

GUVERNUL ROMÂNIEI

HOTĂRÂRE

privind aprobarea declanșării procedurilor de expropriere a tuturor imobilelor proprietate privată, aprobarea listei imobilelor proprietate publică a statului și a listei imobilelor proprietate publică a unităților administrativ-teritoriale, situate pe amplasamentul care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes național „Lucrări de reabilitare poduri, podețe și tuneluri de cale ferată — etapa a II-a Lot SRCF Galați”, aflate pe raza unităților administrativ-teritoriale: Onești, Târgu Ocna și Ghimeș-Făget — județul Bacău

Având în vedere prevederile Ordinului ministrului transporturilor și infrastructurii nr. 687/2024 pentru aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Lucrări de reabilitare poduri, podețe și tuneluri de cale ferată — etapa a II-a — Lot SRCF Galați — Lot 4, Secțiunea 3” și ale Ordinului ministrului transporturilor și infrastructurii nr. 560/2024 pentru aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Lucrări de reabilitare poduri, podețe și tuneluri de cale ferată — etapa a II-a — Lot SRCF Galați” Lot 5, Secțiunea 3,

ținând cont de prevederile Hotărârii Guvernului nr. 802/2024 pentru aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții „Lucrări de reabilitare poduri, podețe și tuneluri de cale ferată — etapa a II-a Lot SRCF Galați” Lot 4 Secțiunea 1 — pod km 38 + 530, lucrare de utilitate publică de interes național,

în temeiul art. 108 din Constituția României, republicată, și al art. 5 alin. (1) și alin. (11) din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Art. 1. — Se aprobă amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național „Lucrări de reabilitare poduri, podețe și tuneluri de cale ferată — etapa a II-a — Lot SRCF Galați”, prevăzut în anexa nr. 1*), conform variantei finale a studiului de fezabilitate.

Art. 2. — (1) Se aprobă declanșarea procedurilor de expropriere a tuturor imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes național „Lucrări de reabilitare poduri, podețe și tuneluri de cale ferată — etapa a II-a — Lot SRCF Galați”, situate pe amplasamentul prevăzut la art. 1, expropriator fiind statul român, reprezentat de Ministerul Transporturilor și Infrastructurii, prin Compania Națională de Căi Ferate „C.F.R.” — S.A.

(2) Se aprobă lista cuprinzând imobilele proprietate privată supuse exproprierii potrivit alin. (1), aflate pe raza unității administrativ-teritoriale Onești, județul Bacău, proprietarii sau deținătorii acestora, precum și sumele individuale aferente despăgubirilor, prevăzută în anexa nr. 2.

(3) Se aprobă lista imobilelor proprietate publică a statului care fac parte din coridorul de expropriere, situate pe amplasamentul aprobat conform art. 1, prevăzută în anexa nr. 3.

(4) Se aprobă lista imobilelor proprietate publică a unităților administrativ-teritoriale, care fac parte din coridorul de expropriere, situate pe amplasamentul aprobat conform art. 1, prevăzută în anexa nr. 4.

Art. 3. — (1) Sumele individuale estimate de expropriator aferente despăgubirilor pentru imobilele proprietate privată, situate pe amplasamentul prevăzut la art. 1, care fac parte din coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes național „Lucrări de reabilitare poduri, podețe și tuneluri de cale ferată — etapa a II-a — Lot SRCF Galați”, aflate pe raza unității administrativ-teritoriale Onești, județul Bacău, sunt în cuantum de 15,68 mii lei și se alocă de la bugetul de stat, prin bugetul Ministerului Transporturilor și Infrastructurii, în conformitate cu Legea bugetului de stat pe anul 2025 nr. 9/2025, la capitolul 84.01 „Transporturi”, titlul 56 — „Proiecte cu Finanțare din Fonduri

Externe Nerambursabile (FEN) Postaderare”, articolul 56.48 — „Programe finanțate din Fondul European de Dezvoltare Regională (FEDR), aferente cadrului financiar 2021-2027.”

