

R O M Â N I A
JUDEȚUL BACĂU
MUNICIPIUL ONEȘTI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind atestarea apartenenței la domeniul privat a Municipiului Onești, a unor imobile constituit din teren cu și fără construcții, situate în intravilanul și extravilanul Municipiului Onești

Consiliul Local al municipiului Onești, întrunit în ședință ordinară în ziua de 29 septembrie 2025;

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 69524/23.09.2025 al Primarului municipiului Onești – Jilcu Adrian, Raportul de specialitate nr. 69525/23.09.2025 al Compartimentului cadastru și registru agricol din cadrul Serviciului administrație publică, Avizul Comisiei de studii și prognoze economico-sociale, buget, finanțe, agricultură și administrarea domeniului public și privat, servicii publice și comerț;

Avand in vedere prevederile art.557, alin.2 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 24 alin. (1), art. 28 alin. (6), art.40, art.41, alin.5² din Legea nr. 7/1996 - Legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art.36 alin. (1) din Legea nr. 18/1991 privind fondul funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare, reglementările Ordinului nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, solicitările formulate de persoane fizice si juridice prin care se solicită atestarea unor terenuri în vederea înscrierii dreptului de proprietate, Adresele nr. 69312/23.09.2025, nr. 69302/23.09.2025, nr. 69335/23.09.2025, nr. 69301/23.09.2025, nr. 69502/23.09.2025, nr. 69499/23.09.2025, nr. 69485/23.09.2025 și nr. 69479/23.09.2025a Comisiei de verificare și evaluare a notificărilor primite în baza Legii nr.10/2010, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.129, alin.2, lit.c), art.139 alin (3), lit.g), art.163 alin.(1), art.196, alin (1), lit a), art 240, alin (2) și art.354 din Ordonanta de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 – Se aprobă atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Onești a unor imobile constituite din terenuri situate în intravilanul și extravilanul Municipiului Onești, prevăzute în Anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 – Imobilele constituite din terenuri situate în intravilanul și extravilanul municipiului Onești, nominalizate la articolul 1, se identifică prin plan de amplasament și delimitare, ce este prezentat în Anexa nr.2 și care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 –Primarul municipiului Onești, prin aparatul de specialitate, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.4 – Prezenta hotărâre se va comunica prin grija secretarului municipiului Onești:
- Instituției Prefectului - Județul Bacău;
- Primarului Municipiului Onești;
- Compartimentului cadastru și registrul agricol din cadrul Serviciului administrație publică.

Nr.205
Din 29 septembrie 2025
SD/BR

**Lista bunurilor imobile constituite din teren cu și fără construcții, propuse spre
atestare la Domeniul Privat al Municipiului Onești în vederea înscrierii dreptului de proprietate în Cartea Funciară**

Nr. Crt.	Denumire bun	Elemente de identificare	Suprafață MP	Situația juridică	Observații
1.	Teren Intravilan	Adresă Imobil: Str. Libertății, bl. 7A	39	Domeniu privat	Solicitant: S.C. PENTAGON Anexa 2a
2.	Teren Intravilan	Adresă Imobil: B-dul Republicii, nr. 34 (adiacent apartament nr.10, sc. A, bl. 34)	4	Domeniu privat	Solicitant: Ardeleanu Petre Anexa 2b
3.	Teren Intravilan	Adresă Imobil: Str. Păcii	10	Domeniu privat	Solicitant: S.C. ROGO TEHNIC S.R.L. Anexa 2c
4.	Teren Intravilan	Adresă Imobil: Str. Păcii	26	Domeniu privat	Solicitant: S.C. ROGO TEHNIC S.R.L. Anexa 2d
5.	Teren Intravilan	Adresă Imobil: Str. Avântului	659	Domeniu privat	Solicitant: S.C. MAILAT DISTRIBUȚIE Anexa 2e
6.	Teren Intravilan	Adresă Imobil: Str. Avântului	58	Domeniu privat	Solicitant: S.C. MAILAT DISTRIBUȚIE Anexa 2f
7.	Teren Extravilan	Adresă Imobil: Str. Avântului	43	Domeniu privat	Solicitant: S.C. MAILAT DISTRIBUȚIE Anexa 2g
8.	Teren Extravilan	Adresă Imobil: Str. Avântului	91	Domeniu privat	Solicitant: S.C. MAILAT DISTRIBUȚIE Anexa 2h

ANEXA la
la HOTARARE NR. 205/29.07.20

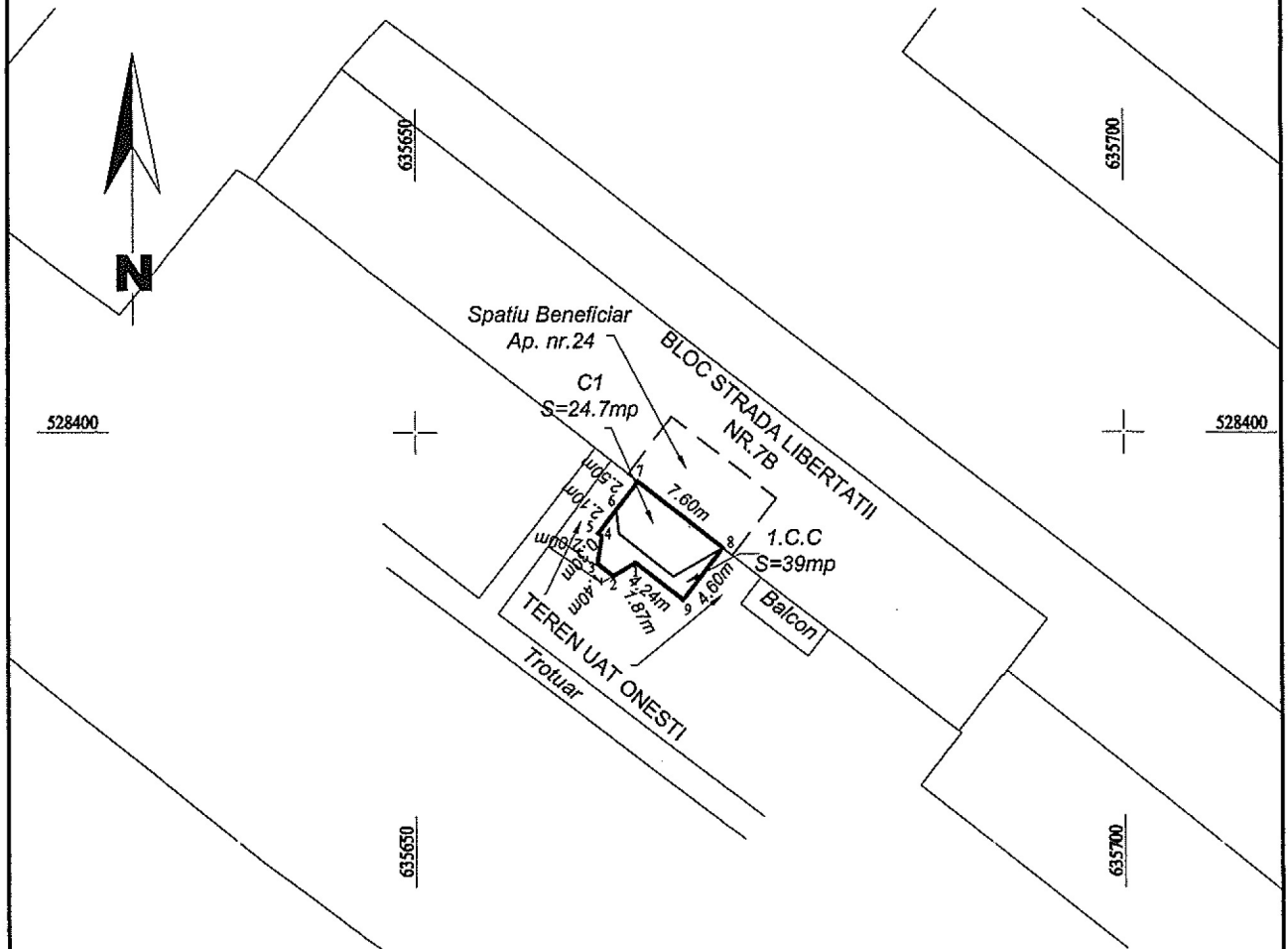
PLAN DE SITUATIE

1:500

2 cm pe plan = 10 m pe teren



Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
ONESTI



Se propune Atestarea
terenului în suprafata de 39mp
conform prezentului plan de situatie.

