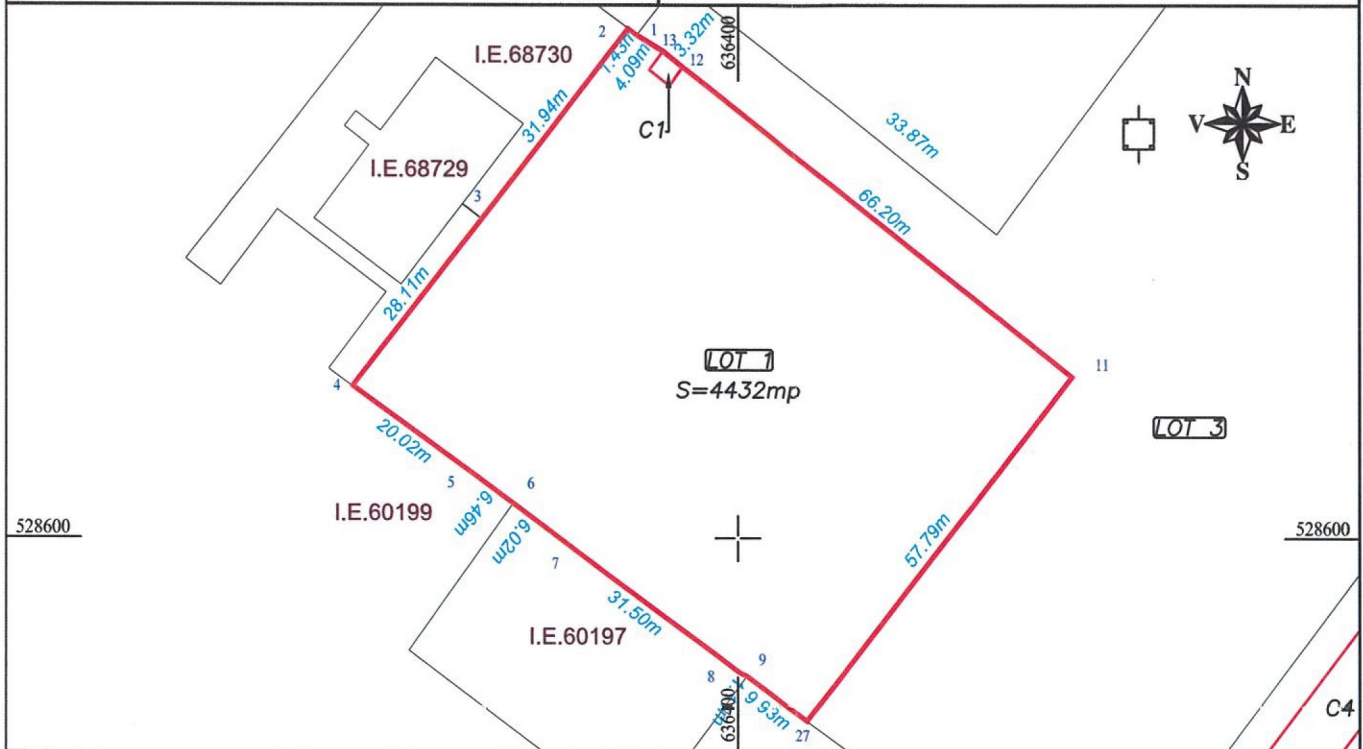
711EAVI  
6.10.2025 NR. 121  
del. 28 MAR 2025

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

ANEXA NR. 16

Scara 1: 1000

|                     |                                          |                                                            |
|---------------------|------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| Nr. Cadastral:      | Suprafața măsurată a imobilului (mp)     | Adresa imobilului                                          |
| 69479               | 4432                                     | Intrav. mun. Onesti, str. George Bacovia, nr.24, jud.Bacau |
| Nr. Cartea Funciară | Unitatea Administrativ Teritorială (UAT) |                                                            |



A. Date referitoare la teren

| Nr. parcelă | Categorie de folosință | Suprafața mp | Mențiuni                                                        |
|-------------|------------------------|--------------|-----------------------------------------------------------------|
| 1           | Cc                     | 4432         | Imobil delimitat de gard la nord si vest, neimprejmuit in rest. |
| TOTAL       |                        | 4432         |                                                                 |

