

R O M Â N I A
JUDEȚUL BACĂU
MUNICIPIUL ONEȘTI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local nr. 298/ 03 noiembrie 2021 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru investiția „Reabilitare Sala Polivalenta „Nadia Comaneci” din municipiul Onești”, cu modificările și completările ulterioare

Consiliul Local al Municipiului Onești, întrunit în ședința ordinară, în ziua de 28 august 2025;

Văzând Referatul de aprobare nr.61828/26.08.2025 al Primarului Municipiului Onești – Adrian Jilcu, Raportul de specialitate nr. 61830/26.08.2025 al Serviciului tehnic investiții din cadrul Direcției generale de dezvoltare locală, Avizul Comisiei de studii și prognoze economico-sociale, buget, finanțe, agricultură și administrarea domeniului public și privat, servicii publice și comerț;

Ținând seama de prevederile art. 9 alin. (4) din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, art. 20 și art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind Finanțele Publice Locale, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. 298/ 3 noiembrie 2021, cu modificări și completări ulterioare, *privind aprobarea documentatiei in faza DALI si a indicatorilor tehnico-economici pentru investiția „Reabilitare Sala Polivalenta „Nadia Comaneci” din municipiul Onești”*

În temeiul prevederilor art.129 alin (2) lit.b), art.129 alin (4) lit.d), art. 139 alin (3), art.196 alin (1) lit.a) din OUG nr. 27.2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE:

Art.I - Se aproba modificarea și completarea art.3 cu un nou alineat, respectiv alin.(2), a Hotărârii Consiliului Local nr. 298/3 noiembrie 2021 *privind aprobarea documentatiei in faza DALI si a indicatorilor tehnico-economici pentru investiția „Reabilitare Sala Polivalenta „Nadia Comaneci” din municipiul Onești”,* cu modificările și completările ulterioare, care va avea următoarea formă:

„Art. 3- (3) Se aproba indicatorii tehnico- economici, conform Devizului general actualizat la finalul execuției lucrărilor la data de 30.07.2025 la Proiectului tehnic al obiectivului „Reabilitare Sala Polivalenta „Nadia Comănesci”,municipiul Onești”, conform Anexei ce face parte integrantă din prezenta hotărâre, astfel:

1. a) Investiții / Construcții – montaj, lei fără TVA: 9.834.259,82 lei fără TVA / 7.690.585,55 lei fără TVA;

b) Investiții / Construcții – montaj, lei cu TVA: 11.683.907,22 / 9.151.796,80 lei cu TVA;

2. Durata de executie: 15 luni”

Art.II – Celelalte prevederi ale a Hotărârii Consiliului Local nr. 298/3 noiembrie 2021 *privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru investiția „Reabilitare Sala Polivalenta „Nadia Comaneci” din municipiul Onești”,* cu modificările și completările ulterioare, rămân neschimbate.

Art.III – Primarul municipiului Onești, prin aparatul de specialitate – Serviciul tehnic investiții din cadrul Direcției generale de dezvoltare locală, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. IV- Prezenta hotărâre se va comunica :

- Primarului municipiului Onești
- Instituției Prefectului județului Bacău
- Serviciului tehnic investiții din cadrul Direcției generale de dezvoltare locală;

Nr. 171
din 28 august 2025
SD/BR

ANEXA
la HOTĂRÂREA NR. 171
din 28.08.2025

S.C. CONSULTING GRUP EXPERT S.R.L.