"Sistemul de Proiectie Stereografica 1970"

INVENTAR DE COORDONATE

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	528390.934	635665.539
2	528389.971	635663.939
3	528390.829	635662.833
4	528392.808	635663.123
5	528392.992	635662.886
6	528394.651	635664.173
7	528396.627	635665.705
8	528391.969	635671.710
9	528388.334	635668.891

Denumire : Plan de situatie in vederea stabilirii
apartenentei terenului la domeniul
Privat

Beneficiar: S.C. PENTAGON S.R.L

Amplasament:
Intrav. mun. Onesti, str. Libertatii, bl. 7A, jud. Bacau.

Masurat	Catalin M.
Calculat	Catalin M.
Editat	Catalin M.
Aprobat	Catalin M.

Scara:
1:500

Data:
06.2025

Denumire plansa:

PLAN DE SITUATIE

PLANSĂ 1

FORMAT A4

ANEXA 26

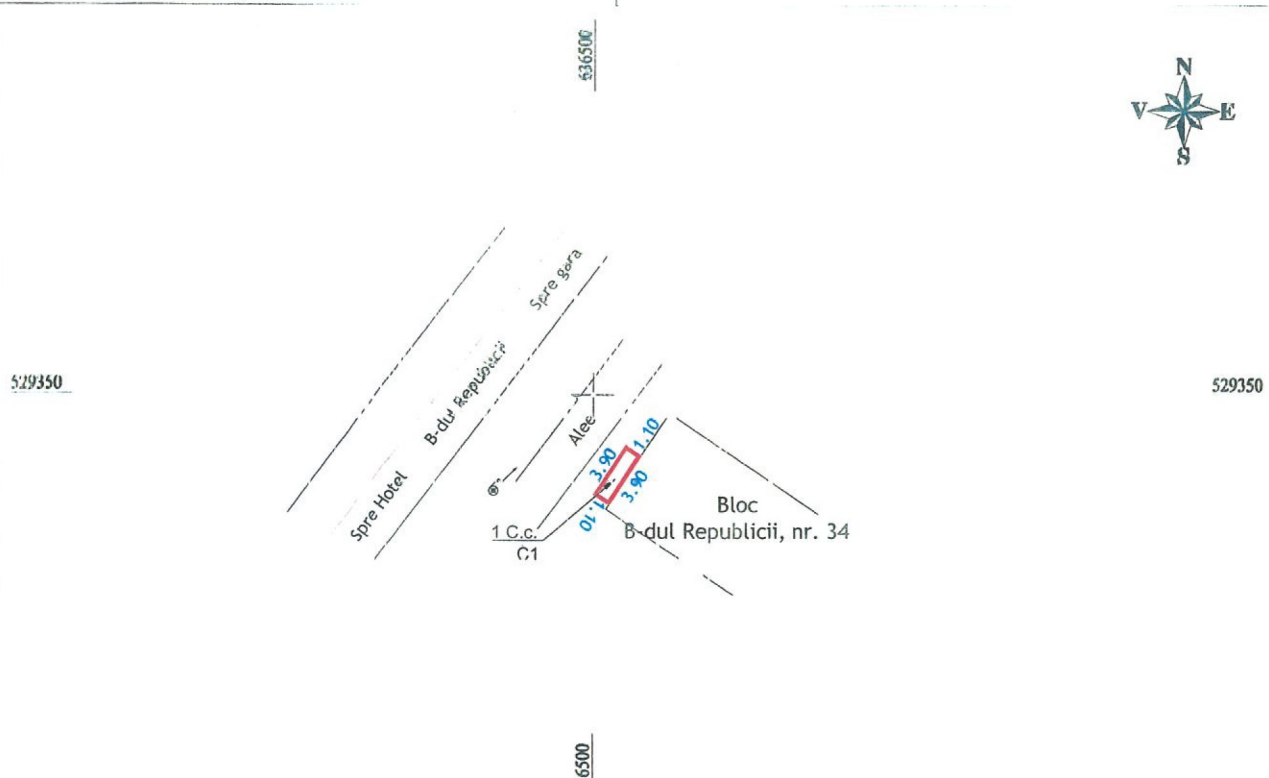
la HOTĂRÂREA NR. 205/29.09.2025

ANEXA NR. 16

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1: 500

Nr. Cadastral:	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	4 mp.	Intravilan mun. Onești, B dul Republicii, nr. 34, jud. Bacau.
Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	
	ONEȘTI	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața mp	Mențiuni
1	C.c.	4	Teren intravilan împrejmuit cu tamplarie PVC
TOTAL		4	

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Supr. construită la sol (mp)	Mențiuni
C1	C.A.S.	4	Acces amenajat P.
Total			

Suprafața măsurată = 4 mp

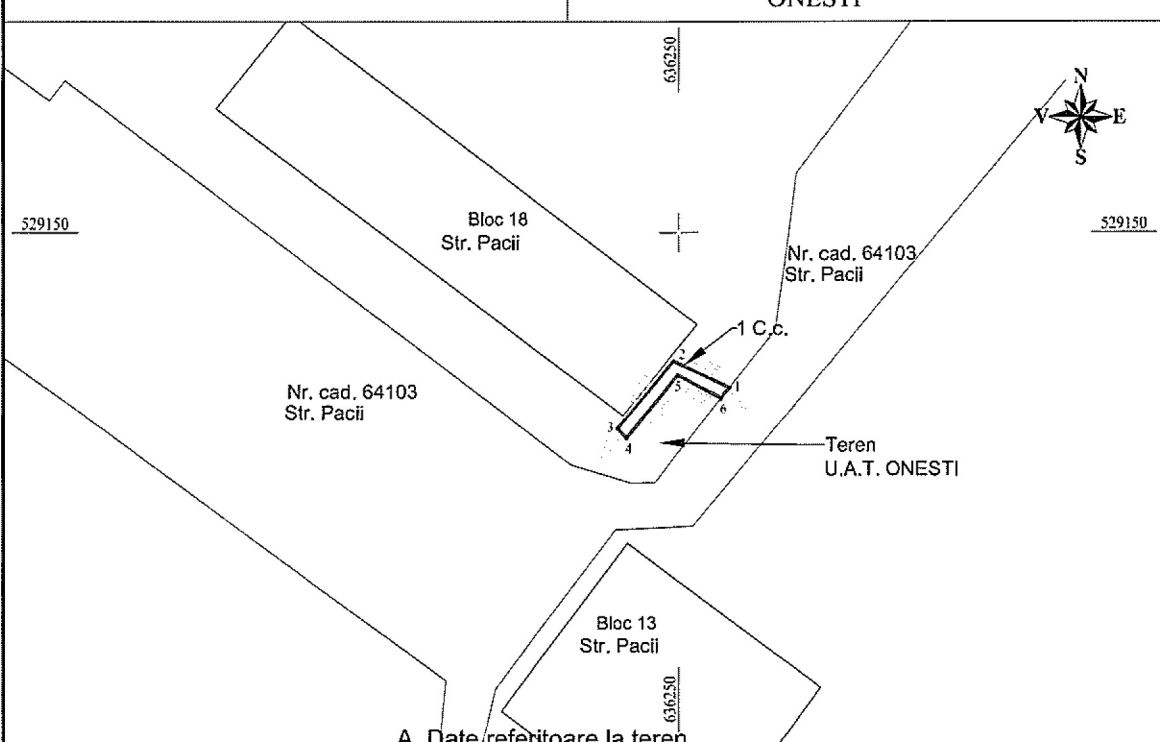
Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

