

69337/23.09.2025

Direcția Urbanism

Compartimentul Urbanism și Amenajarea Teritoriului

REFERAT DE APROBARE

La Proiectul de Hotărâre pentru aprobarea documentației de urbanism

PLAN URBANISTIC ZONAL - CONSTRUIRE 3 LOCUINȚE P+1, ANEXE ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN, str. Zorilor, mun. Onești, jud. Bacău

Doamnelor și domnilor Consilieri,

Temeiul legal al proiectului de hotărâre îl constituie prevederile art.56, alin.(4), (6), (7) și pct. 11 din Anexa 1 la Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare, ale Ordinului MDRT nr.2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism și a HCL nr.99/30.11.2011 privind Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea și revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism în Municipiul Onești, ale prevederilor art.4, lit.b) și art.7 din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică republicată .

Pentru Planul urbanistic zonal " CONSTRUIRE 3 LOCUINȚE P+1, ANEXE ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN, str. Zorilor, mun. Onești, jud. Bacău terenul reglementat în suprafață S=3237 mp identificat prin nr. cad. 61396, proprietatea soților ILIOPOLOS NICUS și ILIOPOLOS DENIS-RODICA este situat în extravilanul municipiului Onești și are ca vecinătăți :

- * NORD :teren mun. Onești , neînscriș în cartea funciară , zonă ape ;
- * EST :teren proprietate privată Roman Mihai, nr. cad. 3245, amplasat în extravilanul municipiului Onești , în limita teritoriului administrativ
- * SUD :teren proprietate publică a mun. Onești cu categorie de folosință drum, neînscriș în cartea funciară , amplasat în extravilanul municipiului Onești și teren proprietate privată Secară Maria Magdalena, nr. cad. 61397 ;
- * VEST : teren proprietate privată Faraoanu Mircea (decedat cu moștenitori direcți Faraoanu Mădălina și Faraoanu Alexandru) amplasat în extravilanul municipiului Onești, în limita teritoriului administrativ și teren proprietate privată Secară Maria Magdalena, nr. cad. 61397.

Prin Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul Local de Urbanism aferent se propune, în vederea construirii locuințelor, introducerea în intravilan a suprafeței de 3237 mp și schimbarea funcțiunii din zona terenuri agricole în zonă pentru locuințe și funcțiuni complementare pentru suprafața de 3137 mp.

În conformitate cu Metodologia de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism - aprobată prin Ordinul MDRT nr.

2701/2010 , Regulamentul Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism în Municipiul Onești, aprobat prin HCL nr. 99/30.11.2011 și Documentul de planificare a procesului de informare și consultare a publicului nr. 80019/08.12.2023, documentația a parcurs etapele de informare și consultare publică prevăzute până la data prezentei.

Raportul informării și consultării publicului nr.1836 din 12.01.2024 și nr. 38585 din 27.06.2024 aferent etapelor de inițiere respectiv elaborare a propunerilor, arată că publicul nu a formulat obiecții sau recomandări contrare .

De la data emiterii certificatului de urbanism nr. 252 din 26.10.2022 până în prezent nu au fost întocmite operații cadastrale de alipire și dezmembrare.

În urma ședinței Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și de Urbanism din data de 12.05.2025, Arhitectului Șef al jud. Bacău avizează favorabil documentația de urbanism supusă aprobării Consiliului Local al mun. Onești și emite Avizul nr.13 din 16.05.2025.

Arhitectul Șef al mun. Onești emite Avizul nr. 02 din data de 25 august 2025 pentru Planul Urbanistic Zonal - CONSTRUIRE 3 LOCUINȚE P+1, ANEXE ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN, str. Zorilor, mun. Onești, jud. Bacău

Se propune aprobarea perioadei de valabilitate a Planului Urbanistic Zonal și Regulamentul Local de Urbanism aferent pe o durată de 5 ani de la data aprobării.

Competența dezbaterii și adoptării proiectului de hotărâre aparține Consiliului Local al municipiului Onești în temeiul dispozițiilor art.129, alin.(6) lit.c), alin.(14) și art.139, coroborat cu art. 196, alin.(1), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2017 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare.