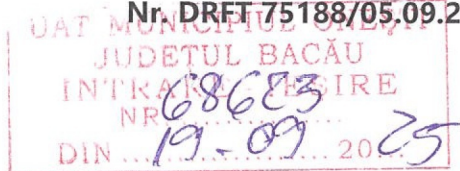


Nr. DRFT 75188/05.09.2025/3



NOTIFICARE
PRIVIND AUTORIZAREA LUCRĂRILOR DE CONSTRUCȚII
AFIȘATĂ AZI _____

Societatea Națională de Transport Gaze Naturale "Transgaz" S.A., cu sediul în Mediaș, Piața C. I. Motaș, nr. 1, jud. Sibiu, înregistrată la Registrul Comerțului de pe lângă Tribunalul Sibiu sub nr. J32/301/2000, având C.I.F. RO 13068733, reprezentată legal prin Director General STERIAN ION, prin prezenta vă informăm cu privire la faptul că:

S.N.T.G.N. Transgaz S.A., derulează procedura de obținere a Autorizației de construire pentru lucrarea „**Reabilitarea conductei Batani - Onesti, Etapa I - Pregătirea conductei pentru transformarea în conductă godevilabilă**”, iar în perioada următoare obținerii acesteia, va utiliza suprafețele de teren ai căror proprietari nu sunt cunoscuți/ identificați, descrise în tabelul anexat, situate pe raza UAT Onesti, județul Bacau, pentru o perioadă de 18 luni, în vederea executiei lucrărilor.

În exercitarea drepturilor de uz și de servitute conferite de Legea nr. 123/2012, S.N.T.G.N. Transgaz S.A. va desfășura **Lucrările** impuse de realizarea Proiectului, în acest sens urmând a fi desfășurate operațiuni de construcții-montaj.

Operațiunile enumerate mai sus nu au caracter limitativ.

Perioada anterior menționată poate fi prelungită pe toată durată de valabilitate a autorizației de construcție, până la data încheierii Procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

Exercitarea efectivă de către societate, a drepturilor de uz și de servitute pentru executarea lucrărilor, se realizează în condițiile art. 113 alin. (1) și (2) din Legea energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificările și completările ulterioare, astfel:

(1) "Drepturile de uz și de servitute au ca obiect utilitatea publică, au caracter legal, iar conținutul acestora este prevăzut la art. 109 și se exercită fără înscriere în cartea funciară;

(2) Exercitarea drepturilor de uz și de servitute se realizează, cu titlu obligatoriu, pe toată durata existenței obiectivului/sistemului de gaze naturale, atât cu ocazia realizării acestuia, cât și cu ocazia re tehnologizării unei capacități în funcțiune, reparației, reviziei, lucrărilor de intervenție, în caz de avarie, în baza legii, **fără nicio altă formalitate prealabilă**".

Drepturile de uz și de servitute legală de trecere sunt drepturi reale dobândite prin efectul legii, deci opozabile față de terți.

Exercitarea efectivă, de către inițiatorul Proiectului, a drepturilor de uz și de servitute pentru efectuarea lucrărilor menționate anterior, se realizează cu titlu oneros, în condițiile prevăzute de Legea nr. 123/2012 și din H.G. nr. 1240/2012.

Pentru exercitarea drepturilor de uz și de servitute asupra terenurilor proprietate privată, S.N.T.G.N. Transgaz S.A. datorează:

- a) O indemnizație calculată pentru limitarea dreptului de folosință asupra terenului pe perioada lucrărilor care se va plăti o singură dată, conform legislației invocate mai sus;
- b) Despăgubiri pentru pagubele cauzate proprietarilor sau titularilor de activități cu ocazia executării lucrărilor;
- c) Ulterior finalizării **Lucrărilor** proprietarii suprafețelor care vor rămâne ocupate de obiectivele de suprafață, sunt îndreptățiți la încasarea unei indemnizații anuale datorată exercitării dreptului de uz, pe durata existenței obiectivului de suprafață.

Având în vedere prevederile **Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții**, modificată prin Legea nr. 197/31.10.2016 care stipulează, la art. 71 alin. (2) lit. b) și c), faptul că, autorizația de construire se eliberează ca urmare a depunerii de către beneficiar a următoarelor dovezi privind îndeplinirea obligațiilor de notificare și acordare de indemnizații/despăgubiri, după cum urmează:

- a) convenție între părți, termenul de plată al indemnizațiilor fiind de 30 de zile de la încheierea convenției, în cazul în care proprietarii sunt identificați;
- b) dovada consemnării prelabile, în conturi deschise pe numele titularilor de licențe, autorizații și acorduri petroliere, a sumelor de bani aferente indemnizațiilor, după caz, pentru respectivele imobile, în cazul în care proprietarii nu sunt identificați;
- c) dovada consemnării prelabile, la dispoziția acestora, **în termen de 60 de zile de la data la care au fost notificați să se prezinte în vederea semnării convențiilor, dar nu s-au prezentat sau au refuzat încheierea convenției, a sumelor aferente indemnizațiilor**, în cazul în care proprietarii sunt identificați, dar nu se prezintă sau refuză să încheie convenția.

Persoanele care au calitatea de proprietari ai terenurilor descrise mai sus, pot solicita S.N.T.G.N. Transgaz S.A., în termen de 60 zile de la primirea prezentei, încheierea convenției prevăzute de actul normativ menționat mai sus.

În acest sens, aceștia pot formula o solicitare care trebuie să conțină numele și prenumele, adresa de domiciliu, număr telefon, e-mail, precum și datele de identificare ale imobilului afectat. Solicitarea va fi însoțită de documentele care fac dovada proprietății, iar dacă este cazul, documente și informații despre litigiile care afectează imobilul.

În situația în care nu se transmite **Solicitarea privind încheierea convenției**, la care se face referire mai sus, în termen de 60 de zile de la data afișării prezentei Notificări, sumele aferente indemnizației și / sau despăgubirilor urmează a fi consemnate la CEC BANK, pe numele S.N.T.G.N. TRANSGAZ S.A., la dispoziția proprietarilor. Sumele consemnate pot fi solicitate la plată în termen de 3 ani, în baza documentelor care fac dovada calității de proprietar.

Ocuparea efectivă a terenului va fi comunicată printr-o notificare, cu cel puțin 10 zile anterior începerii lucrărilor, dată de la care, în baza documentelor care atestă utilizarea terenului, se poate solicita plata unor despăgubiri pentru daune produse de lucrări, potrivit dispozițiilor legale cuprinse la art.113 alineatele (3) – (4) din Legea energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificările și completările ulterioare. Precizăm faptul că, indemnizația și despăgubirile cuvenite, vor fi calculate conform dispozițiilor legale cuprinse în art. 3 alin. (3) coroborat cu art. 5 alin. (1) - (2) din H.G. nr. 1240/2012 și art.113 alin. (6) din Legea nr. 123/2012, modificată.

Persoana de contact: MANEA RADU
Telefon: 0724291612

Suprafata totala	Suprafata afectata	Categorie de folosinta	Regim juridic	Tarla	Parcela	`CF
3600	56	A	Extravilan	59#	#1623/124#	87294#
3750	74	A	Extravilan	59#	#1623/125#	88752#
5900	105	A	Extravilan	59#	#1623/126#	88717#
5900	105	A	Extravilan	59#	#1623/126#	88717#