BENEFICIAR:
MUNICIPIUL ONEȘTI

Deviz General la finalizarea lucrărilor

„Reabilitare sala polivalentă - Nadia Comăneci, municipiul Onești”

Nr.crt.		VALOARE FARA TVA	TVA	VALOARE CU TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	5	6
CAPITOLUL 1 – CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA ȘI AMENAJAREA TERENULUI				
1.1.	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea / protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAP. 1	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2 – CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITĂȚILOR NECESARE INVESTIȚIEI				
2.1.	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAP. 2	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3 – CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE ȘI ASISTENȚĂ TEHNICĂ				
3.1.	Studii	3.500,00	665,00	4.165,00
3.1.1	Cheltuieli pentru studii de teren (geotehnice, geologice, hidrologice, hidrogeotehnice, fotogrammetrice, topografice și de stabilizare a terenului pe care se amplasează obiectivul de investiție)	3.500,00	665,00	4.165,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Studii de specialitate necesare în funcție de specificul investiției: avizare dosare preliminară gaze naturale/electrice	0,00	0,00	0,00
3.2.	Doc. suport și chelt. pt. avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3.	Expertizare tehnică	14.000,00	2.660,00	16.660,00
3.4.	Certif. Perform. Energ. Și auditul energ. al Clădirilor	17.500,00	3.325,00	20.825,00
3.5.	Proiectare	147.700,00	28.063,00	175.763,00
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate /D A L I și deviz general -	44.700,00	8.493,00	53.193,00
3.5.4	Documentații tehnice necesare obținerii avizelor/acorduri/autorizații/scenariu ISU	3.000,00	570,00	3.570,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	20.000,00	3.800,00	23.800,00
3.5.6	Proiect tehnic la nivel D T A C (P A C)	0,00	0,00	0,00
3.5.7	Proiect tehnic P Th. + D E	80.000,00	15.200,00	95.200,00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7.	Consultanță	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiție	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.7.3	Consultanță S S M.	0,00	0,00	0,00
3.8.	Asistență tehnică	85.900,00	6.226,30	92.126,30
3.8.1	Asistența tehnică din partea proiectantului	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.8.1.2	Pentru participarea la fazele din Programul de control	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigenție de Șantier, asig. de pers. tehnic de specialitate, autorizat	75.900,00	4.326,30	80.226,30
	TOTAL CAP. 3	268.600,00	40.939,30	309.539,30
CAPITOLUL 4 – CHELTUIELI PENTRU INVESTIȚIA DE BAZĂ				
4.1.	Construcții și instalații	7.410.438,33	1.407.983,28	8.818.421,61
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	250.595,19	47.613,09	298.208,28
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	1.816.660,00	345.165,40	2.161.825,40
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice fără montaj	0,00	0,00	0,00
4.5.	Doliari	0,00	0,00	0,00
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAP. 4	9.477.693,52	1.800.761,77	11.278.455,29

CAPITOLUL 5 – ALTE CHELTUIELI				
5.1.	Organizare de șantier	39.542,78	7.513,13	47.055,91
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	29.552,03	5.614,89	35.166,92
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării de șantier	9.990,75	1.898,24	11.888,99
5.2.	Comisioane și taxe	46.143,52	0,00	46.143,52
5.2.1.	Comisionul băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2.	controlul calității lucrărilor de construcții, cf. legea 10/1995 - 0,5% din C+M	38.452,93	0,00	38.452,93
5.2.3.	Cota aferentă Inspectoratului de Stat în Construcții pentru controlul statului, cf. legea 50/1991 - 0,1% din C+M	7.690,59	0,00	7.690,59
5.2.4.	Cota aferentă Casa Socială a Constructorului	0,00	0,00	0,00
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/definiție	0,00	0,00	0,00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute 20% din (1.2.+1.3.+1.4.+2+3.5+3.8+4)	0,00	0,00	0,00
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	2.280,00	433,20	2.713,20
TOTAL CAP. 5		87.966,30	7.946,33	95.912,63
CAPITOLUL 6 – CHELTUIELI PENTRU PROBE TEHNOLOGICE ȘI TESTE DE PREDARE LA BENEFICIAR				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAP. 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL (Cap.1 + Cap.2. + Cap.3. + Cap.4. + Cap.5. + Cap.6.)		9.834.259,82	1.849.647,40	11.683.907,22
din care C+M: (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		7.690.585,55	1.461.211,25	9.151.796,80

DATA: 30.07.2025

BENEFICIAR:
MUNICIPIUL ONESTI