(2) Sumele individuale prevăzute la alin. (1) se virează de către Ministerul Transporturilor și Infrastructurii, într-un cont de trezorerie, deschis pe numele Companiei Naționale de Căi Ferate „C.F.R.” — S.A., în termen de cel mult 30 de zile de la data solicitării acestora, conform prevederilor art. 4 alin. (8) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 53/2011, cu completările ulterioare, urmând ca acestea să fie puse la dispoziția proprietarilor/deținătorilor de imobile proprietate privată, situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică, prevăzut la art. 1, care fac parte din coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes național, în vederea efectuării plății despăgubirilor în cadrul procedurilor de expropriere, în condițiile legii.

Art. 4. — Ministerul Transporturilor și Infrastructurii, prin Compania Națională de Căi Ferate „C.F.R.” — S.A., răspunde de realitatea datelor înscrise în lista cuprinzând imobilele proprietate privată, în lista cuprinzând imobilele proprietate publică a statului, precum și în lista imobilelor proprietate publică a unităților administrativ-teritoriale, situate pe amplasamentul prevăzut la art. 1, de corectitudinea datelor înscrise în documentele care au stat la baza stabilirii acestora, precum și de modul de utilizare, în conformitate cu dispozițiile legale, a sumelor alocate potrivit prevederilor prezentei hotărâri.

Art. 5. — Planurile cu amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național prevăzut la art. 1 se aduc la cunoștința publică prin afișare la sediul consiliilor locale implicate și, respectiv, prin afișare pe pagina proprie de internet a expropriatorului, în condițiile legii.

Art. 6. — Anexele nr. 1-4 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

PRIM-MINISTRU
ILIE-GAVRIL BOLOJAN
Contrasemnează:

Viceprim-ministru,
Marian Neacșu

Ministrul transporturilor și infrastructurii,
Ciprian-Constantin Șerban

Ministrul finanțelor,
Alexandru Nazare

București, 2 octombrie 2025.
Nr. 824.

*) Anexa nr. 1 se comunică persoanelor fizice și juridice interesate, la solicitarea acestora, de către Compania Națională de Căi Ferate „C.F.R.” — S.A., care este depozitarul acestora, imposibilitatea publicării în Monitorul Oficial al României, Partea I, a hărții topografice fiind determinată de impedimente de natură tehnico-redacțională.

LISTA
cuprinzând imobilele-terenuri și construcții proprietate privată care fac parte din coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes național
„Lucrări de reabilitare poduri, podețe și tuneluri de cale ferată — etapa a II-a, Lot SRCF Galați”,
aflate pe raza unității administrativ-teritoriale Onești, județul Bacău, proprietarii sau deținătorii acestora,
precum și sumele individuale aferente despăgubirilor

Nr. crt.	Nr. parcelă pe planul de situație	Județul	UAT	Numele și prenumele proprietarului/deținătorului*) terenului/construcției	Tarfaua/parcela	Suprafața totală din acte a terenului (mp)	Poziția față de localitate	Categoria de folosință a terenului	Nr. cad/ Nr. CF	Suprafața terenului expropriat (mp)	Valoarea despăgubirii terenului, conform Legii nr. 255/2010 (lei)	Construcții de expropriat (suprafața desfășurată) (mp)	Construcții de expropriat (lungime) (m)	Valoarea despăgubirii construcției, conform Legii nr. 255/2010 (lei)	Valoarea despăgubirii totale conform Legii nr. 255/2010 (lei)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
1.	6	Bacău	Onești	Proprietar neidentificat		156	Extravilan	A		100	631,72				2.378,26
							Intravilan			56	1.746,54				
2.	9	Bacău	Onești	Proprietar neidentificat	T 16/P 676	7.700	Intravilan	CC		101	4.717,48				4.717,48
3.	10	Bacău	Onești	Proprietar neidentificat	VH 587	4.000	intravilan	A		17	530,2				530,20
4.	11	Bacău	Onești	Damaschin Nicu Damaschin Luminița	T 14/P590/1; 590/2	3.703	Intravilan	CC	65749	13	675,10				675,10
5.	12	Bacău	Onești	S.C. Delia Și Gabi — S.R.L. Onești Damaschin Nicu Damaschin Luminița	T 14/P590/1; 590/2	7.515	Intravilan	CC	66619	49	2.544,6				2.544,60
6.	13	Bacău	Onești	Proprietar neidentificat	T 14	116	Intravilan	A		116	3.617,84				3.617,84
7.	14	Bacău	Onești	Zarzu Bianca-Elena Iorga Monica		2.578	Intravilan	A	62465	39	1.216,34				1.216,34
TOTAL										491,00	15.679,82	0,00	0,00	0,00	15.679,82

