



ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
MUNICIPIUL ONEȘTI
PRIMAR

Nr. 33601 din 12.05.2025

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 131 din: 26.05.2025

ÎN SCOPUL:

AMENAJARE SPAȚIU COMERCIAL ÎN CADRUL SUPORTULUI METALIC PANOURI FOTOVOLTAICE, AMENAJARE PARC AUTO ȘI AMPLASARE TOTEM PUBLICITATE

Ca urmare a Cererii adresate de **APOSTU RADU**, în calitate de reprezentant al S.C. **"BIZZCOM OUTSOURCING SPECIALISTS" S.R.L.** cu domiciliul în județul **BACĂU**, municipiul **Onești**, sectorul -, cod poștal -, str. **Redului**, nr. **133D**, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, telefon/fax **0771 504 242**, e-mail -, înregistrată la nr. **33601** din **12.05.2025**, pentru imobilul teren și/sau construcții, situat în județul **Bacău**, municipiul **Onești**, cod poștal -, str. **Redului**, nr. **133D**, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, sau identificat prin nr. cad. **68830; 69449**, C.F. nr. **68830; 69449**, în temeiul : - reglementărilor Documentației de urbanism nr. 16 / 1998 , faza PUG, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local nr. 32 / 2000, prelungită prin HCL nr. 208/13.12.2018, în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC :

Imobilele:

- Teren în suprafață de 4.644 mp, proprietate privată a persoanelor fizice Apostu Radu și Apostu Mihaela-Gabriela, ce are înscris în cartea funciară un drept de suprafață în favoarea persoanei juridice S.C. "Bizzcom Outsourcing Specialists" S.R.L.;
- Teren în suprafață de 8.154 mp, proprietate privată a persoanei juridice S.C. "Bizzcom Outsourcing Specialists" S.R.L., ce are înscris în cartea funciară un drept de ipotecă legală în favoarea persoanei juridice "Fundația Victorine le Dieu" AFJ,

pentru care se solicită certificatul de urbanism, sunt situate în intravilanul municipiului Onești.

Pentru amplasamentul cu nr. cad. 68830 au fost autorizate lucrări pentru executarea lucrărilor:

- ✓ menținere lucrări de construire clădiri anexe ale clădirii prestări servicii, împrejmuire și construire suport metalic panouri fotovoltaice, prin autorizația de construire nr. 74 din data de 12.09.2024;
- ✓ construire pentru amplasare stâlp susținere LEA și post de transformare aerian – racordare la rețea, prin autorizația de construire nr. 82 din data de 14.10.2024.

Imobilele pentru care se solicită certificatul de urbanism nu se află în zonă protejată sau cu interdicții de construire.

2. REGIMUL ECONOMIC :

Folosința actuală: teren cu categoria de folosință arabil, pe care există construcții edificate fără autorizație de construire.

Destinația stabilită prin PUG/UTR28: parcela cu nr. cad. 68830 este inclusă în subzonă mică producție pentru investitori particulari (pImp); parcela cu nr. cad. 69449 este inclusă parțial în subzona mică producție pentru investitori particulari (pImp), parțial în subzona exclusiv rezidențială cu regim de înălțime min. P+1 (pLMu).

Taxele și impozitele corespunzătoare categoriei de impozitare se stabilesc prin Hotărârea Consiliului Local nr. 276 din 18.12.2024.

În conformitate cu prevederile HCL nr. 355 din 15.12.2021, modificată și completată cu HCL nr. 368 din 22 decembrie 2021, strada Redului este încadrată în categoria de impozitare "D".

3. REGIMUL TEHNIC :

Imobilele pentru care se solicită certificatul de urbanism sunt situate în intravilanul municipiului Onești – UTR 28, astfel: parcela cu nr. cad. 68830 este inclusă în subzonă mică producție pentru investitori particulari (pImp); parcela cu nr. cad. 69449 este inclusă parțial în subzona mică producție pentru investitori particulari (pImp), parțial în subzona exclusiv rezidențială cu regim de înălțime min. P+1 (pLMu).

Reglementări urbanistice pentru UTR28 - extrase din Regulamentul Local de Urbanism aferent PUG aprobat, în vigoare

Funcțiunea dominantă

-producție: activități economice de tip prestări servicii.

