

R O M Â N I A
JUDEȚUL BACĂU
MUNICIPIUL ONEȘTI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind aprobarea efectuării serviciilor notariale specifice operațiunilor de alipire a unor imobile terenuri, proprietate a municipiului Onești în vederea individualizării prin număr cadastral propriu

Consiliul Local al Municipiului Onești, întrunit în ședința ordinară în data de 30 iulie 2025;

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 53497 din 23.07.2025 al Primarului municipiului Onești – Jilcu Adrian, Raportul de specialitate nr. 53508 din 23.07.2025 al Compartimentului cadastru și registru agricol din cadrul Serviciului administrație publică, Avizul Comisiei de studii și prognoze economico-sociale, buget, finanțe, agricultură și administrarea domeniului public și privat, servicii publice și comerț și al Comisiei pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libetăților cetățenilor și disciplinei;

În baza prevederilor art.879, art.880 și art.888 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art.25 din Legea nr.7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare, a Legii nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, Ordinul nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, Adresa nr.20513/21.03.2025 a doamnei Iacob Aiza în calitate de administrator al SC DAIZO MULTIMAG SRL, prevederile Hotărârii Consiliului Local nr.47/2020 pentru aprobarea Regulamentului privind regimul juridic al drepturilor de proprietate publică și de proprietate privată ale unității administrativ-teritoriale, Certificatul de urbanism nr. 146 din 04.06.2025 emis de municipiul Onești, Referatul de admitere nr. 18922/16.06.2025 a BCPI Onești cu privire la solicitarea de alipire a nr. cadastral 68390, 68393, 69218, 67768 și 67640;

În temeiul art.129, alin.1) și alin.2), lit.(c), art.136 alin1) și alin.8), art.139, alin.3), lit.(g) și art.196 alin.1), lit.(a) din Ordonanța de urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 – (1) Se aprobă alipirea a următoarelor suprafețe de teren:

- a) Imobil-teren identificat cu nr. cadastral 67640 în suprafață de 54 mp, categoria de folosință "curți construcții", situat în intravilanul Municipiului Onești, în Str. Cașinului, nr. 2;
- b) Imobil-teren identificat cu nr. cadastral 67768 în suprafață de 43 mp, categoria de folosință "curți construcții", situat în intravilanul Municipiului Onești, în Str. Cașinului, nr. 2;
- c) Imobil-teren identificat cu nr. cadastral 68390 în suprafață de 7 mp, categoria de folosință "curți construcții", situat în intravilanul Municipiului Onești, în Str. Cașinului, nr. 2;
- d) Imobil-teren identificat cu nr. cadastral 68393 în suprafață de 30 mp, categoria de folosință "curți construcții", situat în intravilanul Municipiului Onești, în Str. Cașinului, nr. 2;

e) Imobil-teren identificat cu nr. cadastral 69218 în suprafață de 13 mp, categoria de folosință "curți construcții", situat în intravilanul Municipiului Onești, în Str. Cașinului, nr. 2,
rezultând o suprafață total măsurată de 147,00 mp cu nr. cadastral 69521, având categoria de folosință curții-construcții.

(2) Forma grafică rezultată este conform Planului de amplasament, ce este Anexa nr.1 și face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 –(1) Se împuternicește Primarul Municipiului Onești să semneze documentația aferentă prevederilor prezentei hotărâri.

(2) Primarul Municipiului Onești poate împuternici o persoană din cadrul compartimentelor de specialitate din subordine, în vederea efectuării operațiunilor notariale și procedurale, potrivit prevederilor prezentei hotărâri.

(3) Cheltuielile de alipire sunt în sarcina municipiului Onești.

Art.3. - Primarul Municipiului Onești, prin aparatul de specialitate va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.4. Prezenta Hotarare se va comunica :

- Institutiei Prefectului – Judetul Bacau;
- Primarului municipiului Onesti;
- Compartimentului cadastru și registru agricol din cadrul Serviciului administrație publică;
- Direcției generale Economico-Financiară.

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI cu propunerea de alipire

Scara 1:500

la NOTARAT 150
din 30.07.2025

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
68390, 68393, 69218, 67768, 67640	147mp	Intravilanul mun. Onesti, str. Casinului, nr. 2, judet Bacau	
Cartea Funciara nr.	68390, 68393, 69218, 67768, 67640	UAT	Onesti



Tabel de mișcare parțiară pentru alipirea imobilului

Situația actuală (înainte de alipire)				Situația viitoare (după alipire)			
Nr. cad.	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului
68390	7	Cc-intravilan		69521			Imobil imprejmuit cu gard pe latura 2-4
68393	30	Cc-intravilan					
69218	13	Cc-intravilan	Imobil imprejmuit cu gard pe latura 2-4		147	Cc-intravilan	
67768	43	Cc-intravilan					
67640	54	Cc-intravilan					
Total	147			Total	147		

EXECUTANT,
DASCALU IONUT, Seria RO-BC-F 0024, categoria B

IONUT
DASCALU

Digitally signed by IONUT DASCALU
DN: cn=IONUT DASCALU,
sn=DASCALU, givenName=IONUT,
serialNumber=201104209ID447,
email=topograf_ionut_dascalu@yahoo
o.com, ou=ANCP: B, BC, 0024,
l=COMANESTI, st=BACAU, c=RO
Date: 2025.06.19 11:18:42 +03'00'

Andreea Gumeniuc
Semnat digital de
Andreea Gumeniuc
Data: 2025.06.19
12:37:27 +03'00'
Parafa, semnatura si stampila BCPI

Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului în baza de date