

66546/11.09.2025

Direcția Urbanism
Compartimentul Urbanism și Amenajarea Teritoriului

R A P O R T D E S P E C I A L I T A T E

PROIECT DE HOTĂRÂRE PENTRU:
AVIZAREA DE PRINCIPIU A DOCUMENTATIEI DE URBANISM

PLAN URBANISTIC ZONAL - Construire locuință individuală, împrejmuire teren și anexă gospodărească , NC 68777, mun. Onești, jud. Bacău

Doamnelor și domnilor consilieri,

Prin adresa nr.60378/20.08.2025 , Croitoru Cosmin în calitate de inițiator privat al unei documentații de urbanism tip PUZ a solicitat Avizul de principiu al Consiliului local al municipiului Onești pentru documentația de urbanism - PLAN URBANISTIC ZONAL - Construire locuință individuală, împrejmuire teren și anexă gospodărească , NC 68777, mun. Onești, jud. Bacău.

Avizul de principiu al Consiliului Local Onești este solicitat în conformitate cu Anexa nr.1 din Legea 350/2001 pentru etapa de avizare ca fiind obligatoriu a fi obținut înaintea avizului Consiliului Județean fiind precizat atât în Avizul de oportunitate nr.03/31.03.2025 emis de Arhitectul Șef al municipiului Onești cât și în Certificatul de Urbanism nr. 111/28.05.2024

Obiectivul proiectului se referă la construirea unei locuințe individuale împrejmuire teren, a unei anexe gospodărești și schimbarea funcțiunii din teren agricol în extravilan în zonă locuințe și funcțiuni complementare. Întrucât amplasamentul format din terenul cu nr. cad. 68777 reprezintă teren în extravilanul municipiului Onești cu categorie de folosință arabil s-a impus întocmirea unui Plan Urbanistic Zonal.

Prin documentația de urbanism se urmărește introducerea în intravilan a suprafeței de teren aferentă amplasamentului urmând ca funcțiunea acestuia să fie schimbată din ARABIL EXTRAVILAN în ZONĂ LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE. Totodată vor fi reglementați indicii POT și CUT.

Aceasta documentație de urbanism a urmat etapele prevăzute de legislație până la data prezentei : obținere Punct de vedere C.T.A.T.U. – Consiliul Județean nr. 2909/04.02.2025 favorabil fără voturi nefavorabile sau abțineri, Avizul de oportunitate Arhitect Șef nr. 03/31.03.2025 și a fost supusă consultării publicului conform Documentului de planificare a procesului de informare și consultare a publicului nr.25171/04.04.2025, fără ca publicul interesat să formuleze obiecții. A fost încheiat Raportul consultării și informării publicului et. I – intenție de elaborare nr. 38519/27.05.2025 respectiv et II - Elaborare propuneri nr. 46295/25.06.2025.

În baza Legii nr.350 din 6 iulie 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare, a art.129, alin.(6) lit.c), alin.(14) și art.139, coroborat cu art. 196, alin.(1), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2017 privind Codul Administrativ cu

completările ulterioare, supunem spre analiza și aprobarea Consiliului Local, proiectul de hotărâre în forma prezentată.

Va mulțumesc,