Funcțiuni complementare admise ale zonei

- construcții destinate depozitarii, ambalării
- servicii compatibile
- cai de comunicație rutiere , feroviare și construcții aferente
- construcții aferente lucrărilor tehnico-edilitare de deservire
- zona verde amenajată
- perdele de protecție

Utilizarea funcțională a terenurilor din cadrul zonei

Utilizări permise

- -cele cu caracter de producție pe profil -amenajări specifice unităților industriale din platforma
- -orice fel de construcții și amenajări care au ca scop diminuarea sau eliminarea riscurilor tehnologice
- -perdele de protecție
- zona verde amenajată

Utilizări permise cu condiții

construcțiile și amenajările care îndeplinesc condițiile de realizare și funcționare conform acordului de mediu și sunt compatibile cu funcțiunea stabilită pentru zona respectiva prin P.U.G.

Pentru dezvoltarea unităților economice în limitele actuale ale incintelor se vor obține avize de la Agenția de Protecție și Supraveghere a Mediului și Politia Sanitara.

Utilizări interzise:

construcțiile și amenajările incompatibile cu funcțiunea dominantă stabilită pentru zona respectiva prin P.U.G.

Condiții de amplasare și conformare a construcțiilor

Toate unitățile economice din aceste U.T.R. -uri se vor dezvolta în limitele actuale ale incintelor.

Nu se vor autoriza construcții cu caracter productiv decât în limitele acestor unități teritoriale.

Nu se va extinde zona de producție în detrimentul zonelor verzi plantate pentru protecție reglementate prin P.U.G. și Regulament. Nu se vor mai extinde obiective în cadrul incintelor fără o analiză în prealabil, în scopul eliminării amplasării dezordonate ce conduce la o desfășurare anevoioasă a activității și o incomodare între unități în cadrul platformelor.

Integrarea în zona a construcțiilor noi se face cu respectarea și corelarea cu procentul de ocupare a terenului, amplasarea și conformarea construcțiilor, în acord cu destinația lor având în vedere și documentațiile întocmite ca urmare a H.G. 834/1991.

Procentul maxim de ocupare a terenului se stabilește prin studiu de fezabilitate.

Pentru toate construcțiile se vor asigura accese carosabile și pietonale, accese pentru intervenții în caz de incendiu dimensionate conform normelor.

Vor fi prevăzute parcaje și zone verzi plantate de protecție.

Pentru integrarea în plastica arhitecturală a acestor unități teritoriale este necesar să existe o preocupare în renovarea și modernizarea fondului construit, studierea fațadelor pentru găsirea unei plastici arhitecturale adecvate. Aceasta în special pentru unitățile teritoriale care se interferează cu zona de locuit.

În conformitate cu prevederile art. 14 din RGU: "Autorizarea executării construcțiilor se face cu condiția asigurării compatibilității dintre destinația construcției și funcțiunea dominantă a zonei, stabilită printr-o documentație de urbanism, sau dacă zona are o funcțiune dominantă tradițională caracterizată de țesut urban și conformare spațială proprie. Condițiile de amplasare a construcțiilor în funcție de destinația acestora în cadrul localității sunt prevăzute în anexa nr. 1 la prezentul regulament".

În conformitate cu prevederile art. 10 din RGU: "Autorizarea executării construcțiilor sau a amenajărilor în zonele expuse la riscuri naturale, cu excepția acelor care au drept scop limitarea efectelor acestora, este interzisă. În sensul prezentului regulament, prin riscuri naturale se înțelege: alunecări de teren, nisipuri mișcătoare, terenuri mlăștinoase, scurgeri de torenți, eroziuni, avalanșe de zăpadă, dislocări de stânci, zone inundabile și altele asemenea, delimitate pe fiecare județ prin hotărâre a consiliului județean, cu avizul organelor de specialitate ale administrației publice".

În conformitate cu prevederile art. 32 din RGU: "Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă aspectul lor exterior nu contravine funcțiunii acestora și nu depreciază aspectul general al zonei. Autorizarea executării construcțiilor care, prin conformare, volumetrie și aspect exterior, intră în contradicție cu aspectul general al zonei și depreciază valorile general acceptate ale urbanismului și arhitecturii, este interzisă".

În conformitate cu prevederile art. 31¹ alin. (1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul: "Dreptul de construire se acordă potrivit prevederilor legale, cu respectarea documentațiilor de urbanism și regulamentelor locale de urbanism aferente, aprobate potrivit prezentei legi."

Indicatori urbanistici:

În conformitate cu prevederile Anexei nr. 2 la Regulamentul General de Urbanism, corelate cu prevederile HCL nr. 48 din data de 24.02.2021, **"procentul maxim de ocupare a terenului se stabilește prin studiu de fezabilitate"**.

Prin Regulamentul Local de Urbanism nu sunt reglementate valori ale înălțimii maxime (hmax).

Pentru zona rezidențială: POTmaxim=35%; CUTmaxim=1,05.

Se solicită certificatul de urbanism ca act premergător obținerii autorizației de construire pentru "Amenajare spațiu comercial în cadrul suportului metalic panouri fotovoltaice, amenajare parcare auto și amplasare totem publicitate".

Utilități existente:

Accesul la fiecare dintre cele două parcele, se poate realiza din strada Redului. Deschiderea către drum a parcelei cu nr. cad. 68830 este de 23,416 metri, iar a parcelei cu nr. cad. 69449 este de 10,237 metri.

Zona este complet echipată cu utilități. În situația în care pentru racordarea la rețele de utilități sunt necesare lucrări specifice suplimentare, de extindere, atunci acestea se vor realiza de către proprietar, pe cheltuiala acestuia.

În conformitate cu prevederile Regulamentului Local de Urbanism, aferent PUG aprobat, în vigoare:

❖ ***"Se pot autoriza construcții pe loturi în următoarele condiții:***

- *front strada 8 m pentru clădiri înșiruite și 12 m pentru clădiri izolate și cuplate.*
- *suprafața minimă a parcelei este de 150 mp. pentru clădiri înșiruite și 200 mp. pentru clădiri izolate sau cuplate.*
- *adâncimea trebuie să fie mai mare sau cel puțin egală cu lățimea parcelei".*

❖ ***"Pentru a fi construibile terenurile trebuie să îndeplinească următoarele condiții:***

- *asigurarea accesului la un drum public*
- *asigurarea echipării tehnico edilitare"*

❖ ***"Sunt considerate loturi construibile numai acelea ce îndeplinesc aceste condiții".***

Având în vedere prevederile de mai sus informăm solicitantul că parcela cu nr. cadastral 69449 nu este construibilă.

1. De asemenea, ținând seama de intenția de construire, incompatibilă cu funcțiunile reglementate prin RLU aferent PUG aprobat, în vigoare, pentru a se putea autoriza executarea investiției propuse este necesară inițierea, elaborarea, avizarea, aprobarea unui plan urbanistic zonal (PUZ și RLU aferent) ca urmare a prevederilor art. 47 alin.(3) din Legea nr.350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul.

Elaborarea documentației de urbanism va începe ulterior emiterii avizului prealabil de oportunitate și cu respectarea condițiilor tehnice impuse în acest aviz.

2. Toate reglementările de natură urbanistică cu privire la: regimul de construire, funcțiunea zonei, înălțimea maximă admisă, indicatori urbanistici CUT și POT, retragerea clădirilor față de aliniament și distanțele față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, echiparea cu utilități, accese auto și pietonale etc. se vor reglementa prin PUZ și se vor corela cu prevederile RLU/PUG în vigoare.

Anterior solicitării avizului prealabil de oportunitate documentația preliminară **"Studiul de oportunitate"** va fi prezentată Comisiei tehnice de amenajarea teritoriului și urbanism din cadrul Consiliului Județean Bacău pentru a formula un punct de vedere care va fundamenta "avizul de oportunitate" emis de Primarul municipiului Onești. În situația în care prin punctul de vedere al CTATU se impun condiții justificate de norme legale sau tehnice, studiul de oportunitate depus la registratura Primăriei mun. Onești va fi corectat cu includerea acestora în partea scrisă și desenată a documentației însoțită de cererea pentru emiterea avizului (formular tipizat F4 din Normele metodologice de aplicare a Legii nr.350/2001).

