

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
MUNICIPIUL ONEȘTI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local nr.172/28.08.2025 privind aprobarea documentației în faza de Proiect Tehnic și a indicatorilor tehnico-economiци, pentru obiectivul de investiții: "Reabilitarea și modernizarea Parcului „Libertății” și dezafectare roată agrement din municipiul Onești, județul Bacău"

Consiliul Local al Municipiului Onești întrunit în ședință extraordinară, convocată de îndată în ziua de 12 septembrie 2025;

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 66482/11.09.2025 al Viceprimarului Municipiului Onești – Găburel Claudiu Răzvan, Raportul de specialitate nr.66485/11.09.2025 al Direcției generale dezvoltare locală – Serviciului tehnic investiții, Avizul Comisiei de studii și prognoze economico-sociale, buget, finanțe, agricultură și administrarea domeniului public și privat, servicii publice și comerț;

În temeiul prevederilor art.44 din cadrul Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art.9, alin.4 din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice

Urmare a lansării a Programului Regional 2021-2027 - Prioritatea 3, apelul de proiecte PRNE/457/PRNE_P3/OP2/RS02.7/PRNE_A13 –PR/NE/2024/3/RS02.7/1/Spații verzi MRJ+M;

Prevederile Hotărârii Consiliului Local nr.172/28.08.2025 privind aprobarea documentației în faza de Proiect Tehnic și a indicatorilor tehnico-economiци, pentru obiectivul de investiții: "Reabilitarea și modernizarea Parcului „Libertății” și dezafectare roată agrement din municipiul Onești, județul Bacău"

În temeiul art. 129 alin.(2) lit. b), alin.(4) lit. d) și alin.(7) lit. c), art. 196 alin.(1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.I – Se aprobă actualizarea la luna septembrie 2025 a Documentației în faza de Proiect Tehnic pentru investiția: „Reabilitarea și modernizarea Parcului „Libertății” și dezafectare roată agrement din municipiul Onești, județul Bacău" ce a fost aprobată prin Hotărârea Consiliului Local nr.172/28.08.2025, conform Anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.II – Se aprobă modificarea art.2 a Hotărârii Consiliului Local nr.172/28.08.2025 privind aprobarea documentației în faza de Proiect Tehnic și a indicatorilor tehnico-economiци, pentru obiectivul de investiții: "Reabilitarea și modernizarea Parcului „Libertății” și dezafectare roată agrement din municipiul Onești, județul Bacău", care va avea următoarea formă:

„**Art.2** – Se aprobă indicatorii tehnico-economici ai investiției prevăzuți în Devizul general – scenariul 1, actualizat la luna septembrie 2025, conform Anexei nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre astfel:

1. Valoare totală a obiectivului de investiție (lei cu TVA)= 27.499.413,30 lei

Din care: C+M (lei cu TVA) = 20.054.324,91 lei

2. Durata de execuție a lucrărilor: 24 luni”

Art. III – Celelalte prevederi ale a Hotărârii Consiliului Local nr.172/28.08.2025 privind aprobarea documentației în faza de Proiect Tehnic și a indicatorilor tehnico-economici, pentru obiectivul de investiții: "Reabilitarea și modernizarea Parcului „Libertății” și dezafectare roată agrement din municipiul Onești, județul Bacău", rămân neschimbate.

Art. IV – Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se desemnează Primarul Municipiului Onești prin Direcția generală dezvoltare locală – Serviciul tehnic investiții.

Art. V – Prezenta Hotărâre va fi comunicată prin grija Secretarului general al municipiului:

- Instituției Prefectului- Județul Bacău;
- Primarului Municipiului Onești;
- Direcției generale Dezvoltare Locală – Serviciul tehnic investiții.

Nr.183

Din 12 septembrie 2025

SD/BR

ANEXA NR. 2
la HOTĂRÂREA NR. 183
din 12.09.2025

Proiectant

SC GOODWILL STUDIO SRL

str. Plopilor, nr. 63, loc. Cluj-Napoca, jud. Cluj

tel.: 0364 100 732, fax.: 0364 100 733

DEVIZ GENERAL - scenariul 1

al obiectivului de investiții:

Reabilitarea și modernizarea parcului "Libertății" și dezafectare roată agrement din Municipiul Onești, județul Bacău

Amplasament: Parcul Libertății, C.F. 62142, Municipiul Onești, Jud. Bacău

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare	TVA	Valoare cu TVA
		(fără TVA)		
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
Total Capitol 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2,1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	0,00	0,00	0,00
Total Capitol 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	15.000,00	3.150,00	18.150,00
	3.1.1. Studii de teren	15.000,00	3.150,00	18.150,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	30.000,00	6.300,00	36.300,00
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	171.200,00	35.952,00	207.152,00
	3.5.1. Temă de proiectare	10.000,00	2.100,00	12.100,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	70.000,00	14.700,00	84.700,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	21.200,00	4.452,00	25.652,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	70.000,00	14.700,00	84.700,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	260.000,00	54.600,00	314.600,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	240.000,00	50.400,00	290.400,00
	3.7.2. Audit financiar	20.000,00	4.200,00	24.200,00
3.8	Asistență tehnică	129.937,94	27.286,97	157.224,91
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	40.000,00	8.400,00	48.400,00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	20.000,00	4.200,00	24.200,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	20.000,00	4.200,00	24.200,00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	79.937,94	16.786,97	96.724,91
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	10.000,00	2.100,00	12.100,00
Total Capitol 3		606.137,94	127.288,97	733.426,91
CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	15.987.587,51	3.357.393,38	19.344.980,89
	4.1.1 Construcții și instalații - Principale - eligibil	11.529.130,86	2.421.117,48	13.950.248,34
	4.1.2 Construcții și instalații - Conexa - eligibil	1.729.369,63	363.167,62	2.092.537,25

	4.1.3 Construcții și instalații - Conexe - neeligibil	2.729.087,02	573.108,27	3.302.195,29
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total Capitol 4		15.987.587,51	3.357.393,38	19.344.980,89
CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	586.234,73	123.109,29	709.344,02
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	586.234,73	123.109,29	709.344,02
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	193.913,72	0,00	193.913,72
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	82.869,11	0,00	82.869,11
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	16.573,82	0,00	16.573,82
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	82.869,11	0,00	82.869,11
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	11.601,68	0,00	11.601,68
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	162.887,25	34.206,32	197.093,57
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	100.000,00	21.000,00	121.000,00
Total Capitol 5		1.043.035,70	178.315,61	1.221.351,31
CAPITOLUL 6: Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
Total Capitol 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7: Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1) - neeligibil	4.294.990,04	901.947,91	5.196.937,95
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	828.691,11	174.025,13	1.002.716,25
Total Capitol 7		5.123.681,15	1.075.973,04	6.199.654,19
TOTAL GENERAL		22.760.442,30	4.738.971,00	27.499.413,30
din care:		16.573.822,24	3.480.502,67	20.054.324,91
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)				

Data: 11.09.2025

Beneficiar / Investitor,