ROMÂNIA
JUDEŢUL BACĂU
MUNICIPIUL ONEŞTI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE
privind acordarea cu titlu gratuit a dreptului legal de uz şi servitute asupra unei suprafeţe de teren aparţinând municipiului Oneşti

Consiliul Local al Municipiului Oneşti întrunit în şedinţa ordinară în data de 29 septembrie 2025;

Văzând Referatul de aprobare nr. 69214/23.09.2025 al Primarului Municipiului Onești – Jilcu Adrian, Raportul de specialitate nr. 69217/23.09.2025 al Serviciului evidență patrimoniu imobiliar din cadrul Direcției generale dezvoltare locală, Avizul Comisiei de studii şi prognoze economico-sociale, buget, finanțe, agricultură şi administrarea domeniului public şi privat, servicii publice şi comerț şi al Comisiei pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor şi libetăţilor cetăţenilor şi disciplinei;

Având în vedere prevederile art. 12, lit."a" şi "c", art.14, ale art 109, art. 111 şi ale art.113 din Legea nr. 123/2012 a energiei electrice si a gazelor naturale, cu modificarile si completarile ulterioare, Adresa nr. 174/26.05.2025 a SC DELGAZ GRID SA, înregistrată în cadrul Primăriri municipiului Onești cu nr.38054/26.05.2025, Adresa nr. 66752/12.09.2025 a Comisiei de verificare şi evaluare a notificărilor primite în baza Legii nr. 10/2001, Adresa Compartimentului Cadastru și registru agricol 50850/11.07.2025, Adresa Direcției urbanism nr.63577/02.09.2025, prevederile art.621 din Codul civil, regelementările din Legea cadastrului şi a publicităţii imobiliare nr. 7/1996, cu modificările şi completările ulterioare şi Ordinul nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepţie şi înscriere în evidenţele de cadastru şi carte funciară, cu modificările şi completările ulterioare;

Ţinând seama de Certificatul de urbanism nr.99/30.04.2025;

În conformitate cu prevederile art. 129, alin.(2), lit."c", alin. (6) lit."a", art. 139 alin.(3) lit."h", ale art. 196 alin.(1), lit."a" din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂŞTE:

Art.1- Se aproba, cu titlu gratuit, dreptul de uz si servitute legala către S.C. DELGAZ-GRID S.A. asupra unei suprafețe de teren de 49,00 mp, identificată cu nr. cadastral 66044, aparținând domeniului public al Municipiului Onești, aferente lucrării „Proiect nr.13- Integrare SADU distribuitor 20KV PTCZ 15- PTCZ 75(ST.ONEŞTI), județul Bacău- Volumul 4- PTAB 81 Onești, Strada Libertății", ce se va executa în Municipiul Onești, județ Bacău, ce este identificat conform planului de situație proiectat, ce este Anexa nr. 1 și face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 -Se aproba modelul Contractului de constituire a dreptului de uz și servitute legală, conform Anexei nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3- Se împuterniceşte Primarul Municipiului Onești să semneze contractul de constituire a dreptului de uz și servitute legală în numele și pe seama Municipiului Onești .

Art.4- Primarul municipiului Onești, prin aparatul de specialitate – Serviciul evidență patrimoniu imobiliar din cadrul Direcției generale dezvoltare locală, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.5- Prezenta hotărâre se va comunica :