În conformitate cu prevederile art.32 alin.(1) lit. c) și art. 36 alin. (12) lit.c) din Legea 350/2001, coroborate cu prevederile art. 36 alin.(1) și Anexei 1 din Normele metodologice aprobate prin Ordinul 233/2016, studiul de oportunitate va fi compus din:

Piese scrise: memoriu tehnic explicativ, care cuprinde:

- prezentarea investiției/operațiunii propuse;
- indicatorii propuși;
- modul de integrare a investiției/operațiunii propuse în zonă;
- prezentarea consecințelor economice și sociale la nivelul unității teritoriale de referință;
- categoriile de costuri ce vor fi suportate de investitorii privați și categoriile de costuri ce vor cădea în sarcina autorității publice locale.

Piese desenate:

- încadrarea în zonă;
- plan topografic/cadastral cu zona de studiu;
- conceptul propus - plan de situație cu prezentarea funcțiunilor, a vecinătăților, modul de asigurare a accesurilor și utilităților.

Documentația de urbanism PUZ și RLU aferent, va fi întocmită în conformitate cu prevederile Ordinului nr. 176 / N / 16 august 2000 a MLPAT de aprobare a Ghidului privind metodologia de elaborare și conținutul - cadru al planului urbanistic zonal INDICATIV: GM - 010 - 2000, ale Ordinului nr. 21/N/10.04.2000 pentru aprobarea Ghidului privind elaborarea și aprobarea regulamentelor locale de urbanism INDICATIV: G.M - 007 - 2000, ale Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și a Ordinului nr. 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001.

NOTĂ: Inițiatorul PUZ are obligația informării și consultării prealabile a publicului interesat, în toate etapele prevăzute la art. 4 din Ordinul nr.2701/2010 pentru aprobarea metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism și în conformitate cu prevederile acestuia, coroborat cu prevederile HCL nr. 99 din 30.11.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism în municipiul Onești.

În studiul de oportunitate se vor prezenta datele tuturor deținătorilor parcelelor învecinate, în scopul notificării acestora, potrivit Ordinului nr. 2701/2010. Identificarea și obținerea datelor necesare notificărilor cade în sarcina solicitantului.

În conformitate cu prevederile ghidului privind metodologia de elaborare și conținutul - cadru al planului urbanistic zonal, "*Pentru obținerea acordurilor și avizelor, odată cu cererea de emitere a acestora, beneficiarul anexează părți din PUZ - piese scrise și desenate - cuprinzând domeniul pentru care se solicită acordul sau avizul*".

De asemenea "Solicitarea avizelor/acordurilor asupra PUZ se face în momentul realizării unui consens asupra propunerilor și reglementărilor din PUZ, între beneficiar (inclusiv populație) și elaboratorul PUZ".

În conformitate cu prevederile art.48¹ din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, documentația de urbanism supusă aprobării Consiliului Local se va depune în format tipărit (două exemplare cu viza în original a Consiliului Județean Bacău - dacă este cazul, din care unul "vizat spre neschimbare" va fi returnat solicitantului, celălalt exemplar fiind arhivat ca document martor).

NOTA: Documentatia tehnica pentru autorizarea executării lucrărilor de constructii se va putea întocmi numai după aprobarea Planului Urbanistic Zonal, cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

4. REGIMUL DE ACTUALIZARE / MODIFICARE A DOCUMENTAȚIILOR DE URBANISM ȘI A REGULAMENTELOR LOCALE AFERENTE:

Având în vedere prevederile art. 32 alin. (1) lit. c) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, conform cărora: "*În cazul în care prin cererea pentru emiterea certificatului de urbanism se solicită o modificare de la prevederile documentațiilor de urbanism aprobate pentru zona respectivă sau dacă condițiile specifice ale amplasamentului ori natura obiectivelor de investiții o impun, autoritatea publică locală are dreptul ca, după caz, prin certificatul de urbanism: să condiționeze autorizarea investiției de aprobarea de către autoritatea publică competentă a unui plan urbanistic zonal, elaborat și finanțat prin grija persoanelor fizice și/sau juridice interesate, numai în baza unui aviz prealabil de oportunitate întocmit de structura specializată condusă de arhitectul-șef și aprobat de primarul localității*", informăm solicitantul că obținerea autorizației de construire este condiționată de inițierea, elaborarea și aprobarea unui plan urbanistic zonal.

