

STUDIU DE OPORTUNITATE

REGLEMENTARI URBANISTICE

LEGENDA

* Limite

- LIMITA TEREN PROPRIETATE INITIATOR P.U.Z. TEREN INTRAVILAN
- LIMITA TEREN STUDIAT IN CADRUL P.U.Z.
- LIMITA TEREN INTRAVILAN EXISTENT

* Zonificare

* Existent

- SUBZONA MICA PRODUCTIE PENTRU INVESTITORI PARTICULARI (pImp)
- SUBZONA EXCLUSIV REZIDENTIALA CU REGIM DE INALTIME MIN. P+1 (pLMu)
- CONSTRUCTII EXISTENTE
- ZONA ACCES CAROSABIL

* Propus

- ZONA SERVICII (ISco)
- CONSTRUCTII PROPUSE

* Echipare edilitara existenta

- LEA RETEA ELECTRICA
- apa RETEA APA
- RETEA CANALIZARE
- RETEA GAZE NATURALE

INVENTAR DE COORDONATE		
Sistem de Proiectie Stereografica 1970		
NR. CAD. 68830		
Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	529583.215	638090.782
2	529586.619	638113.440
3	529579.598	638114.194
4	529454.317	638127.656
5	529450.632	638128.052
6	529448.374	638104.745
7	529508.042	638099.566
8	529506.126	638078.659
9	529568.852	638072.164
10	529579.450	638073.150
11	529581.025	638073.297

INVENTAR DE COORDONATE		
Sistem de Proiectie Stereografica 1970		
NR. CAD. 69449		
Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
12	529650.824	638173.201
13	529597.546	638177.521
14	529596.262	638177.625
15	529590.015	638178.132
16	529586.077	638178.964
17	529583.893	638163.665
18	529581.947	638151.824
19	529577.542	638125.026
20	529451.619	638138.241
5	529450.632	638128.052
4	529454.317	638127.656
3	529579.598	638114.194
2	529586.619	638113.440
1	529583.215	638090.782
11	529581.025	638073.297
21	529642.240	638067.324

INVENTAR DE COORDONATE		
Sistem de Proiectie Stereografica 1970		
LIMITA TEREN STUDIAT IN CADRUL P.U.Z.		
S=45884mp		
Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
22	529427.638	638062.032
23	529676.000	638038.146
24	529676.000	638184.261
25	529442.021	638206.763
26	529444.074	638227.425
27	529440.966	638227.894
28	529441.169	638230.586
29	529413.556	638234.783
30	529382.037	638239.655
31	529382.037	638034.459
32	529424.525	638030.701
33	529427.106	638056.676

Suprafete (mp)		Coefficienti			
Teren	5401				
alei	516				
carosabil	1111				
zona verde	393				
	Construita	Desfasurata	Utila	P.O.T.	C.U.T.
Existent	364	364	309	6.74%	0.07
Demolat	0.00	0.00	0.00	0.00%	0.00
Realizat	0	0	0.000	0.00%	0.00
Total	364.00	364.00	309.00	6.74%	0.07
PROPOS				30.00%	0.60

DEDEMAN

verificator expert	Nume	semnatura	cerinta	Beneficiar:	Proiect nr.
				SC "BIZZCOM OUTSOURCING SPECIALISTS" SRL	U-321305
				Titlu proiect:	Faza:
				S.O. - P.U.Z. - AMENAJARE SPATIU COMERCIAL IN CADRUL SUPTUTULUI METALIC PANOURI FOTOVOLTAICE AMENAJARE PARCARE AUTO SI AMPLASARE TOTEM PUBLICITATE	P.U.Z.
specificatie	Nume	semnatura	SCAR:	Amplasament:	PLANSĂ nr.
gef proiect	arh. A. HOBLEA		1:500	Strada REDULUI, nr. 133D, mun. Onesti, jud. Bacau	
proiectat/revizor	arh. Iliopolos Nicus		DATA	Titlu planșă:	
desenat	arh. Iliopolos Nicus		01.2024	EXISTENT	
				Plan de SITUATIE	U-1