NOTĂ:

Pentru toate pozițiile în care se regăsește mențiunea „Proprietar neidentificat*”, astfel cum reiese din evidențele unităților administrativ-teritoriale, numele proprietarilor/deținătorilor vor fi identificate ulterior, în vederea completării documentațiilor necesare, conform reglementărilor în condițiile legii.

În urma întocmirii documentației cadastrale, reprezentând amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național, nu au fost identificate terenuri care fac parte din categoria prevăzută la art. 7 alin. (4) din Legea nr. 33/1994 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, respectiv: lăcașuri de cult, monumente, ansambluri și situri istorice, alte așezăminte de valoare națională deosebită ori localități urbane sau rurale în întregime.

NOTĂ:

Alte date de identificare ale proprietarilor/deținătorilor, precum și orice informații necesare în vederea punerii în aplicare a măsurilor de expropriere în condițiile legii vor fi identificate ulterior, în vederea completării documentațiilor necesare, conform reglementărilor în vigoare.

Legendă categorii de folosință terenuri:

A — arabil;

Cc — curți și construcții;

F — fânețe;

PD — păduri;

L — livezi;

N — neproductiv;

P — pășuni;

V — vii;

CF — căi ferate.

*) Deținător până la soluționarea cererilor, conform legislației în vigoare.

LISTA

cuprinzând imobilele proprietate publică a statului, care fac parte din coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes național „Lucrări de reabilitare poduri, podețe și tuneluri de cale ferată — etapa a II-a, lot SRCF Galați”

Nr. crt.	Nr. parcelă pe planul de situație	Județul	UAT	Numele și prenumele proprietarului/deținătorului terenului/construcției	Nr. MF	Tarata/parcela	Suprafața totală din acte a terenului (mp)	Poziția față de localitate	Categoria de folosință a terenului	Nr. cad/ Nr. CF	Suprafața terenului transferat (mp)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.	1	Bacău	Onești	Statul român — domeniul public în administrarea Ministerului Transporturilor și Infrastructurii prin concesiionar Compania Națională de Căi Ferate „C.F.R.” — S.A.	147850 (parțial)		90378	Intravilan	Căi ferate	63702	2033
2.	2	Bacău	Onești	Statul român — domeniul public în administrarea Ministerului Transporturilor și Infrastructurii prin concesiionar Compania Națională de Căi Ferate „C.F.R.” — S.A.	147850 (parțial)		1785	Intravilan	Căi ferate	63676	677
3.	3	Bacău	Onești	Statul român — domeniul public în administrarea Ministerului Transporturilor și Infrastructurii prin concesiionar Compania Națională de Căi Ferate „C.F.R.” — S.A.	147850 (parțial)		33920	Intravilan	Căi ferate	63703	8563
4.	7	Bacău	Onești	Statul român — domeniul public/Administrația Națională „Apele Române”	101404 (parțial)	Râul Trotuș		Extravilan Intravilan	HR	-/- 183	199
5.	8	Bacău	Onești	Statul român — domeniul public/Administrația Națională „Apele Române”	101404 (parțial)	Râul Trotuș	240598	Extravilan Intravilan	HR	63132	426 41
6.	1	Bacău	Târgu Ocna	Statul român — domeniul public în administrarea Ministerului Transporturilor și Infrastructurii prin concesiionar Compania Națională de Căi Ferate „C.F.R.” — S.A.	147838 (parțial)		16438	Extravilan	Căi ferate	61424	659
7.	2	Bacău	Târgu Ocna	Statul român — domeniul public în administrarea Ministerului Transporturilor și Infrastructurii prin concesiionar Compania Națională de Căi Ferate „C.F.R.” — S.A.	147850 (parțial)		958	Extravilan	Căi ferate	61429	451
8.	3	Bacău	Târgu Ocna	Statul român — domeniul public/Administrația Națională „Apele Române”	101404 (parțial)	Râul Trotuș		Extravilan	HR	-/-	1139
9.	4	Bacău	Târgu Ocna	Deținător neidentificat* (zonă adiacentă CFR)	(parțial)	T 108/P 2930 (necadastrat)	11900	Extravilan	Drum	-/-	106
10.	7	Bacău	Târgu Ocna	Statul român — domeniul public/Compania Națională de Căi Ferate „C.F.R.” — S.A.	147850 (parțial)	T 108/P 2931		Extravilan	Căi ferate Drum	-/-	37
11.	1	Bacău	Ghimeș-Făget	Statul român — domeniul public prin Ministerul Transporturilor și Infrastructurii	147850 (parțial)		8415	Extravilan	Căi ferate	60518	199
12.	2	Bacău	Ghimeș-Făget	Statul român — domeniul public prin Ministerul Transporturilor și Infrastructurii	147850 (total)		293	Extravilan	Căi ferate	60528	293