Acesta se va elabora numai în baza unui aviz de oportunitate întocmit de structura specializată condusă de arhitectul-șef și aprobat de Primarul Mun. Onești.

Prezentul certificat de urbanism NU poate fi utilizat în scopul declarat ÎNTRUCÂT:

- ☆ parcela cu nr. cad. 69449 nu îndeplinește condițiile de construibilitate prevăzute de Regulamentul Local de Urbanism, aferent PUG aprobat, în vigoare, respectiv 10,237 metri deschidere către strada Redului, inferioară celei de 12,00 metri pentru ca parcela să fie construibilă;
- ☆ intenția de construire nu se încadrează între funcțiunile permise, prevăzute de RLU aferent PUG aprobat, în vigoare.

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

5. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BACĂU **Strada Oituz, nr. 23, mun. Bacău, jud. Bacău**

(autoritatea competentă pentru protecția mediului, adresa)

(Denumirea și adresa acestuia se personalizează prin grija autorității administrației publice emitente.)

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, TITULARUL are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată.

În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/ DESFIINȚARE VA FI ÎNSOȚITĂ DE URMĂTOARELE DOCUMENTE:

- a) **certificatul de urbanism (copie);**
b) **dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată)**
c) **documentația tehnică D.T., după caz (2 exemplare originale):**

- ☐ D.T.A.C. ☐ D.T.O.E. ☐ D.T.A.D.
☐ D.T. pentru acordul/autorizația administratorului drumului executat pe domeniul public la infrastructura tehnico-edilitară existentă în zonă, cf. art. 7 alin. (1) lit. c¹) din L50/1991 (r2)

- d) **avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:**

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

- | | | |
|---|---|---|
| ☐ alimentare cu apă – S.C. "Raja" S.A. Constanța – pct. de lucru: Mun. Onești, str. Jupiter, nr. 3 | ☐ gaze naturale – S.C. "Delgaz Grid" S.A. Tg. Mureș | ☐ Alte avize/acorduri |
| ☐ canalizare – S.C. "Raja" S.A. Constanța – pct. de lucru: Mun. Onești, str. Jupiter, nr. 3 | ☐ Telefonizare – S.C. Orange România S.A. | ☒ Acordul creditorului ipotecar |
| ☐ alimentare cu energie electrică – S.C. "Delgaz Grid" S.A. Tg. Mureș | ☐ Salubritate – Compania Romprest Service S.A. – pct. de lucru: Mun. Onești, str. Fântânele, nr. 1 | |
| ☐ alimentare cu energie termică | ☐ transport urban | |

d.2) avize și acorduri privind:

- ☐ securitatea la incendiu ☐ protecția civilă ☐ sănătatea populației

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie)

- ☒ **Competențele de avizare și aprobare ale documentației de urbanism – Plan Urbanistic Zonal, se vor stabili prin avizul de oportunitate**

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original)

- | | |
|--|---|
| ☒ Plan Urbanistic Zonal (PUZ) | ☒ studii de fundamentare în conformitate cu prevederile Ghidului privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al planului urbanistic zonal indicativ: GM-010-2000 |
|--|---|

- e) **Punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie).**

- f) **Dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din România (1 exemplar original).**

Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie)

- **Dovada achitării taxei RUR, privind exercitarea dreptului de semnătură.**

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de **12 luni** de la data emiterii.

Achitat taxa de : **139,00 lei**, conform Chitanței nr. **0024994** din data de **12.05.2025**.
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de

în conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**SE PRELUNGESTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

de la data de până la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

SECRETAR GENERAL

PRIMAR

.....
L.S.

.....
ARHITECT ȘEF

Data prelungirii valabilității:

Achitat taxa de : lei, conform Chitanței nrdin

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de



EXTRAS DE PLAN CADASTRAL

pentru imobilul cu IE 69449, UAT Onești / BACAU, Loc.
 Onești, Calea. Calea Marasesti, Nr. 60

Nr.cerere	14545
Ziua	10
Luna	05
Anul	2025

Teren: 8.154 mp

Teren: Intravilan

Categoria de folosinta(mp): Arabil 8154mp

Plan detaliu