-Primarului municipiului Onești

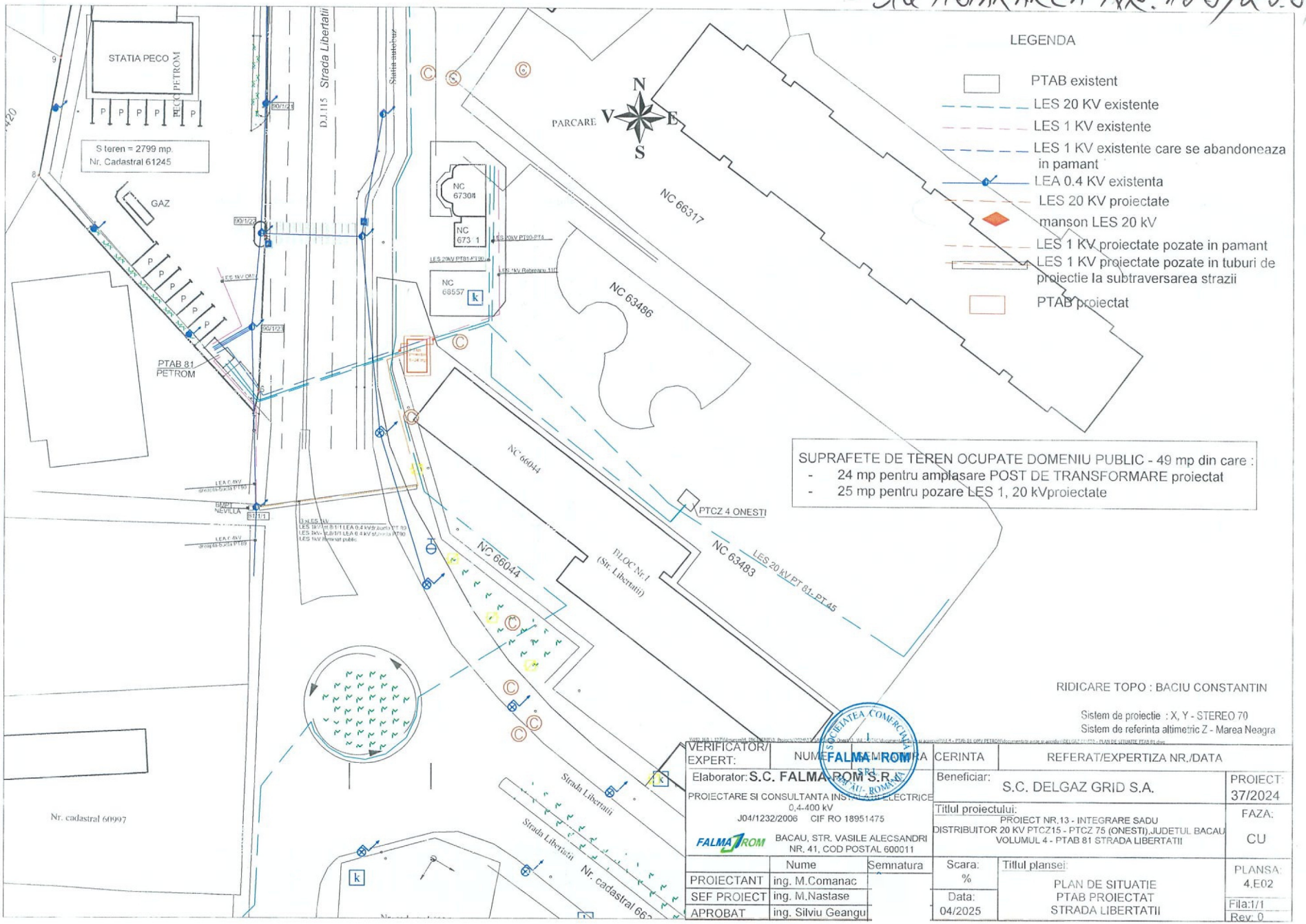
-Instituției Prefectului județul Bacău

- Serviciului evidență patrimoniu imobiliar din cadrul Direcției generală dezvoltare locală

- SC DELGAZ-GRID SA

Nr.199
Din 29 septembrie 2025
SD/BR

ANEXA 1
la HOTARAREA NR. 199/29.09.2025



VERIFICATOR/ EXPERT:	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA
Elaborator: S.C. FALMA-ROM S.R.L. PROIECTARE SI CONSULTANTA INSTALATII ELECTRICE 0,4-400 kV J04/1232/2006 CIF RO 18951475 BACAU, STR. VASILE ALECSANDRI NR. 41, COD POSTAL 600011			Beneficiar: S.C. DELGAZ GRID S.A.	PROIECT: 37/2024
			Titlul proiectului: PROIECT NR.13 - INTEGRARE SADU DISTRIBUITOR 20 KV PTCZ15 - PTCZ 75 (ONESTI),JUDETUL BACAU VOLUMUL 4 - PTAB 81 STRADA LIBERTATII	FAZA: CU
	Nume	Semnatura	Scara: %	Titlul plansei: PLAN DE SITUATIE PTAB PROIECTAT STRADA LIBERTATII	PLANSA: 4.E02
PROIECTANT	ing. M.Comanac		Data: 04/2025		Fila:1/1
SEF PROIECT	ing. M.Nastase				Rev: 0
APROBAT	ing. Silviu Geangu				

R O M Â N I A
JUDEŢUL BACĂU
MUNICIPIUL ONEŞTI
CONSILIUL LOCAL

Anexa nr.2
la Hotărârea nr.199
din 29 septembrie 2025

CONTRACT-CADRU DE CONSTITUIRE A DREPTULUI DE UZ SI SERVITUTE LEGALA

Nr. ..... din .....

