

R O M Â N I A
JUDEȚUL BACĂU
MUNICIPIUL ONEȘTI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentatiei in faza DALI și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investitii:” Reabilitarea Scolii gimnaziale “Sfantul Voievod Stefan cel Mare” din Municipiul Onesti-Corp Scoala Gimnaziala”

Consiliul Local al Municipiului Onești întrunit în ședință ordinară în data de 29 septembrie 2025;

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 69533/23.09.2025 al Primarului Municipiului Onești – Jilcu Adrian, Raportul de specialitate nr.69534/23.09.2025 al Direcției generale dezvoltare locală – Serviciului accesare fonduri și implementare proiecte, Avizul Comisiei de studii și prognoze economico-sociale, buget, finanțe, agricultură și administrarea domeniului public și privat, servicii publice și comerț;

În temeiul prevederilor art.44 din cadrul Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art.9, alin.4 din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

În temeiul art. 129 alin.(2) lit. b), alin.(4) lit. d) și alin.(7) lit. c) și art. 196 alin.(1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 – Se aprobă documentatia in faza DALI pentru obiectivul de investitii: „Reabilitarea Scolii gimnaziale “Sfantul Voievod Stefan cel Mare” din Municipiul Onesti-Corp Scoala Gimnaziala”, conform Anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 – Se aprobă accesarea finanțării nerambursabile pentru obiectivul de investitii: „Reabilitarea Scolii gimnaziale “Sfantul Voievod Stefan cel Mare” din Municipiul Onesti-Corp Scoala Gimnaziala în cadrul Programului național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat, derulat conform Legii 212 /2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor.

Art.3 – Se aprobă indicatorii tehnico-economici ai investiției prevăzute la art.1 al prezentei hotărâri, conform Devizului general ce este Anexa nr.2 și care face parte integrantă din prezenta hotărâre, astfel:

(1)a. Investitii Constructii+ montaj, lei fara TVA= 19.261.672,321 fără TVA/
11.529.556,00 lei, fara TVA

b.Investitii/Constructii+montaj, lei cu TVA= 23.279.570,23 lei cu TVA /
13.950.762,76 lei cu TVA, unde TVA este 21%

(2).Durata de executie a lucrarilor: 18 luni

Art.4 – Se aprobă valoarea totală a proiectului „Reabilitarea școlii gimnaziale „Sfântul Voievod Ștefan cel Mare – Municipiul Onești – Corp Școală gimnazială” în cuantum de 19.261.672,32 lei fără TVA, la care se adaugă TVA în valoare de 4.017.897,91 lei, din care valoarea totală eligibilă este de 15.860.593,20 lei fără TVA, la care se adaugă TVA în valoare de 3.330.724,57 lei, iar valoarea neeligibilă este de 3.401.079,12 lei fără TVA, la care se adaugă TVA în valoare de 687.173,34 lei.

Art.5 – Se aprobă abrogarea Hotărârii Consiliului Local nr. 205 din data de 28.08.2023 2023 *privind aprobarea documentației în faza DALI, a indicatorilor tehnico-economici și aplicarea la Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat pentru proiectul: ” Reabilitarea Scolii gimnaziale “Sfantul Voievod Stefan cel Mare”, municipiul Onesti”*.

Art.6. Se împuternicește Primarul municipiului Onești, sa semneze toate actele necesare în vederea implementării proiectului „Reabilitarea Scolii gimnaziale “Sfantul Voievod Stefan cel Mare” din Municipiul Onesti-Corp Scoala Gimnaziala” .

Art.7 – Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se desemnează Primarul Municipiului Onești prin Direcția generală dezvoltare locală – Serviciul accesare fonduri și implementare proiecte.

Art.8 – Prezenta Hotărâre va fi comunicată prin grija Secretarului general al municipiului:

- Instituției Prefectului- Județul Bacău;
- Primarului Municipiului Onești;
- Direcției generale Dezvoltare Locală – Serviciul accesare fonduri și implementare proiecte;
- Direcția generală economico-financiară.