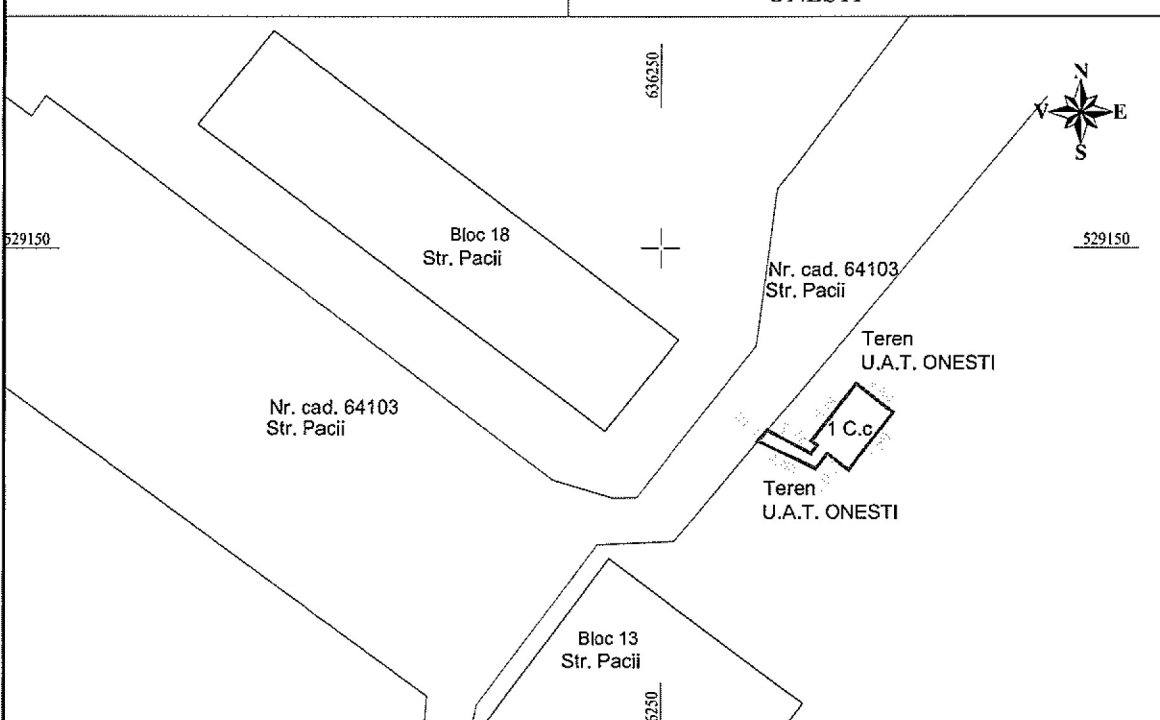
Semnatura si stampila
Data: 02.2025

Semnatura si parafa
Data
Stampila BCPI

ANEXA 2c
la TOMARAREA NR. 205
de la 29.09.2025

ANEXA NR. 16			
Plan de amplasament și delimitare a imobilului			
Scara 1: 500			
Nr. Cadastral:	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului	
	10 mp.	Intravilanul mun. Onesti, Str. Pacii, jud. Bacau.	
Nr. Cartea Funciară		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	
		ONESTI	
			
A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața mp	Mențiuni
1	C.c.	10	Teren intravilan neimprejmuit
	TOTAL	10	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinația	Supr. construita la sol (mp)	Mențiuni
Suprafața totală măsurată a imobilului = 10 mp			
Suprafața din act = 10 mp			
Semnatura și ștampila Data: 09.2025		Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral	
		Semnatura si parafa Data Stampila BCPI	

ANEXA 2d
la HOTĂRÂREA NR. 205
din 29.09.2025

ANEXA NR. 16			
Plan de amplasament și delimitare a imobilului			
Scara 1: 500			
Nr. Cadastral:	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului	
	26 mp.	Intravilanul mun. Onesti, Str. Pacii, jud. Bacau.	
Nr. Cartea Funciară		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	
		ONESTI	
			
A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața mp	Mențiuni
1	C.c.	26	Teren intravilan neîmprejmuit
TOTAL		26	
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Supr. construită la sol (mp)	Mențiuni
Suprafața totală măsurată a imobilului = 26 mp			
Suprafața din act = 26 mp			
Semnatura și stampila Data: 09.2025			Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral
			Semnatura și parafă Data Stampila BCP1

ANEXA 2 e
la HOTĂRÂREA NR. 205/29.09.2015

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara 1:500

Anexa nr. 16

Numar Cadastral	Suprafata masurata	Adresa corpului de proprietate	
	659	Str Avântului Oras Onesti Jud. Bzau	
Cartea Funciara nr.		UAT	ONESTI