1. PARTILE CONTRACTANTE

MUNICIPIUL ONESTI, cu sediul în localitatea Oneşti, Strada B-dul Oituz Nr.17, având contul ....., deschis la Trezoreria Municipiului Oneşti, CUI 4353250, reprezentat prin Primarul Municipiului Oneşti –_____, **denumit in continuare proprietar**,

si

SC _____, cu sediul în localitatea _____, Strada _____, număr de înregistrare la Registrul Comertului _____, CUI _____, cod IBAN _____, reprezentată legal prin ..... Director General, în calitate de **beneficiar**

2. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 1. Obiectul contractului îl reprezintă constituirea cu titlu gratuit de către Proprietar în favoarea Beneficiarului, a dreptului de uz şi servitute legală asupra terenului în suprafaţă de _____ mp, situat în Municipiul Onesti, aflat în proprietatea publică/privată a Municipiului Oneşti, conform Palnului de situaţie ce constituie Anexă la prezentul contract.

Art. 2. Exercitarea efectivă de către Beneficiar a dreptului de uz pentru executarea lucrărilor de "_____".

Art. 3. Predarea-primirea obiectului contractului va fi consemnată în procesul verbal de predare-primire care se încheie la predarea amplasamentului în vederea realizării lucrărilor propuse.

3. DURATA CONTRACTULUI

Art. 4. Prezentul contract se încheie pe durata existenţei construcţiei, începând de la data punerii în funcţiune.

4. OBLIGAŢIILE PĂRŢILOR

Art. 5. Proprietarul se obligă:

a) să predea spre folosinţă cu titlu gratuit suprafaţa de _____ mp, necesară pentru realizarea lucrării;
b) să permită necondiţionat şi cu titlu gratuit accesul beneficiarului la imobilul care face obiectul prezentului contract în vederea efectuării reviziilor, reparaţiilor şi a tuturor

operaţiunilor curente, precum şi a tuturor operaţiunilor specifice şi necesare exploatării şi întreţinerii extinderii de reţele.

c) în caz de înstrăinare a imobilului, să transmită noilor proprietari obligaţiile asumate prin prezentul contract, sub sanctiunea plătii de daune.

Art. 6. Beneficiarul se obligă:

a) să folosească bunul potrivit destinaţiei menţionate la art. 2 din prezentul contract.
b) să solicite şi să obţină toate autorizaţiile şi avizele necesare lucrărilor de extindere, pe cheltuiala proprie.
c) să efectueze reviziile, reparaţiile curente de la data punerii în funcţiune pe propria cheltuială.
d) să exploateze şi să întreţină _____ pe cheltuiala proprie.
e) să execute, pe cheltuiala lor şi fără nici o despăgubire din partea administratorului drumului, demolarea, mutarea sau modificarea acestora, în condiţiile în care acest lucru este impus de construirea, modernizarea, modificarea, întreţinerea sau exploatarea drumului public, precum şi de asigurarea condiţiilor pentru siguranţa circulaţiei, în termen de 60 de zile de la primirea înştiinţării.
f) să respecte condiţiile stabilite în contract.
g) să întreţină bunul comodat ca un bun gospodar şi ca pe un bun al său şi să nu transmită către terţi drepturile pe care le are în urma acestui contract.
h) să predea proprietarului la terminarea contractului bunul în aceleaşi condiţii în care i-a fost încredinţat spre folosinţă, fără a avea vreo pretenţie materială sau de alt gen asupra îmbunătăţirilor ce eventual le va aduce în perioada comodatului.
i) să respecte întocmai prevederile H.C.L. Onești nr.4 din 19 ianuarie 2017 privind aprobarea Regulamentului privind condiţiile de execuţie a lucrărilor pe domeniul public sau privat al Municipiului Onești si de intervenţie în caz de avarie la reţelele edilitare.
j) se obligă să folosească suprafetele de teren afectate de exercitarea dreptului de uz si servitute legală, în scopul pentru care s-a încheiat prezentul contract.
k) să degajeze terenul şi să-l repună în situaţia iniţială la sfârşitul perioadei prevăzute în prezentul contract. Imbunătăţirile care conduc la cresterea calitatii agricole si/sau consolidarea terenului, realizate de beneficiar, rămân, la expirarea prezentului contract, în deplină proprietate a proprietarului.
l) Beneficiarul se obligă să nu concesioneze şi să nu subînchirieze, parţial sau total, terenul ce face obiectul prezentului contract.