Nr.196

Din 29 septembrie 2025

SD/BR

Proiectant,
DMI STUDIO CONCEPT SRL
CUI 32401248
J15/666/2013
Str. Livada Cu Pruni 38/14, Sat Valea Voievozilor
Județul Dâmbovița

ANEXA NR. 2
la HOMOLOGAREA NR. 196
FAZA DALI din 29.09.2015

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții

REABILITAREA SCOLII GIMNAZIALE « SFANTUL VOIEVOD STEFAN CEL MARE » DIN MUNICIPIUL ONESTI – CORP SCOALA GIMNAZIALA

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	I		
		Valoare*2) (fără TVA) lei	TVA 21% lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Rețele electrice	50,897.00	10,688.37	61,585.37
2.2	Rețele apa	25,174.00	5,286.54	30,460.54
2.3	Rețele canalizare	73,618.00	15,459.78	89,077.78
Total capitol 2		149,689.00	31,434.69	181,123.69
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	1,500.00	315.00	1,815.00
	3.1.1. Studii de teren	1,500.00	315.00	1,815.00
	3.1.1.1 Ridicare topografica	0.00	0.00	0.00
	3.1.1.2 Studiu geotehnic	1,500.00	315.00	1,815.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1,000.00	210.00	1,210.00
3.3	Expertizare tehnică	2,000.00	420.00	2,420.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	5,000.00	1,050.00	6,050.00
	3.4.1. Audit energetic al cladirilor	2,000.00	420.00	2,420.00
	3.4.2. Certificat de performanta energetica	3,000.00	630.00	3,630.00

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	I		
		Valoare*2) (fără TVA) lei	TVA 21% lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
3.5	Proiectare	111,500.00	23,415.00	134,915.00
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	4,500.00	945.00	5,445.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	2,000.00	420.00	2,420.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	3,000.00	630.00	3,630.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	102,000.00	21,420.00	123,420.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	66,000.00	13,860.00	79,860.00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	3,000.00	630.00	3,630.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	1,500.00	315.00	1,815.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	1,500.00	315.00	1,815.00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	60,000.00	12,600.00	72,600.00
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate — conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	3,000.00	630.00	3,630.00
Total capitol 3		187,000.00	39,270.00	226,270.00
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	11,235,906.00	2,359,540.26	13,595,446.26
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	122,731.00	25,773.51	148,504.51
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	1,041,460.00	218,706.60	1,260,166.60
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		12,400,097.00	2,604,020.37	15,004,117.37
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	657,350.00	138,043.50	795,393.50
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	21,230.00	4,458.30	25,688.30
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	636,120.00	133,585.20	769,705.20
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	128,825.12	0.00	128,825.12
	5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0.5 %	57,647.78	0.00	57,647.78

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	I		
		Valoare*2) (fără TVA) lei	TVA 21% lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții 0.1%	11,529.56	0.00	11,529.56
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	57,647.78	0.00	57,647.78
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	2,000.00	0.00	2,000.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	2,545,457.20	534,546.01	3,080,003.21
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	2,000.00	420.00	2,420.00
Total capitol 5		3,333,632.32	673,009.51	4,006,641.83
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din 1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1	3,188,254.00	669,533.34	3,857,787.34
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	3,000.00	630.00	3,630.00
Total capitol 7		3,191,254.00	670,163.34	3,861,417.34
TOTAL GENERAL		19,261,672.32	4,017,897.91	23,279,570.23
din care:				
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		11,529,556.00	2,421,206.76	13,950,762.76

În prețuri la data de: **iulie 2025** 1 euro = **5.0645 lei**

Proiectant,
DMI STUDIO CONCEPT SRL
CUI 32401248
J15/666/2013
Str. Livada Cu Pruni 38/14, Sat Valea Voievozilor
Județul Dâmbovița

FAZA PTH

DEVIZ GENERAL - ELIGIBIL
al obiectivului de investiții
REABILITAREA SCOLII GIMNAZIALE « SFANTUL VOIEVOD STEFAN CEL MARE » DIN MUNICIPIUL ONESTI – CORP SCOALA GIMNAZIALA

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	I		
		Valoare*2) (fără TVA) lei	TVA 21% lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Rețele electrice	50,897.00	10,688.37	61,585.37
2.2	Rețele apa	25,174.00	5,286.54	30,460.54
2.3	Rețele canalizare	73,618.00	15,459.78	89,077.78
Total capitol 2		149,689.00	31,434.69	181,123.69
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.1.1 Ridicare topografică	0.00	0.00	0.00
	3.1.1.2 Studiu geotehnic	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
	3.4.1. Audit energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
	3.4.2. Certificat de performanță energetică	0.00	0.00	0.00

