



ROMÂNIA



CONSILIUL JUDEȚEAN BACĂU

Str. Vasile Alecsandri nr. 63; tel.: 0234-537.200; fax: 0234-535.012; e-mail: csjbacau@csjbacau.ro

Structura Arhitect Șef

Nr. înregistrare 23612 / 20.08.2025

Către: **Municipiul Onești**
Adresa: B-dul Oituz nr. 17, municipiul Onești, județul Bacău

În atenția: **Domnului Primar Adrian Jilcu**

Referitor: **Studiu de oportunitate pentru PUZ „Construire două locuințe individuale și împrejmuire teren”, în extravilanul municipiului Onești, județul Bacău**

Cu privire la solicitarea dumneavoastră referitoare la emiterea punctului de vedere al Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism (CTATU) care funcționează la nivelul județului Bacău, vă aducem la cunoștință următoarele:

Documentația pe care ați depus-o a fost supusă analizei membrilor CTATU în ședința din data de 12.08.2025. Au fost înregistrate 10 voturi favorabile și două abțineri. Membrii comisiei au formulat următoarele observații:

- se va depune documentația la faza PUZ pentru obținerea avizului DSP Bacău;
- pe planul de încadrare în zonă extras din PUG vor fi evidențiate PUZ-urile din zonă, aprobate sau în diverse stadii de avizare;
- pe planșe vor fi evidențiate funcțiunile cladirilor existente;
- se va solicita avizul DJC Bacău la faza PUZ;
- procentul de ocupare a terenului de 35% pentru suprafețele mari de teren rezultate (1500 și 2024 mp) oferă posibilitatea construirii mai mult de o locuință pe fiecare parcelă, contrar propunerilor din memoriul prezentat.

Cu stimă,