5. DREPTURILE PĂRŢILOR

Atr. 7. Proprietarul are următoarele drepturi:

a) Să beneficieze de degajarea terenului la sfârşitul perioadei prevăzute în prezentul contract şi de repunerea acestuia în situaţia anterioară, dacă este cazul să obţină dreptul de proprietate asupra eventualelor îmbunătăţiri aduse de beneficiar terenului în perioada de derulare a prezentului contract şi care duc la creşterea calităţii agricole şi/sau la consolidarea terenului, la expirarea prezentului contract.
b) Să fie despăgubit pentru pagubele materiale cauzate cu ocazia efectuării lucrărilor prevăzute în prezentul contract.

Art. 8. **Drepturile beneficiarului:**

a) Să beneficieze de punerea la dispoziţie a terenului pentru toată perioada prevăzută în contract.
b) Să ocupe temporar şi să folosească suprafaţa de teren pusă la dispoziţie de proprietar în scopul pentru care a fost încheiat prezentul contract.
c) Să exercite liber şi deplin drepturile de uz şi servitude asupra terenului proprietarului pe toată perioada de valabilitate a prezentului contract.
d) Să beneficieze de garanţia proprietarului împotriva oricărei evicţiuni totale sau parţiale.

6. INCETAREA CONTRACTULUI

Art. 9. Prezentul contract încetează:

a) Prin ridicarea, dezafectarea sau neîntrebuinţarea terenului ce face obiectul prezentului contract.
b) Prin reziliere, dar numai la cererea părţii interesate, în cazul nerespectării obligaţiilor de către cealaltă parte semnatară.
c) In cazul în care beneficiarul foloseşte bunul obiect al prezentului contract, în alt scop decât cel prevăzut.
d) Prin restituirea de către beneficiar a bunului care face obiectul contractului.

7. FORTA MAJORA

Art. 10. Asa cum este definită forta majora exonereaza Partile de raspundere pentru neindeplinirea obligatiilor lor contractuale. In scopul acestui Contract, forta majora inseamna un evenimet sau o imprejurare care e mai presus de controlul rezonabil al unei Parti si care face imposibila indeplinirea de catre Partea respectivă a obligatiilor sale asumate prin prezentul Contract si include, dar fara a se limita la, razboi, revolutie, razboi civil, cutremur, incendiu, explozie, furtuna, inundatie sau alte conditii meteo nefavorabile, confiscare.

Partea care invoca forta majora are obligatia sa o aduca la cunostinta celeilalte parti in scris, in termen de 3 zile de la aparitie, iar dovada fortei majore se va comunica in 15 zile de la aparitie.

Partea care invoca forta majora este obligata sa informeze cealalta Parte in legatura cu incetarea acesteia in termen de 15 zile de la incetare.

In cazul in care evenimentul de forta majora determina o suspendare a executarii prezentului Contract pentru o perioada care depaseste 2 luni, oricare dintre Parti poate denunţa unilateral Contractul. In acest caz, nici una dintre Părţi nu are dreptul să pretindă despăgubiri de la cealaltă Parte, dar ele au datoria să-şi îndeplinească obligaţiile acumulate până la data respectivă.

8. LITIGII

Art. 11. Părţile au convenit ca toate neînţelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea ori încetarea acestuia sa fie rezolvate pe cale amiabila de reprezentantii legali ai părţilor.

Art. 12. În cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă, părţile se vor adresa instantelor judecătoreşti competente.

9. NOTIFICARILE ÎNTRE PĂRȚI

Art. 13. In accepţiunea părţilor contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte, este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.
Art. 14. In cazul în care notificarea se face pe cale poştală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandata, cu confirmare de primire şi se considera primită de destinatar la data menţionată de oficiul poştal primitor pe această confirmare.
Art. 15. Dacă confirmarea se trimite prin telex, telefax, sau e-mail, ea se considera primită în prima zi lucrătoare după ce a fost trimisă.
Art. 16. Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părţi, dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitatile prevăzute la alineatele precedente.

10. CLAUZE FINALE

Art. 17. Modificarea prezentului contract se face numai prin act aditional semnat de părţile contractante.
Art. 18. Prezentul contract a fost incheiat în 2(doua) exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

PROPRIETAR
MUNICIPIUL ONESTI

BENEFICIAR