B. Date referitoare la constructii

| Cod | Destinatia | Supr. construita la sol (mp) | Mentiiuni     |
|-----|------------|------------------------------|---------------|
| C1  | CA         | 10                           | PUNCT CONTROL |

Suprafața totală măsurată a imobilului =4432mp

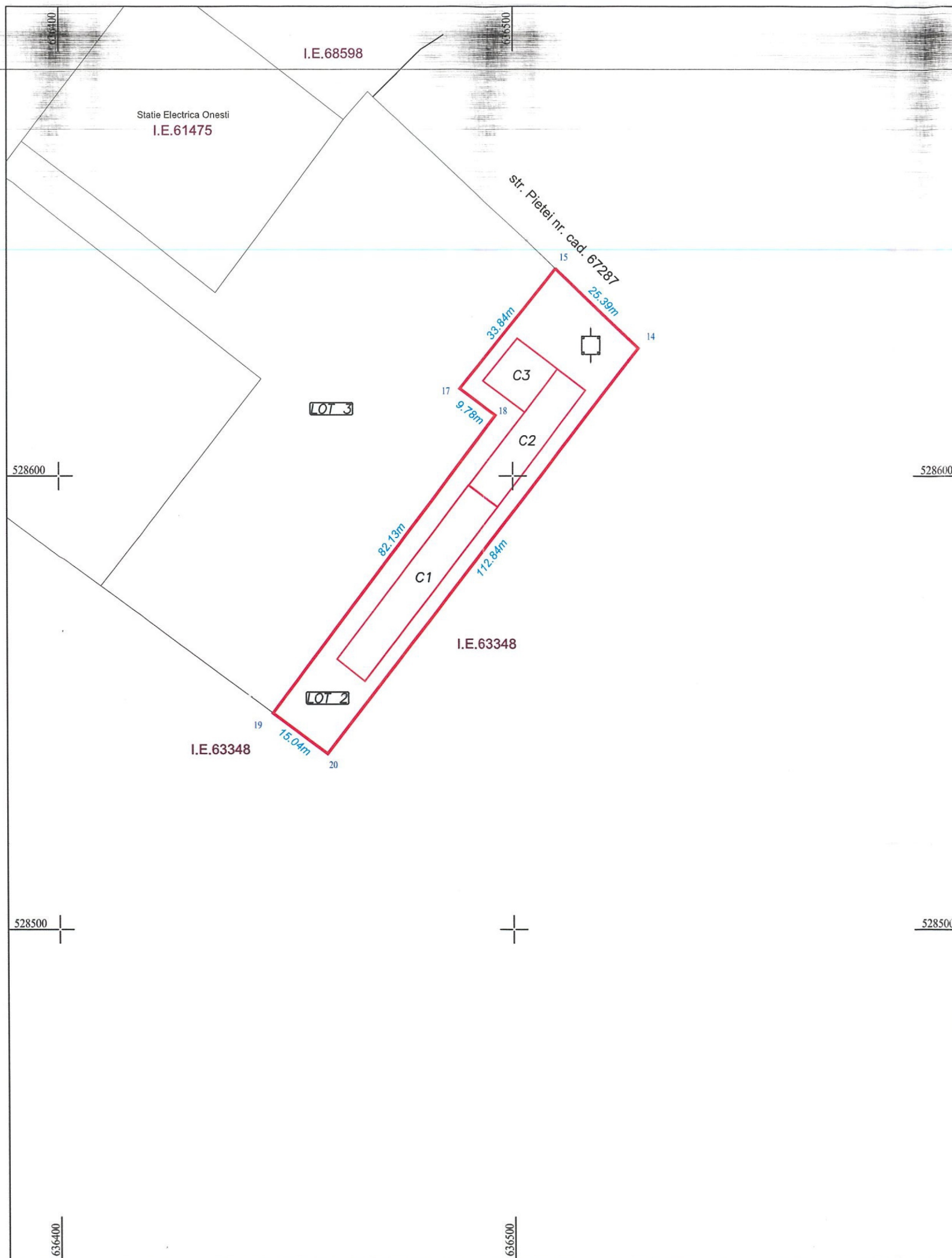
Inspector  
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata  
si atribuirea numarului cadastral

