



**ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
MUNICIPIUL ONEȘTI
PRIMAR**

Nr. 66545 din 11.09.2025

REFERAT DE APROBARE

PROIECT DE HOTĂRÂRE PRIVIND

AVIZAREA DE PRINCIPIU

**A DOCUMENTATIEI DE URBANISM PLAN URBANISTIC ZONAL -
Construire locuință individuală, împrejmuire teren și anexă
gospodărească , NC 68777, mun. Onești, jud. Bacău**

Doamnelor și domnilor consilieri,
Având în vedere:

- Documentația **PLAN URBANISTIC ZONAL - Construire locuință individuală, împrejmuire teren și anexă gospodărească , NC 68777, mun. Onești, jud. Bacău** având ca inițiator privat al documentației de urbanism tip PUZ pe Croitoru Cosmin;
- Avizul de principiu al Consiliului Local Onești este solicitat în conformitate cu Anexa nr.1 din Legea 350/2001 pentru etapa de avizare ca fiind obligatoriu a fi obținut înaintea avizului Consiliului Județean fiind precizat atât în Avizul de oportunitate nr.03/31.03.2025 emis de Arhitectul Șef al municipiului Onești cât și în Certificatul de Urbanism nr. 111/28.05.2024;
- Prin documentația de urbanism se urmărește introducerea în intravilan a suprafeței de teren aferentă amplasamentului urmând ca funcțiunea acestuia să fie schimbată din ARABIL EXTRAVILAN în ZONĂ LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE în vederea construirii unei locuințe individuale împrejmuire teren, a unei anexe gospodărești. Totodată vor fi reglementați indicii POT și CUT.
- Aceasta documentație de urbanism a urmat etapele prevăzute de legislație până la data prezentei : obținere Punct de vedere C.T.A.T.U. – Consiliul Județean nr. 2909/04.02.2025 favorabil fără voturi nefavorabile sau abțineri, Avizul de oportunitate Arhitect Șef nr. 03/31.03.2025 și a fost supusă consultării publicului conform Documentului de planificare a procesului de informare și consultare a publicului nr.25171/04.04.2025, fără ca publicul interesat să formuleze obiecții. A fost încheiat Raportul consultării și informării publicului et. I – intenție de elaborare nr. 38519/27.05.2025 respectiv et II - Elaborare propuneri nr. 46295/25.06.2025.
- Prevederile Legii nr.350 din 6 iulie 2001 privind amenajarea teritoriului și

urbanismului, cu modificările si completările ulterioare, a art.129, alin.(6) lit.c), alin.(14) și art.139, coroborat cu art. 196, alin.(1), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2017 privind Codul Administrativ cu completările ulterioare,

supunem spre analiza și aprobarea Consiliului Local al municipiului Onești, proiectul de hotărâre în forma prezentată .