

LEGENDA

LIMITE

- LIMITA INTRAVILAN EXISTENT
- LIMITA INTRAVILAN PROPUȘ
- LIMITA ZONA STUDIATA S=2,92 ha
- LIMITA AMPLASAMENT STUDIAT = ZONA REGLEMENTATA S=3524 mp
- LIMITA POSTERIOARA PARCELE PROPUȘE
- LIMITA IMPREJMUIRE PROPUȘA

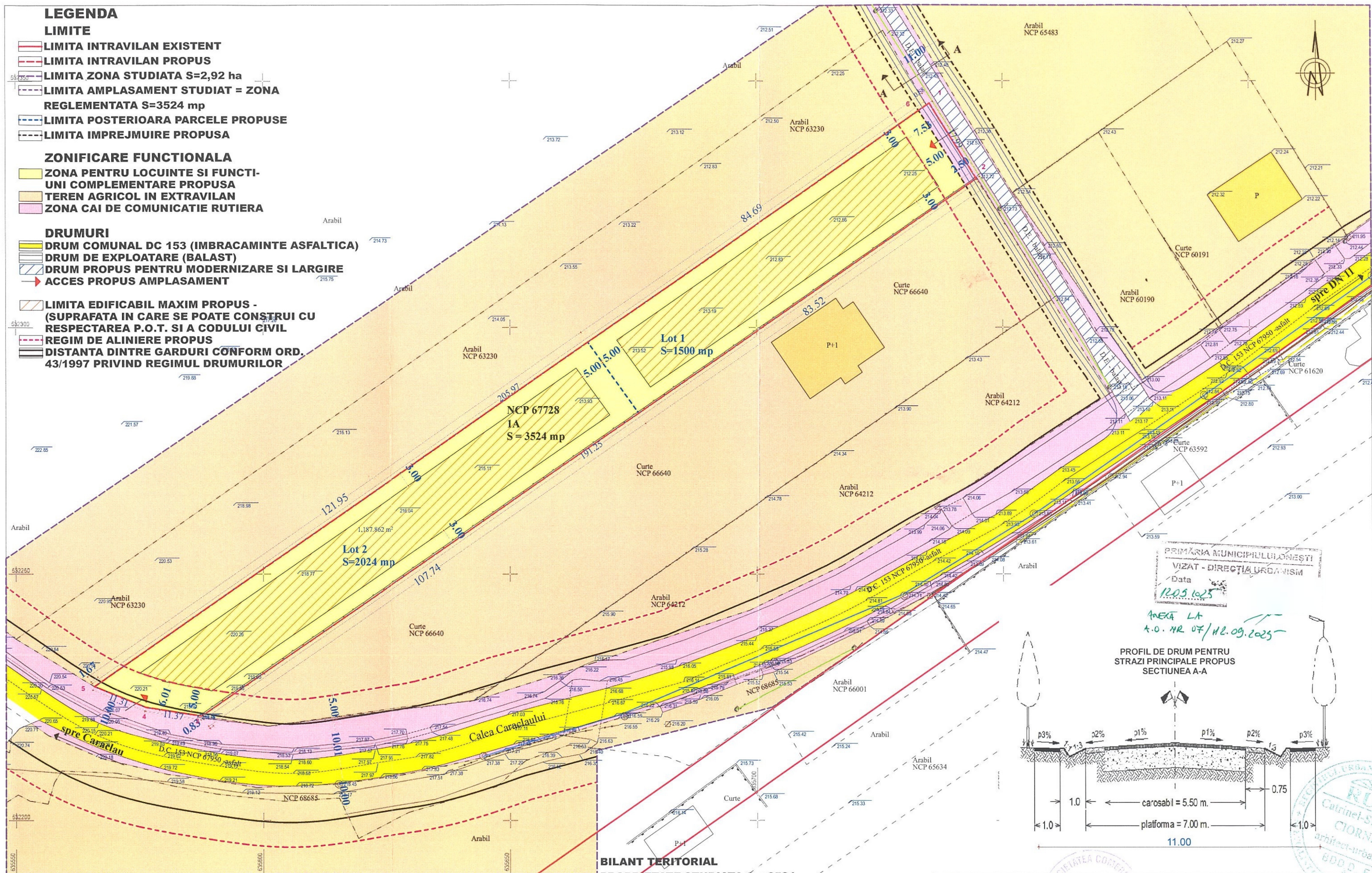
ZONIFICARE FUNCTIONALA

- ZONA PENTRU LOCUINTE SI FUNCTI-UNI COMPLEMENTARE PROPUȘA
- TEREN AGRICOL IN EXTRAVILAN
- ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA

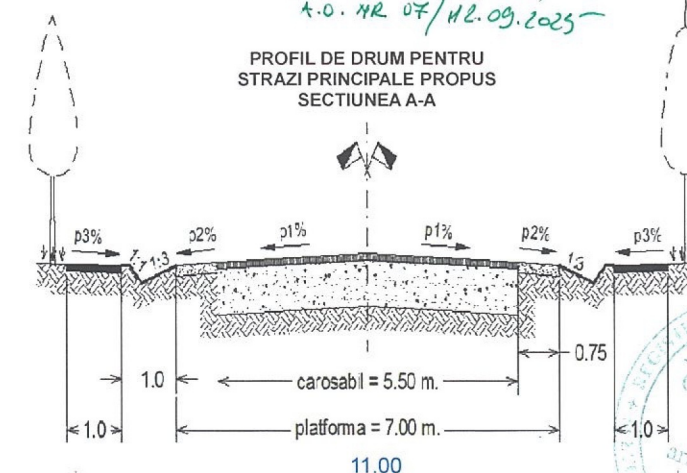
DRUMURI

- DRUM COMUNAL DC 153 (IMBRACAMINTE ASFALTICA)
- DRUM DE EXPLOATARE (BALAST)
- DRUM PROPUȘ PENTRU MODERNIZARE SI LARGIRE
- ACCES PROPUȘ AMPLASAMENT

- LIMITA EDIFICABIL MAXIM PROPUȘ - (SUPRAFATA IN CARE SE POATE CONSTRUI CU RESPECTAREA P.O.T. SI A CODULUI CIVIL)
- REGIM DE ALINIERE PROPUȘ
- DISTANTA DINTRE GARDURI CONFORM ORD. 43/1997 PRIVIND REGIMUL DRUMURILOR



PROFIL DE DRUM PENTRU STRAZI PRINCIPALE PROPUȘ SECTIUNEA A-A



BILANT TERITORIAL PROPRIETATE STUDIATA S = 3524 mp

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPUȘ	
	EXTRAVILAN	INTRAVILAN	EXTRAVILAN	INTRAVILAN
	S mp	% din total	S mp	% din total
Zona teren arabil	3524	100	-	-
Zona locuinte si funct. complem.	-	-	3478	98.69
Zona drum	-	-	46	1.31
TOTAL	3524	100	3524	100

VERIFICATOR	NUMELE	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT DE VERIFICARE / NR. / DATA
S.C. C.C. URBAN DECOR S.R.L.	B-dul Uniri, nr. 13, bl. 5/1	C.U.I. RO41238582 J4/1124/2019	Tel. 0741002492, catherin_arh@yahoo.com	
Beneficiar:	Enache Cornelia			
Amplasament:	Extravilan, Municipiul Onesti, judetul Bacau			
Denumire proiect:	Construire doua locuinte individuale si imprejmuire teren			
titlu plansa:	REGLEMENTARI URBANISTICE ZONIFICARE SI ECHIPARE EDILITARA			
SCARA:	1/500	DATA:	07.2025	FAZA: DOC. AVIZ

INDICI PROPUȘI PRIN PROIECT

Zona locuinte si functiuni complementare
P.O.T. maxim = 35%
C.U.T. = 0,7
INALTIME MAXIMA PROPUȘA
Hmax = P+1, 9,00 m

ECHITARE TEHNICO-EDILITARA

EXISTENT

- RETEA ENERGIE ELECTRICA
- RETEA DE ALIMENTARE CU APA
- RETEA GAZE NATURALE
- RETEA CANALIZARE