Liviu Pascu

Digitally signed by Liviu Pascu  
DN: c=RO, l=Mun. Bacau, o=OCPI  
Bacau, cn=Liviu Pascu,  
serialNumber=PL62, st=Bacau,  
givenName=Liviu, sn=Pascu  
Date: 2025.04.29 14:09:46 +03'00'

Semnatura si parafa  
Data .....

Semnatura si Stampila  
Data: 04.2025



la ~~termen~~ <sup>ANEXA</sup> NR. 121  
de ~~LM~~ <sup>LM</sup>

Anexa 16

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

SCARA 1:1000

|               |                                      |                                                            |
|---------------|--------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| Nr. cadastral | Suprafata masurata a imobilului (mp) | Adresa imobilului                                          |
| 69480         | 2104                                 | Intrav. mun. Onesti, str. George Bacovia, nr.24, jud.Bacau |

|                    |                                         |
|--------------------|-----------------------------------------|
| Carte funciara nr. | Unitate Administrativ Teritoriala (UAT) |
|                    | ONESTI                                  |

A. Date referitoare la teren

| Nr. parcela | Categorie de folosinta | Suprafata (mp) | Mentiuni                                                                       |
|-------------|------------------------|----------------|--------------------------------------------------------------------------------|
| 1           | CC                     | 2104           | Teren intravilan, delimitat de gard la vest, sud si est, neimprejmuit la nord. |
| Total       |                        | 2104           |                                                                                |

B. Date referitoare la constructii

| Cod   | Destinatia | Supraf. construita la sol (mp) | Mentiuni                         |
|-------|------------|--------------------------------|----------------------------------|
| C1    | CA         | 381                            | MAGAZIE                          |
| C2    | CA         | 254                            | MAGAZIE                          |
| C3    | CA         | 136.0                          | MAGAZIE, Edificata in anul 1994. |
| Total |            | 771                            |                                  |

Suprafata totala masurata a imobilului = 2104mp

Suprafata din act = 2104mp

Inspector .....

