

R O M Â N I A
JUDEȚUL BACĂU
MUNICIPIUL ONEȘTI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

pentru aprobarea prelungirii contractului de concesiune nr. 77 din 01.06.2009 cu jumătate din durata sa inițială și actualizarea prețului concesiunii

Consiliul local al municipiului Onești, întrunit în ședință extraordinară, convocată de îndată, în ziua de 12 septembrie 2025;

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 66536 Bis/11.09.2025 al Viceprimarului municipiului Onești – Găburel Claudiu Răzvan, Raportul de specialitate nr. 66537/11.09.2025 al Serviciului evidență patrimoniu imobiliar din cadrul Direcției generale de dezvoltare locală, Avizul Comisiei de studii și prognoze economico-sociale, buget, finanțe, agricultură și administrarea domeniului public și privat, servicii publice și comerț și al Comisiei pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libetăților cetățenilor și disciplinei;

Ținând seama de Adresa nr. 66309 a domnului Alexandru Robert Dumitru administrator al S.C. ENERGO PREST SRL, prevederile art.6 din contractul de concesiune nr. 77 din 01.06.2009 încheiat între Municipiul Onești și S.C. ENERGO PREST SRL, prevederile art.555-557 și art.871-873 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Adresa nr. 66302/11.09.2025 a Direcției Generale economico-financiare, Adresa nr.664634/11.09.2025 a Direcției urbanism, prevederile contractului de concesiune nr.77/01.09.2009;

În baza prevederilor art. 40 alin. (3) și art. 61 alin. (2) din Regulamentul privind regimul juridic al drepturilor de proprietate publică și proprietate privată ale unității administrativ-teritoriale aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 47/20.02.2020, a prevederilor Hotărârii Consiliului Local nr. 159 din 18.08.2025 privind însușirea „Studiului de Piață actualizat pentru stabilirea valorilor de piață a chiriilor/concesiunilor terenurilor pe zone comerciale și a chiriilor la locuințe și spații cu altă destinație aflate în teritoriul administrativ al Municipiului Onești”;

Ținând seama de prevederile art. 108 lit. b), art.306, alin.(3), art.327 alin.(2), art. 333, art. 354, art. 355 și art. 362 alin. (1), din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

În conformitate cu prevederile art.129 alin. (1), alin. (2) lit.c), alin. (6) lit.a), art. 139 alin. (3) lit. g) și ale art. 196 alin. (1) lit. a), și următoarele din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă prelungirea duratei contractului de concesiune nr. 77 din 01.06.2009 cu jumătate din durata sa inițială încheiat între Municipiul Onești în calitate de concedent și S.C. ENERGO PREST SRL, în calitate de concesionar, până la data de 18.03.2038.

Art.2. Se aprobă modificarea redevenței la 113,32 lei/mp/an din cadrul contractului de concesiune nr. 77 din 01.06.2009, încheiat între Municipiul Onești în calitate de concedent și S.C. ENERGO PREST SRL.

Art.3. Se aprobă modelul actului adițional la contractul de concesiune nr. 77 din 01.06.2009 încheiat între Municipiul Onești în calitate de concedent și S.C. ENERGO PREST SRL, conform Anexei ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. Se împuternicește Primarul Municipiului Onești, să semneze documentația aferentă prevederilor prezentei hotărâri.

Art.5. – Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se desemnează Primarul municipiului Onești, prin Serviciul evidență patrimoniu imobiliar din cadrul Direcției generale dezvoltare locală.