* Reprezintă zone adiacente liniilor de cale ferată (rambleu, pile, culci) pentru care C.F.R. — S.A. are obligația întreinerii și mentenanței acestora (defrșare, curățare maluri etc.)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
13.	3	Bacău	Ghimeș-Făget	Statul român — domeniul public prin Ministerul Transporturilor și Infrastructurii	147850 (parțial)		30925	Extravilan	Căi ferate	60519	72
14.	4	Bacău	Ghimeș-Făget	deținător neidentificat* (zonă adiacentă CFR)	(parțial)	Pârâul Tiganului (necadastrat)		Extravilan	HR	-/-	754
15.	5	Bacău	Ghimeș-Făget	deținător neidentificat* (zonă adiacentă CFR)	(parțial)	Pârâul Tiganului (necadastrat)		Extravilan	HR	-/-	269
TOTAL											16101

Legendă categorii de folosință terenuri:

A — arabil;

Cc — curți și construcții;

F — fânețe;

PD — păduri;

L — livezi;

N — neproductiv;

P — pășuni;

HR — ape curgătoare;

V — vii;

CF — căi ferate.

LISTA

cuprinzând imobilele-propritate publică a unităților administrativ-teritoriale,
care fac parte din coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes național
„Lucrări de reabilitare poduri, podețe și tuneluri de cale ferată — etapa a II-a. Lot SRCF Galați”

ANEXA Nr. 4

Nr. crt.	Nr. parcelă pe planul de situație	Județul	UAT	Numele și prenumele proprietarului/deținătorului terenului/construcției	Tariașul/parcela	Suprafața totală din acte a terenului (mp)	Poziția față de localitate	Categoria de folosință a terenului	Nr. cad./Nr. CF	Suprafața terenului transferat (mp)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	4	Bacău	Onești	Oraș Onești — domeniul public	T 18/P 693	2800	extravilan	A		172
2.	5	Bacău	Onești	Oraș Onești — domeniul public	T 18/P 692	7700	intravilan	A		67
3.	15	Bacău	Onești	Oraș Onești — domeniul public	A 590	5900	intravilan	A		380
4.	5	Bacău	Târgu Ocna	Orașul Târgu Ocna — domeniul public	T 77/P 3892	8000	extravilan	PD		10
5.	6	Bacău	Târgu Ocna	Orașul Târgu Ocna — domeniul public	T 52/P 2921	5682	extravilan	Tufâniș		127
TOTAL										114
										870

Legendă categorii de folosință terenuri:

A — arabil;

Cc — curți și construcții;

F — fânețe;

PD — păduri;

L — livezi;

N — neproductiv;

P — pășuni;

HR — ape curgătoare;

V — vii;

CF — căi ferate.