

**R O M Â N I A**  
**JUDEȚUL BACĂU**  
**MUNICIPIUL ONEȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂRE**

**privind aprobarea documentatiei tehnice faza Studiu de Fezabilitate si Proiectului Tehnic si a indicatorilor tehnico-economici pentru proiectul „Construire drum acces heliport la Spitalul “Sfantul Ierarh dr. Luca”din municipiul Onesti”**

Consiliul Local al Municipiului Onești întrunit în ședință ordinară în data de 29 septembrie 2025;

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 69342/23.09.2025 al Primarului Municipiului Onești – Jilcu Adrian, Raportul de specialitate nr.69343/23.09.2025 al Direcției generale dezvoltare locală – Serviciului accesare fonduri și implementare proiecte, Avizul Comisiei de studii și prognoze economico-sociale, buget, finanțe, agricultură și administrarea domeniului public și privat, servicii publice și comerț;

În temeiul prevederilor art.44 din cadrul Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art.9, alin.4 din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

În temeiul art. 129 alin.(2) lit. b), alin.(4) lit. d) și alin.(7) lit. c) și art. 196 alin.(1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1** – Se aprobă documentatia tehnică în faza Studiu de Fezabilitate pentru proiectul „Construire drum acces heliport la Spitalul “Sfantul Ierarh dr. Luca”din municipiul Onesti”, conform Anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2** – Se aprobă documentatia tehnică faza în faza de Proiect Tehnic pentru proiectul „Construire drum acces heliport la Spitalul “Sfantul Ierarh dr. Luca”din municipiul Onesti”, conform Anexei nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.3** – Se aprobă indicatorii tehnico-economici ai investiției prevăzuți în Devizul general conform Anexei nr.3, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre, astfel:

(1)a. Investitii Constructii+ montaj, lei fara TVA= 1.945.235,51 fără TVA/

1.160.936,95 lei, fara TVA

b.Investitii/Constructii+montaj, lei cu TVA= 2.351.053,20 lei cu TVA / 1.404.733,71 lei cu TVA, unde TVA = 21%

(2).Durata de executie a lucrarilor: 2 luni

**Art.4** – Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se desemnează Primarul Municipiului Onești prin Direcția generală dezvoltare locală – Serviciul accesare fonduri și implementare proiecte.

**Art.5** – Prezenta Hotărâre va fi comunicată prin grija Secretarului general al municipiului:

- Instituției Prefectului- Județul Bacău;
- Primarului Municipiului Onești;
- Direcției generale Dezvoltare Locală – Serviciul accesare fonduri și implementare proiecte;
- Direcția generală economico-financiară.

**Nr.195**  
**Din 29 septembrie 2025**  
**SD/BR**

ANEXA NR. 3  
la HOTĂRÂREA 195  
din 29.09.2025

**DEVIZ GENERAL**  
al obiectivului de investiții

| <b>CONSTRUIRE DRUM ACCES HELIPORT LA SPITALUL „SFANTUL IERARH DR. LUCA” DIN MUNICIPIUL ONESTI</b> |                                                                                             |                  |                 |                  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-----------------|------------------|
| Nr. crt.                                                                                          | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli                                       | Valoare fără TVA | TVA             | Valoare cu TVA   |
|                                                                                                   |                                                                                             | lei              | lei             | lei              |
| 2                                                                                                 |                                                                                             | 3                | 4               | 5                |
| <b>CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>                            |                                                                                             |                  |                 |                  |
| 1.1                                                                                               | Obținerea terenului                                                                         | 0.00             | 0.00            | 0.00             |
| 1.2                                                                                               | Amenajarea terenului                                                                        | 0.00             | 0.00            | 0.00             |
| 1.3                                                                                               | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială                | 0.00             | 0.00            | 0.00             |
| 1.4                                                                                               | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților                                          | 0.00             | 0.00            | 0.00             |
| <b>Total capitol 1</b>                                                                            |                                                                                             | <b>0.00</b>      | <b>0.00</b>     | <b>0.00</b>      |
| <b>CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>  |                                                                                             |                  |                 |                  |
| 2.1                                                                                               | Bransament la rețeaua de gaze naturale                                                      | 0.00             | 0.00            | 0.00             |
| 2.2                                                                                               | Bransament la rețeaua de energie electrică                                                  | 8,361.45         | 1,755.90        | 10,117.35        |
| 2.3                                                                                               | Bransament la rețeaua de apă                                                                | 0.00             | 0.00            | 0.00             |
| <b>Total capitol 2</b>                                                                            |                                                                                             | <b>8,361.45</b>  | <b>1,755.90</b> | <b>10,117.35</b> |
| <b>CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>                              |                                                                                             |                  |                 |                  |
| 3.1                                                                                               | Studii                                                                                      | 3,000.00         | 630.00          | 3,630.00         |
| 3.1.1.                                                                                            | Studii de teren                                                                             | 3,000.00         | 630.00          | 3,630.00         |
| 3.1.2.                                                                                            | Raport privind impactul asupra mediului                                                     | 0.00             | 0.00            | 0.00             |
| 3.1.3.                                                                                            | Alte studii specifice                                                                       | 0.00             | 0.00            | 0.00             |
| 3.2                                                                                               | Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații        | 0.00             | 0.00            | 0.00             |
| 3.3                                                                                               | Expertizare tehnică                                                                         | 0.00             | 0.00            | 0.00             |
| 3.4                                                                                               | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor                     | 0.00             | 0.00            | 0.00             |
| 3.5                                                                                               | Proiectare                                                                                  | 117,000.00       | 24,570.00       | 141,570.00       |
| 3.5.1.                                                                                            | Temă de proiectare                                                                          | 0.00             | 0.00            | 0.00             |
| 3.5.2.                                                                                            | Studiu de prefizabilitate                                                                   | 0.00             | 0.00            | 0.00             |
| 3.5.3.                                                                                            | Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general | 32,500.00        | 6,825.00        | 39,325.00        |
| 3.5.4.                                                                                            | Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor    | 19,500.00        | 4,095.00        | 23,595.00        |
| 3.5.5.                                                                                            | Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție            | 0.00             | 0.00            | 0.00             |
| 3.5.6.                                                                                            | Proiect tehnic și detalii de execuție                                                       | 65,000.00        | 13,650.00       | 78,650.00        |

|                                                                 |                                                                                                                                                                       |                     |                   |                     |
|-----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-------------------|---------------------|
| 3.6                                                             | Organizarea procedurilor de achiziție                                                                                                                                 | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 3.7                                                             | Consultanță                                                                                                                                                           | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
|                                                                 | 3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții                                                                                                        | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
|                                                                 | 3.7.2. Auditul financiar                                                                                                                                              | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 3.8                                                             | Asistență tehnică                                                                                                                                                     | 42,023.42           | 8,824.92          | 50,848.34           |
|                                                                 | 3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului                                                                                                                    | 13,000.00           | 2,730.00          | 15,730.00           |
|                                                                 | 3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor                                                                                                                         | 10,000.00           | 2,100.00          | 12,100.00           |
|                                                                 | 3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții | 3,000.00            | 630.00            | 3,630.00            |
|                                                                 | 3.8.2. Dirigenție de șantier                                                                                                                                          | 29,023.42           | 6,094.92          | 35,118.34           |
|                                                                 | 3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate                                                                                                               | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| <b>Total capitol 3</b>                                          |                                                                                                                                                                       | <b>162,023.42</b>   | <b>34,024.92</b>  | <b>196,048.34</b>   |
| <b>CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază</b>         |                                                                                                                                                                       |                     |                   |                     |
| 4.1                                                             | Construcții și instalații                                                                                                                                             | 1,115,504.53        | 234,255.95        | 1,349,760.48        |
| 4.2                                                             | Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale                                                                                                                | 9,183.36            | 1,928.51          | 11,111.87           |
| 4.3                                                             | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj                                                                                                  | 22,500.00           | 4,725.00          | 27,225.00           |
| 4.4                                                             | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport                                                                   | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 4.5                                                             | Dotări                                                                                                                                                                | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 4.6                                                             | Active necorporale                                                                                                                                                    | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| <b>Total capitol 4</b>                                          |                                                                                                                                                                       | <b>1,147,187.89</b> | <b>240,909.46</b> | <b>1,388,097.35</b> |
| <b>CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli</b>                              |                                                                                                                                                                       |                     |                   |                     |
| 5.1                                                             | Organizare de șantier                                                                                                                                                 | 27,887.61           | 5,856.40          | 33,744.01           |
|                                                                 | 5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier                                                                                           | 27,887.61           | 5,856.40          | 33,744.01           |
|                                                                 | 5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului                                                                                                                      | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 5.2                                                             | Comisioane, cote, taxe, costul creditului                                                                                                                             | 12,770.31           | 0.00              | 12,770.31           |
|                                                                 | 5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare                                                                                               | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
|                                                                 | 5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții                                                                                         | 5,804.68            | 0.00              | 5,804.68            |
|                                                                 | 5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții                               | 1,160.94            | 0.00              | 1,160.94            |
|                                                                 | 5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC                                                                                                            | 5,804.68            | 0.00              | 5,804.68            |
|                                                                 | 5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare                                                                                  | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 5.3                                                             | Cheltuieli diverse și neprevăzute                                                                                                                                     | 116,093.70          | 24,379.68         | 140,473.37          |
| 5.4                                                             | Cheltuieli pentru informare și publicitate                                                                                                                            | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| <b>Total capitol 5</b>                                          |                                                                                                                                                                       | <b>156,751.62</b>   | <b>30,236.07</b>  | <b>186,987.69</b>   |
| <b>CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b> |                                                                                                                                                                       |                     |                   |                     |
| 6.1                                                             | Pregătirea personalului de exploatare                                                                                                                                 | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 6.2                                                             | Probe tehnologice și teste                                                                                                                                            | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| <b>Total capitol 6</b>                                          |                                                                                                                                                                       | <b>0.00</b>         | <b>0.00</b>       | <b>0.00</b>         |

**CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret**

|                                                                 |                                                                                                |                     |                   |                     |
|-----------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-------------------|---------------------|
| 7.1                                                             | Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din<br>(1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1) | 336,365.09          | 70,636.67         | 407,001.76          |
| 7.2                                                             | Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru<br>ajustarea de pret            | 134,546.04          | 28,254.67         | 162,800.71          |
| <b>Total capitol 7</b>                                          |                                                                                                | <b>470,911.13</b>   | <b>98,891.34</b>  | <b>569,802.47</b>   |
| <b>TOTAL GENERAL</b>                                            |                                                                                                | <b>1,945,235.51</b> | <b>405,817.69</b> | <b>2,351,053.20</b> |
| <b>din care: C + M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b> |                                                                                                | <b>1,160,936.95</b> | <b>243,796.76</b> | <b>1,404,733.71</b> |