Art.6. – Prezenta hotărâre se va comunica:

- Instituției Prefectului – Județul Bacău;
- Primarului municipiului Onești;
- Serviciului evidență patrimoniu imobiliar din cadrul Direcției generale dezvoltare locală.
- Direcției generale economico - financiară;

Nr.190

Din 12 septembrie 2025

SD/BR

ACT ADIȚIONAL NR. 1
la **CONTRACTUL DE CONCESIUNE Nr. 77 din 01.06.2009**
Nr. / înregistrat în Registrul Unic de Contracte

În temeiul art. 136 alin. (4) din Constituția României, revizuită, art. 551 pct. 8, art. 861, art. 866, art. 871-873 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, SECȚIUNEA a 3-a - Concesionarea bunurilor proprietate publică, art. 302-331 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale Hotărârii Consiliului Local Onești nr. 22/24.06.1999, ale Hotărârii Consiliului Local Onești de aprobare a concesionării nr. 22/03.08.2000, a Procesului verbal de licitație nr. 16971/07.09.2000, a Contractului de concesiune nr. 218/19.09.2000, a Contractului de cesiune nr. 76/01.06.2009, a Contractului de concesiune nr. 77/01.06.2009, ale Hotărârii Consiliului Local Onești nr. 47/20.02.2020 privind aprobarea Regulamentului privind regimul juridic al dreptului de proprietate publică și al dreptului de proprietate privată ale unității administrativ-teritoriale, cu modificările și completările ulterioare, și ale Hotărârii Consiliului Local Onești nr. _____ pentru aprobarea prelungirii contractului de concesiune nr. 77 din 01.06.2009 cu jumătate din durata inițială și actualizarea prețului concesiunii;

s-a încheiat prezentul Act Adițional,

Între:

1. **MUNICIPIUL ONEȘTI**, reprezentat legal prin PRIMAR – Adrian Jilcu, cu sediul în Municipiul Onești, B-dul Oituz nr. 17, Județul Bacău, având cont virament nr. RO29TREZ06221A300530XXXX, deschis la Trezoreria Onești, CIF 4353250, în calitate de **CONCEDENT**, pe de o parte
și
 2. **S.C. ENERGO PREST SRL** cu sediul în sat Răcăuți, comuna Buciumi, județul Bacău, înmatriculată la Registrul Comerțului sub nr. J04/1647/14.11.2006, CUI 19194749, reprezentată de administratori Alexandru Robert Dumitru și Alexandru Bogdan, în calitate de **CONCESIONAR pe de altă parte**,
- cu respectarea contractului inițial de concesiune care a stat la baza licitației, astfel:

- I. se modifică **Art. 3, lit. a)** din contract și va avea următorul conținut:
"a) *Financiare: încasarea redevenței în sumă de 113,32 lei/mp/an.*"
- II. se modifică **Art. 5** și va avea următorul conținut:
(1) *"Durata concesiunii se prelungește cu 12 ani și 6 luni, de la data de 19.09.2025 până la data de 18.03.2038."*
(2) *"În derularea contractului de concesiune, concesionarul va utiliza următoarele categorii de bunuri:*
a) *bunuri de retur: teren în suprafață de 17,80 mp și bunurile ce au rezultat în urma investițiilor impuse a se realiza prin contractul de concesiune nr. 218/19.09.2000, a cărei cesiune a fost realizată prin contractul de cesiune nr. 76/01.06.2009;"*
- III. se modifică **Art. 6** și va avea următorul conținut:
"Contractul de concesiune nu mai poate fi prelungit."
- VI. se modifică **Art. 7** și va avea următorul conținut:

"Redevența (taxa anuală de concesiune) este de 113,32lei/mp/an ce va fi plătită în 4 rate trimestriale, egale."

IV. se modifică **Art. 14, alin. 10** și va avea următorul conținut:

"La încetarea contractului de concesiune, prin atingerea la termen, concesionarul este obligat să restituie concedentului, în deplină proprietate, bunurile de retur (bunuri care au făcut obiectul concesiunii precum și cele care au rezultat în urma investițiilor impuse prin caietul de sarcini), în mod gratuit și libere de orice sarcini."

V. Celelalte prevederi ale contractului de concesiune rămân neschimbate.

Drept pentru care am încheiat prezentul Act Adițional, în 3 (trei) exemplare.

CONCEDENT,

CONCESIONAR,