N

No. Pnt.	Outline points coord.		Lengths sides L (m)
	X [m]	Y [m]	
1	531486.125	639976.807	5.625
2	531480.507	639976.528	105.891
3	531473.598	639082.193	3.000
4	531470.599	639082.126	74.463
5	531466.488	639007.777	10.334
6	531463.020	639017.512	69.635
7	531466.809	639086.042	7.380
8	531474.187	639086.207	23.058
9	531470.747	639063.251	0.233
10	531477.382	639057.048	36.701
11	531481.295	639020.558	44.017
A(1)=650.34eq.m P=385.377m			

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoarea de impozitare (lei)	Mentii	
1	P	659		Teren neimprojezat	INTRAVILAN
-	-	-	-		
-	-	-	-		
-	-	-	-		
TOTAL		659			

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
TOTAL			

Suprafata totala masurata a imobilului=659mp

Data:	Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrat si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Data: Stampila BCPI
--------------	---

ANEXA 2
la HOTĂRÂREA NR. 205/29.09.2015

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI				Anexa nr. 16
Scara 1:500				
Numar Cadastral	Suprafata masurata	Adresa corpului de proprietate		
	58	Str. Avântului Oras Onesti Jud. Bacau		
Cartea Funciara nr.		UAT	ONESTI	

Parcel (1)

No. Pnt.	Outline points coord.		Lengths sides L(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	531504.161	638977.700	4.001
2	531503.734	638981.678	14.581
3	531489.171	638980.955	4.000
4	531489.610	638976.979	14.569

A(1)=58.21sq.m P=37.151m

A. Date referitoare la teren				
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoarea de impozitare (lei)	Mentiiuni
1	P	58		Teren neimprejuit
-	-	-	-	
-	-	-	-	
-	-	-	-	
TOTAL		58		

B. Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
TOTAL			

Suprafata totala masurata a imobilului=58 mp

Data:

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Data:

Stampila BCPI

ANEXA 29
la proiectul NA. 205
de 29.09.2015

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

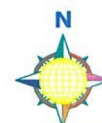
Scara 1:500

Anexa nr. 16

Numar Cadastral	Suprafata masurata	Adresa corpului de proprietate	
	43	Str. Avântului Oras Onesti Jud. Bacau	
Cartea Funciara nr.		UAT	ONESTI

Parcel (1)

No. Pnt.	Outline points coord.		Lengths sides L(i,i-1)
	X [m]	Y [m]	
1	531541.671	638979.560	4.000
2	531541.424	638983.552	10.829
3	531552.240	638984.088	4.000
4	531552.528	638980.098	10.870
A(1)=43.39sq.m P=29.700m			



A. Date referitoare la teren				
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoarea de impozitare (lei)	Mentiiuni
1	P	43		Teren neimprejmuit
-	-	-		
-	-	-		
-	-	-		
TOTAL		43	B. Date referitoare la constructii	
Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni	
TOTAL				
Suprafata totala masurata a imobilului=43 mp				