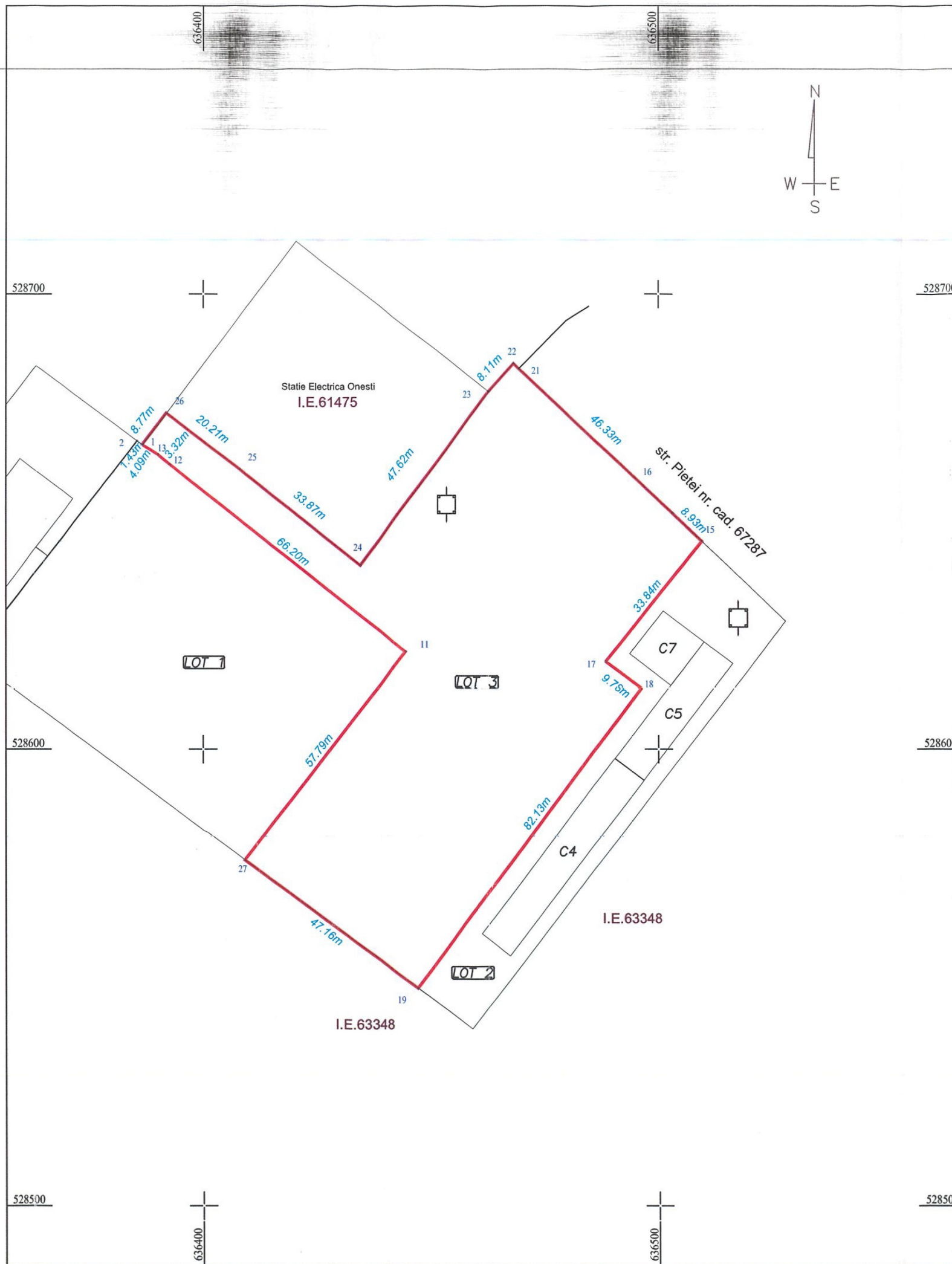
Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara

Semnatura

Liviu Pascu

Digitally signed by Liviu Pascu  
DN: cn=Liviu Pascu, serialNumber=PL62,  
stn=Bacau, givenName=Liviu, sn=Pascu  
Date: 2025.04.29 14:10:10 +03'00'

Data: 10.04.2025



# Plan de amplasament si delimitare a imobilului

SCARA 1:1000

|               |                                      |                                                            |
|---------------|--------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| Nr. cadastral | Suprafata masurata a imobilului (mp) | Adresa imobilului                                          |
| 69481         | 6866                                 | Intrav. mun. Onesti, str. George Bacovia, nr.24, jud.Bacau |

|                    |                                         |
|--------------------|-----------------------------------------|
| Carte funciara nr. | Unitate Administrativ Teritoriala (UAT) |
|                    | ONESTI                                  |

## A. Date referitoare la teren

| Nr. parcela | Categorie de folosinta | Suprafata (mp) | Mentiuni                                                                  |
|-------------|------------------------|----------------|---------------------------------------------------------------------------|
| 1           | CC                     | 6866           | Teren intravilan, delimitat de gard la est si vest, neimprejmuit in rest. |
|             | Total                  | 6866           |                                                                           |

## B. Date referitoare la constructii

| Cod | Destinatia | Supraf. construita la sol (mp) | Mentiuni |
|-----|------------|--------------------------------|----------|
|     |            |                                |          |
|     |            |                                |          |
|     | Total      |                                |          |

Suprafata totala masurata a imobilului = 6866mp  
Suprafata din act = 6866mp

Inspector .....  
Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara

Semnatura

Liviu Pascu

Digitally signed by Liviu Pascu  
DN: cn=RO, o=Mun. Bacau, ou=OCPI  
Bacau, cn=Liviu Pascu,  
serialNumber=P.62, st=Bacau,  
givenName=Liviu, sn=Pascu  
Date: 2025.04.29 14:10:31 +03'00'

Data: 10.04.2025