

R O M Â N I A
JUDEȚUL BACĂU
MUNICIPIUL ONEȘTI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții, a Devizului general și a indicatorilor tehnico-economici pentru investiția: „REABILITAREA LICEULUI CU PROGRAM SPORTIV „NADIA COMĂNECI” MUNICIPIUL ONEȘTI – Corp C6 Cămin”

Consiliul Local al Municipiului Onești întrunit în ședință ordinară în data de 29 septembrie 2025;

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 69317/23.09.2025 al Primarului Municipiului Onești – Jilcu Adrian, Raportul de specialitate nr.69318/23.09.2025 al Direcției generale dezvoltare locală – Serviciului accesare fonduri și implementare proiecte, Avizul Comisiei de studii și prognoze economico-sociale, buget, finanțe, agricultură și administrarea domeniului public și privat, servicii publice și comerț;

În temeiul prevederilor art.44 din cadrul Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art.9, alin.4 din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

În temeiul art. 129 alin.(2) lit. b), alin.(4) lit. d) și alin.(7) lit. c) și art. 196 alin.(1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 – Se aprobă Documentația de avizare a lucrărilor de intervenție pentru obiectivul de investiții "Reabilitarea Liceului cu program sportiv „Nadia Comăneci” municipiul Onești – Corp C6 Cămin ", conform Anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 – Se aprobă indicatorii tehnico-economici ai investiției prevăzuți în Devizul general conform Anexei nr.2, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre, astfel:

(1)a. Investitii Constructii+ montaj, lei fara TVA= 17.341.890,00 fără TVA/12.490.000,00 lei, fara TVA

b.Investitii/Constructii+montaj, lei cu TVA= 20.954.572,00 lei cu TVA / 15.112.900,00 lei cu TVA, unde TVA = 21%

(2).Durata de executie a lucrarilor: 24 luni

Art.3 – Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se desemnează Primarul Municipiului Onești prin Direcția generală dezvoltare locală – Serviciul accesare fonduri și implementare proiecte.

Art.4 – Prezenta Hotărâre va fi comunicată prin grija Secretarului general al municipiului:

- Instituției Prefectului- Județul Bacău;
- Primarului Municipiului Onești;
- Direcției generale Dezvoltare Locală – Serviciul accesare fonduri și implementare proiecte;
- Direcția generală economico-financiară.

Nr.194
Din 29 septembrie 2025
SD/BR

ANEXA NR. 2
la HOTĂRÂREA NR. 194
din 29.09.2025

Obiectiv Reabilitarea și modernizarea Liceului cu program sportiv "Nadia Comăneci", municipiul Onești – Corp C6 Cămin

Amplasament str. Perchiului nr. 4, mun. Onești, jud. Bacău

Beneficiar Primăria Municipiului Onești

Faza Documentație de Avizare a Lucrarilor de Intervenție

Proiectant general ICON DEVELOPMENT & MAINTENANCE SRL
CUI RO 19260761 J23/882/2009

Scenariul I recomandat

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții

Reabilitarea și modernizarea Liceului cu program sportiv "Nadia Comăneci", municipiul Onești – Corp C6 Cămin

Nr. cap./subcap. deviz general	Cheltuieli pe categoria de lucrări	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA 21%
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				

3.1	Studii	5,000.00	1,050.00	6,050.00
3.1.1.	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului - studiu imunizare	5,000.00	1,050.00	6,050.00
3.1.3.	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	14,150.00	2,971.50	17,121.50
3.3	Expertizare tehnica	5,850.00	1,228.50	7,078.50
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor, auditul de siguranta rutiera	15,000.00	3,150.00	18,150.00
3.5	Proiectare	189,800.00	39,858.00	229,658.00
3.5.1.	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	49,800.00	10,458.00	60,258.00
3.5.4.	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor faza DTAC	53,500.00	11,235.00	64,735.00
3.5.5.	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	20,000.00	4,200.00	24,200.00
3.5.6.	Proiect tehnic si detalii de executie	66,500.00	13,965.00	80,465.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	265,000.00	55,450.00	320,450.00
3.7.1.	Managementul proiectului	255,000.00	53,550.00	308,550.00
3.7.2.	Auditul financiar	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.8	Asistenta tehnica	153,400.00	32,214.00	185,614.00
3.8.1.	Asistenta tehnica din partea proiectantului	20,000.00	4,200.00	24,200.00
3.8.1.1.	pe perioada de executie a lucrarilor	15,000.00	3,150.00	18,150.00

3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	5,000.00	1,050.00	6,050.00
3.8.2.	Dirigentie de santier	123,400.00	25,914.00	149,314.00
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	10,000.00	2,100.00	12,100.00
Total capitol 3		648,200.00	135,922.00	784,122.00
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Construcții și instalații	12,340,000.00	2,591,400.00	14,931,400.00
4.1.1.	Constructii si instalatii tip I	7,560,000.00	1,587,600.00	9,147,600.00
4.1.2.	Lucrari de interventie masuri conexe tip II	3,780,000.00	793,800.00	4,573,800.00
4.1.3.	Lucrari consolidare/neeligibile	1,000,000.00	210,000.00	1,210,000.00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	125,000.00	26,250.00	151,250.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	1,300,000.00	273,000.00	1,573,000.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporaie	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4 eligibile		13,765,000.00	2,890,650.00	16,655,650.00
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli				

5.1	Organizare de santier	28,000.00	5,880.00	33,880.00
5.1.1.	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	25,000.00	5,250.00	30,250.00
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizarii santierului	3,000.00	630.00	3,630.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	137,690.00	0.00	137,690.00
5.2.1.	Comisiunile si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2.	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii 0,5% din C+M	62,450.00	0.00	62,450.00
5.2.3.	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii 0,1% din C+M	12,490.00	0.00	12,490.00
5.2.4.	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC 0,5% din C+M	62,450.00	0.00	62,450.00
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	300.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute eligibile 20%	2,753,000.00	578,130.00	3,331,130.00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	10,000.00	2,100.00	12,100.00
Total capitol 5		2,928,690.00	586,110.00	3,514,800.00
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0.00	0.00	0.00
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0.00	0.00	0.00

Total capitol 7		0.00	0.00	0.00
	total cheltuieli eligibile	16,187,050.00	3,399,080.50	19,586,130.50
	total cheltuieli neeligibile	1,154,840.00	213,601.50	1,368,441.50
TOTAL GENERAL		17,341,890.00	3,612,682.00	20,954,572.00
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		12,490,000.00	2,622,900.00	15,112,900.00

Beneficiar/Investitor,
Primăria Municipiului Onești

14.08.2025

Obiectiv Reabilitarea și modernizarea Liceului cu program sportiv "Nadfa Comăneci", municipiul Onești – Corp C6 Cămin

Amplasament str. Perchiului nr. 4, mun. Onești, jud. Bacău

Beneficiar Primăria Municipiului Onești

Faza Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenție

Proiectant general ICON DEVELOPMENT & MAINTENANCE SRL
CUI RO 19260761 J23/882/2009

DEVIZUL OBIECTULUI
Lucrări consolidate/neeligibile

Scenariul I

Conform H.G. nr. 907 din 2016

Nr. cap./subcap. deviz general	Cheltuieli pe categoria de lucrări	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA 21%
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Construcții și instalații			
4.1.1	Rezistență - consolidare	772,000.00	162,120.00	934,120.00
4.1.2	Refacerea finisajelor interioare	228,000.00	47,880.00	275,880.00
Total I - subcap. 4.1		1,000,000.00	210,000.00	1,210,000.00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si	0.00	0.00	0.00
Total II - subcap. 4.2		0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6		0.00	0.00	0.00
Total deviz pe obiect (Total I, Total II, Total III)		1,000,000.00	210,000.00	1,210,000.00

Intocmit

Data

14.08.2025

Obiectiv Reabilitarea și modernizarea Liceului cu program sportiv "Nadia Comăneci", municipiul Onești – Corp C6 Cămin

Amplasament str. Perchiului nr. 4, mun. Onești, jud. Bacău

Beneficiar Primăria Municipiului Onești

Faza Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenție

Proiectant general ICON DEVELOPMENT & MAINTENANCE SRL
CUI RO 19260761 J23/882/2009

DEVIZUL OBIECTULUI
Lucrări de intervenție masuri conexe tip II

Scenariul I

Conform H.G. nr. 907 din 2016

Nr. cap./subcap. deviz general	Cheltuieli pe categoria de lucrări	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA 21%
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Construcții și instalații			
4.1.1	Repararea/inlocuirea șarpantei și a învelitorii	1,494,800.00	313,908.00	1,808,708.00
4.1.2	Refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție	1,430,200.00	300,342.00	1,730,542.00
4.1.3	Repararea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura clădirii	392,500.00	82,425.00	474,925.00
4.1.4	Repararea/inlocuirea sistemului de colectare a apelor meteorice, în cazul clădirilor cu șarpantă	229,100.00	48,111.00	277,211.00
4.1.5.	Lucrări de montare/reabilitare/modernizare a instalațiilor electrice de forță în centrale termice	74,500.00	15,645.00	90,145.00
4.1.6.	demonstrarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe fațadele clădirii	158,900.00	33,369.00	192,269.00
Total I - subcap. 4.1		3,780,000.00	793,800.00	4,573,800.00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și	0.00	0.00	0.00
Total II - subcap. 4.2		0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6		0.00	0.00	0.00
Total deviz pe obiect (Total I, Total II, Total III)		3,780,000.00	793,800.00	4,573,800.00

Intocmit

Data

14.08.2025

Obiectiv Reabilitarea și modernizarea Liceului cu program sportiv "Nadia Comăneci", municipiul Onești – Corp C6 Cămin

Amplasament str. Perchiului nr. 4, mun. Onești, jud. Bacău

Beneficiar Primăria Municipiului Onești

Faza Documentatie de Avizare a Lucrarilor de Interventie

Proiectant general ICON DEVELOPMENT & MAINTENANCE SRL
CUI RO 19260761 J23/882/2009

DEVIZUL OBIECTULUI
Construcții și instalații tip I

Scenariul I

Conform H.G. nr. 907 din 2016

Nr. cap./subcap. deviz general	Cheltuieli pe categoria de lucrări	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA 21%
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Construcții și instalații			
4.1.1	Lucrări de reabilitare termică a elementelor clădirii	2,700,600.00	567,126.00	3,267,726.00
4.1.2	Asigurarea sistemului de producere a energiei termice	586,400.00	123,144.00	709,544.00
4.1.3	Lucrări de reabilitare/modernizare a instalațiilor de iluminat	2,188,000.00	459,480.00	2,647,480.00
4.1.4	Lucrări de instalare a sistemelor de climatizare și/sau ventilare mecanică pentru asigurarea calității aerului interior	1,765,000.00	370,650.00	2,135,650.00
4.1.5.	Instalarea unor sisteme alternative cu eficiență energetică de producere a energiei electrice și/sau termice	320,000.00	67,200.00	387,200.00
Total I - subcap. 4.1		7,560,000.00	1,587,600.00	9,147,600.00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si	125,000.00	26,250.00	151,250.00
Total II - subcap. 4.2		125,000.00	26,250.00	151,250.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	1,300,000.00	273,000.00	1,573,000.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6		1,300,000.00	273,000.00	1,573,000.00
Total deviz pe obiect (Total I, Total II, Total III)		8,985,000.00	1,886,850.00	10,871,850.00

Intocmit

Data

14.08.2025