Inspector

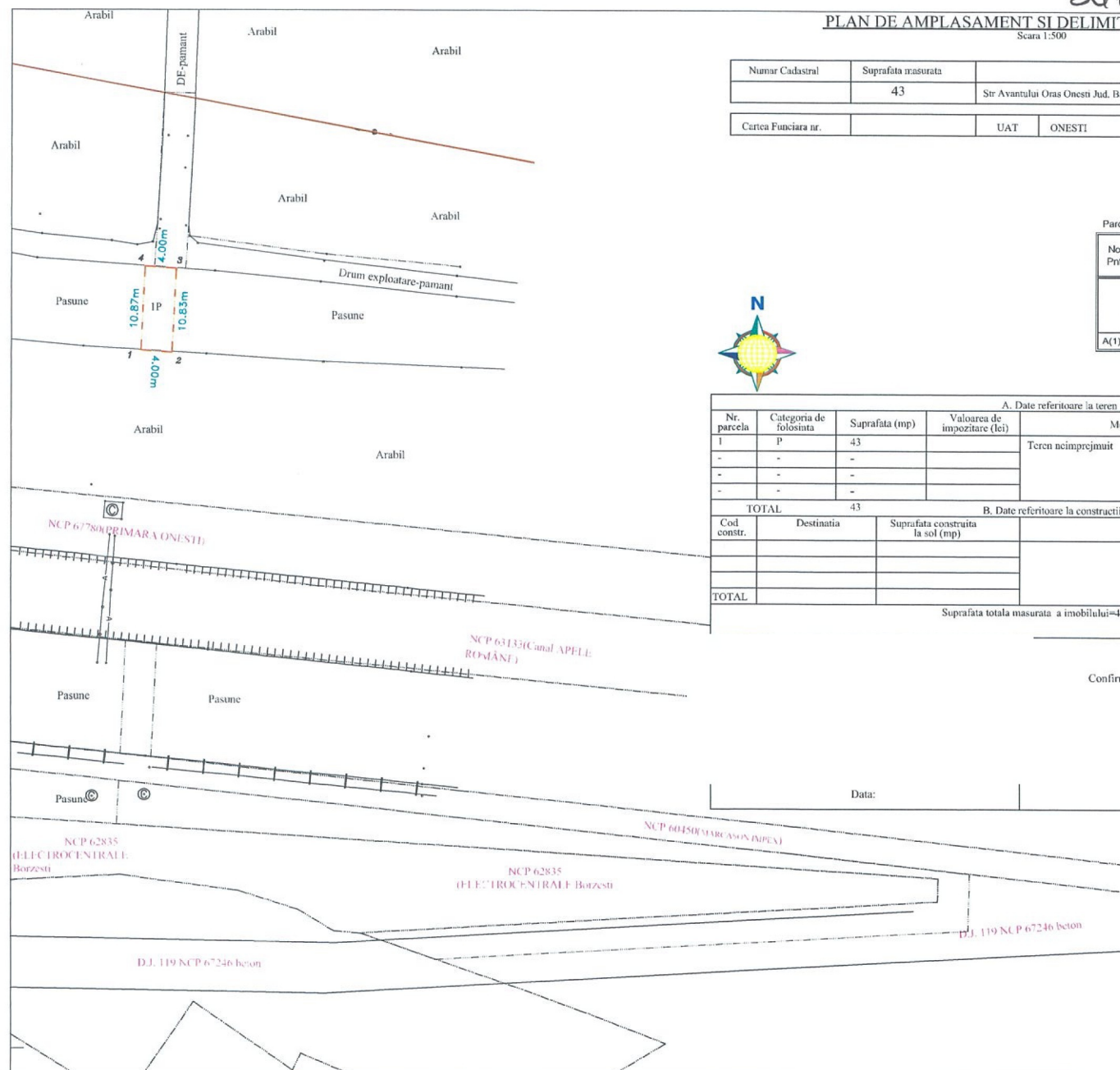
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Data.....

Stampila BCPI

Data:



ANEXA 2 R
la HOTĂRÂRE NR. 205/29.09.2018

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara 1:500

Anexa nr. 16

Numar Cadastral	Suprafata masurata	Adresa corpului de proprietate	
	91	Str Avântului Oras Onesti Jud. Bacau	
Cartea Funciara nr.		UAT	ONESTI

Parcel (1)			
No. Pnt.	Outline points coord.		Lengths sides L(Li+1)
	X [m]	Y [m]	
1	531574.936	638982.509	4.000
2	531574.788	638986.506	5.476
3	531569.316	638986.302	11.615
4	531557.719	638985.661	5.579
5	531552.153	638985.285	4.000
6	531552.442	638981.235	5.511
7	531557.040	638981.667	17.017
A(*)=90.96sq.m P=53.197m			

A. Date referitoare la teren					
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoarea de inpozitare (lei)	Mentiiuni	
1	DR	91		Teren neînchiriat	EXTRAVILAN
-	-	-	-		
-	-	-	-		
-	-	-	-		
TOTAL		91			

B. Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
TOTAL			

Suprafata totala masurata a imobilului=91 mp

Data: _____

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Semnatura și parafă

Data: _____

Stampila BCPI