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	I		
		Valoare*2) (fără TVA) lei	TVA 21% lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
3.5	Proiectare	105,000.00	22,050.00	127,050.00
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	0.00	0.00	0.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	3,000.00	630.00	3,630.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	102,000.00	21,420.00	123,420.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	3,000.00	630.00	3,630.00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	3,000.00	630.00	3,630.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	1,500.00	315.00	1,815.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	1,500.00	315.00	1,815.00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	0.00	0.00	0.00
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate — conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	0.00	0.00	0.00
Total capitol 3		108,000.00	22,680.00	130,680.00
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	11,235,906.00	2,359,540.26	13,595,446.26
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	122,731.00	25,773.51	148,504.51
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	1,041,460.00	218,706.60	1,260,166.60
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		12,400,097.00	2,604,020.37	15,004,117.37
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	657,350.00	138,043.50	795,393.50
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	21,230.00	4,458.30	25,688.30
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	636,120.00	133,585.20	769,705.20
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0.5 %	0.00	0.00	0.00

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	I		
		Valoare*2) (fără TVA) lei	TVA 21% lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții 0.1%	0.00	0.00	0.00
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	2,545,457.20	534,546.01	3,080,003.21
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
Total capitol 5		3,202,807.20	672,589.51	3,875,396.71
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din 1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1	0.00	0.00	0.00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	0.00	0.00	0.00
Total capitol 7		-	-	-
TOTAL GENERAL		15,860,593.20	3,330,724.57	19,191,317.77
din care:				
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		11,529,556.00	2,421,206.76	13,950,762.76

În prețuri la data de: iulie 2025

1 euro =

5.0645 lei

Proiectant,
DMI STUDIO CONCEPT SRL
CUI 32401248
J15/666/2013

Str. Livada Cu Pruni 38/14, Sat Valea Voievozilor
Județul Dâmbovița

FAZA PTH

DEVIZ GENERAL - NEELIGIBIL
al obiectivului de investiții

REABILITAREA SCOLII GIMNAZIALE « SFANTUL VOIEVOD STEFAN CEL MARE » DIN MUNICIPIUL ONESTI – CORP SCOALA GIMNAZIALA

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	I		
		Valoare*2) (fără TVA) lei	TVA 21% lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Rețele electrice	0.00	0.00	0.00
2.2	Rețele apa	0.00	0.00	0.00
2.3	Rețele canalizare	0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	1,500.00	315.00	1,815.00
	3.1.1. Studii de teren	1,500.00	315.00	1,815.00
	3.1.1.1 Ridicare topografică	0.00	0.00	0.00
	3.1.1.2 Studiu geotehnic	1,500.00	315.00	1,815.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1,000.00	210.00	1,210.00
3.3	Expertizare tehnică	2,000.00	420.00	2,420.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	5,000.00	1,050.00	6,050.00
	3.4.1. Audit energetic al clădirilor	2,000.00	420.00	2,420.00
	3.4.2. Certificat de performanță energetică	3,000.00	630.00	3,630.00

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	I		
		Valoare*2) (fără TVA) lei	TVA 21% lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
3.5	Proiectare	6,500.00	1,365.00	7,865.00
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	4,500.00	945.00	5,445.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	2,000.00	420.00	2,420.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	0.00	0.00	0.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	63,000.00	13,230.00	76,230.00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	0.00	0.00	0.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	0.00	0.00	0.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0.00	0.00	0.00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	60,000.00	12,600.00	72,600.00
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate — conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	3,000.00	630.00	3,630.00
Total capitol 3		79,000.00	16,590.00	95,590.00
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	0.00	0.00	0.00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	0.00	0.00	0.00
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0.00	0.00	0.00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	128,825.12	0.00	128,825.12
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0.5 %	57,647.78	0.00	57,647.78

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	I		
		Valoare*2) (fără TVA) lei	TVA 21% lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții 0.1%	11,529.56	0.00	11,529.56
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	57,647.78	0.00	57,647.78
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	2,000.00	0.00	2,000.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	2,000.00	420.00	2,420.00
Total capitol 5		130,825.12	420.00	131,245.12
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din 1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1	3,188,254.00	669,533.34	3,857,787.34
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	3,000.00	630.00	3,630.00
Total capitol 7		3,191,254.00	670,163.34	3,861,417.34
TOTAL GENERAL		3,401,079.12	687,173.34	4,088,252.46
din care:				
G + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		0.00	0.00	0.00

În prețuri la data de: iulie 2025

1 euro =

5.0645 lei